

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками, огороды, леса см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	жилые зоны (существующие) низкой плотности, природно-рекреационные зоны см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. горты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Современное состояние ландшафтов</i>	малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения, леса и лесопарки	
<i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов среднее ( $Z_c=16-32$ )	
<b>Инженерные сети</b> <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	