

**Данные генерального плана г. Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-4 эт. см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилая застройка средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	квартал застроен по принципу «город-сад», фортовый пояс 19-20вв., на территории квартала находится памятник архитектуры и градостроительства XXвв. – жилой дом по просп. Мира, 90 см. – графический материал М 1:5 000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды, условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неблагоприятные (практически недренируемая территория)	
Инженерные сети <i>Схема канализации Схема газоснабжения Схема теплоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	