

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 этажей см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилые зоны (существующие) средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». На территории квартала находится памятник истории и архитектуры – жилой дом по ул. Комсомольская, 37-39 см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, основн. источник ХПВ.	
Современное состояние подземных вод	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода	
Инженерно-строительные условия	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
Мероприятия по снижению шумового загрязнения <i>Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i> <i>Проблемные экологические ситуации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий трамвая, троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	