

Таблица II

№	Разрешенное использование	Адрес	Год	Кол-во	Общая	Общая	Общая	Кол-во	Кол-во	Удельн.	Норматив.	Фактич.	Проектная	
п/п			стр-ва	этажей	площадь	жил. пом.	нежил. пом.	квартир	жителей	коэффиц.	площадь	коэффиц.	площадь в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Площадь квартала в границах красных линий - 38257.00 кв.м														
1	под существующие здания, строения, сооружения	ул.Комсомольская,94-ул.Молочинского,10	до 45	4	771,60	747,50	24,10	11	42		4665,00			
		ул.Комсомольская,96-100А	до 45	4	2023,70	2023,70		47	92					
2	под сущ.встр.админ.помещения	ул.Комсомольская, 102	1999	6	4256,80	3856,30	400,50	63	126		3695,00			
3	под сущ. производственные здания	ул.Молочинского,4	до 45	3		-	-	-	-		3068,00			
4	под сущ.здания и сооружения админ.-производственной базы	ул.Молочинского,4									3473,00			
5	под пункт нарезки стекла	ул.Косм.Леонова,85А	-	-		-	-	-	-		606,00			
6	под ТП-559	ТП-559	-	-		-	-	-	-		76,00			
7*	под существующий газетно-журнальный киоск	ул.Марш.Борзова-просп.Советский									24,00			
8**	под существующие здание пункта приема стеклотары	ул.Марш.Борзова,5А									500,00			
9**	для стр-ва торгового центра	ул.Марш.Борзова									1071,00			
10**	под сущ.встроенные помещения продуктового магазина	ул.Марш.Борзова,1-5-ул.Косм.Леонова,87-89	1973	5	3959,40	2740,60	1218,80	48	127		3131,00			
		ул.Косм.Леонова,81-85	1955	4	1755,70	1613,90	141,80	24	64	6305,00				
11**	под существующие жилые дома	ул.Косм.Леонова,73-77А	1973	5	3417,30	2560,90	856,40	64	83					
		ул.Косм.Леонова,79	до 45	3	191,60	191,60	3	12						
		ул.Молочинского,2-2А	до 45	5	1459,10	1295,70	163,40	16	46					
		Всего ранее созданных з.уч.										26614,00		
		Итого сохраняемых зем.уч.										15607,00		
12**	под строительство жилого дома со встроенными гаражами	ул.Марш.Борзова-ул.Комсомольская									225,00			
13**	под объект малой торговли	ул.Косм.Леонова									24,00			
14**	под объект малой торговли	ул.Марш.Борзова									48,00			
15**	под объект малой торговли	ул.Марш.Борзова									48,00			
		Всего ранее сформир. з.уч.										345,00		
		Итого сохраняемых ранее сф.зем.уч.										0,00		
		Итого сохраняемых ранее созд. и ранее сф.зем.уч.										15607,00		
		в т.ч. в границах красных линий										15603,00		
8	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Борзова,7-11	до 45	2	392,00	392,00		6	28	2,84	1113,00	2,33	912,00	
9	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Борзова,13-17	до 45	2	395,90	395,90		6	22	2,84	1124,00	3,38	1340,00	
10	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Борзова,19-25	до 45	2	519,50	519,50		8	33	2,84	1475,00	3,15	1635,00	
11	под существующие многоквартирные дома	ул.Марш.Борзова,27-37	до 45	4	1285,80	1285,80		36	92	1,57	2019,00	1,54	3074,00	
		ул.Комсомольская,108-112	до 45	4	706,10	706,10		20	41	1,57	1109,00			
12	под существующий многоэтажный многоквартирный дом	ул.Марш.Борзова,1-5-ул.Косм.Леонова,87-89	1973	5	3959,40	2740,60	1218,80	48	127	1,52	6018,00	0,92	3658,00	
13	под существующий многоквартирный дом	ул.Косм.Леонова,81-85	1955	4	1755,70	1613,90	141,80	24	64	1,57	2756,00	0,92	1615,00	
14	под существующий многоэтажный многоквартирный дом	ул.Косм.Леонова,73-77А	1973	5	3417,30	2560,90	856,40	64	83	1,36	4648,00	0,92	3144,00	
15	под существующий многоквартирный дом	ул.Косм.Леонова,79	до 45	3	191,60	191,60		3	12	2,00	383,00	2,79	535,00	
16	под существующий многоэтажный многоквартирный дом	ул.Молочинского,2-2А	до 45	5	1459,10	1295,70	163,40	16	46	1,34	1955,00	0,92	1342,00	
	Всего формируемых земельных участков под жилые дома				14082,40	11702,00	2380,40	231	548		22600,00		17255,00	
17	под сущ. торговый павильон	ул.Молочинского											90,00	
18	под сущ.здание пункта приема стеклотары	ул.Марш.Борзова,5А											358,00	
19	под стр-во торгового центра	ул.Марш.Борзова											1377,00	
	Всего формир.зем.уч.под неж.зд. и зем.уч.под стр-во торгового центра												1825,00	
20	Территория общего пользования												337,00	
21	Территория общего пользования												865,00	
22	Территория общего пользования												617,00	
	Всего формир.зем.уч.территории общего пользования												1819,00	
23	сверхнормативная территория	ул.Марш.Борзова-ул.Косм.Леонова											1494,00	
24	сверхнормативная территория	ул.Молочинского											118,00	
25	сверхнормативная территория	ул.Молочинского											26,00	
26	сверхнормативная территория	ул.Косм.Леонова											13,00	
27	сверхнормативная территория	ул.Комсомольская											104,00	
	Всего формир.зем.уч. сверхнормативной территории												1755,00	
Всего формируемых зем.участков													22654,00	
ИТОГО (ранее созд.з.уч., формируемых з.уч.)													38261,00	
в т.ч. в границах красных линий													38257,00	

\* В соответствии с данными государственного земельного кадастра площадь участка составляет 24.00 кв.м, в т.ч. 20.00кв.м в границах красных линий

\*\*Ранее созданные земельные участки предлагаемые к переклассификации