

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
<i>Схема существующего положения проектируемой территории в структуре города</i>	Зона жилой застройки средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
<i>Функциональное зонирование</i> (современное состояние по категориям)	Жилая застройка 4-6 эт. см. – графический материал М 1:2000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды (схема границ территории объектов культурного наследия)</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i> <i>Инженерно-строительные условия</i>	Абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклоны пов. 0.5-3.0%, отсортированный моренный материал, межморенные водоносные горизонты, стат.ур. 0.8-2.9м, основной источник ХПВ Инженерно-строительные условия неудовлетворительные (водонасыщенные суглинки, пески), УГВ - 0.4-1.4 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i> <i>Условия защищенности водоносных горизонтов</i>	Основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные, водоупор	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i> (зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны, зоны шумового загрязнения и др.)	см. – графический материал М 1:2000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	Зоны высокого загрязнения почв комплексом тяжелых металлов (Zc=32-128)	