

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 этажей см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	жилые зоны (существующие) средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод Комплексная оценка территории. Планировочные ограничения</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода  см. – графический материал М 1:5000	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов(Zс=32-128)	
<i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны Проблемные экологические ситуации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Инженерные сети</b> <i>Инженерная подготовка территории Схема канализации, теплоснабжения, газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания Схема развития линий трамвая. троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	