

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 эт. см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	Многофункциональные общественно-жилые и общественно-деловые зоны см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв.	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	Абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о.20-40, уклоны пов. 0.5-30%, отсортированный моренный материал межморен. водоносные гор-ты, стат. ур. 0.8-2.9м, основной источник ПХВ	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	Неудовлетворительные, пологие участки моренной равнины (по характеристике естественной дренажированности)	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Состояние воздушного бассейна.</i>	Крайне неблагоприятное	
<i>Приоритетные источники загрязнения городской среды</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов ( $Zc=32-128$ )	
<b>Инженерные сети</b> <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема развития канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания.</i> <i>Схема развития линий трамвая, троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	

