

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	Жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:2000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	Зона жилой застройки низкой плотности см. – графический материал М 1:2000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв., Городские районы, построенные по принципу города-сада см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i> <i>Инженерно-строительные условия</i>	Моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклоны пов. менее 0.5%, суглинки с гравием, галькой до 10 %, слои песка, межморенные водоносные горизонты, стат.ур. 0.8-2.9м, основной источник ХПВ Инженерно-строительные условия удовлетворительные (зандры, 1 надпойм. террасы), нарушение режима поверхностных и подземных вод(подтопление)	
<i>Современное состояние подземных вод</i> <i>Условия защищенности водоносных горизонтов</i>	Основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды незащищенные, долина р.Преголя, водупор	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	Зоны среднего загрязнения почв комплексом тяжелых металлов (Zc=16-32)	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i> <i>Схема электроснабжения</i>	см. – графический материал М 1:2000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:2000	