

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

| Раздел<br>генерального плана  | Выписка  | Примечание |
|---|--|------------|
| 1   | 2  | 3          |
| <b>Функциональное зонирование</b><br>(современное состояние по категориям)  | жилая застройка 3-6 этажей<br>см. – графический материал<br>М 1:5000   |            |
| <b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)   | жилые зоны (существующие)<br>средней плотности<br>см. – графический материал<br>М 1:5000   |            |
| <b>Архитектурный раздел</b><br><i>Основные градостроительные элементы исторической среды</i>  | фортовый пояс 19-20 вв.<br>Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада».<br>На территории квартала находится памятник истории и архитектуры – жилой дом по ул. Комсомольская, 37-39<br>см. – графический материал<br>М 1:5000 |            |
| <b>Геологический раздел</b><br><i>Геоморфологическое районирование</i>  | абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.   |            |
| <i>Современное состояние подземных вод</i>  | основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода   |            |
| <i>Инженерно-строительные условия</i>   | неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)  |            |
| <b>Природно-экологический раздел</b><br><i>Современное состояние ландшафтов</i>   | Малозэтажная застройка с высокой степенью озеленения   |            |
| <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i><br><i>Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны</i><br><i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i><br><i>Проблемные экологические ситуации</i> | см. – графический материал<br>М 1:5000   |            |
| <b>Инженерные сети</b><br><i>Инженерная подготовка территории</i><br><i>Схема канализации</i><br><i>Схема теплоснабжения</i><br><i>Схема газоснабжения</i>  | см. – графический материал<br>М 1:5000   |            |
| <b>Транспортный раздел</b><br><i>Развитие транспортного обслуживания</i><br><i>Схема развития линий трамвая, троллейбуса, городского автобуса</i>   | см. – графический материал<br>М 1:10 000   |            |