

Таблица 2

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес стр-ва	Год стр-ва	Кол-во этажей	Общая площадь	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол-во квартир	Удельн. коэффиц.	Норматив. площадь	Фактич.	Проектная площадь в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Площадь квартала в границах красных линий - 32909,00 кв.м												
Ранее образованные зем.участки, в т.ч.:												
1	под существующие многоэтажные многоквартирные дома со встроенными торговыми помещениями	ул. Косм.Леонова								кадастровый номер 39:15:121509:10		5330,00
2*	под существующие встроенные административные помещения архитектурной мастерской	ул. Кирова, 85-87								39:15:121509:1		1439,00
3	под существующее административное здание суда	ул. Косм.Леонова, 24								39:15:121509:7		2736,00
4	под ТП- 517									39:15:121509:4		60,00
5	под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	ул. Чайковского, 58								39:15:121509:8		1920,00
6	под существующее здание общежития колледжа градостроительства	ул. Чайковского, 56								39:15:121509:2		1570,00
	Всего ранее образованных зем. участков											13055,00
	в границах красных линий улиц											12929,00
Образуемые зем.участки, в т.ч.:												
7	под многоквартирный дом	ул. Кирова, 89-95	1970	5	2692,20	2692,20	0,00	70	0,88	2369,00	1,01	2725,00
8	под многоквартирный дом	ул. Косм.Леонова, 28А	до 1945	3	420,20	420,20	0,00	9	1,24	521,00	3,95	1660,00
9	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 55-65	1971	5	4580,20	4580,20	0,00	100	0,88	4031,00	1,01	4634,00
10	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 53	до 1945	3	455,90	455,90	0,00	9	1,24	565,00	2,54	1157,00
11	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 67-71	1995	5	2838,40	2650,50	187,90	36	0,88	2498,00	0,70	1985,00
12	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 49-51А	1971	5	2738,10	2738,10	0,00	60	0,88	2410,00	0,87	2388,00
13	под многоквартирный дом	ул. Чайковского, 58А	до 1945	2	144,40	144,40	0,00	4	2,39	345,00	5,02	725,00
14	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 47-47А	до 1945	3	727,50	727,50	0,00	18	1,24	902,00	1,85	1348,00
15	под многоквартирный дом	ул. Зоологическая, 45	до 1945	3	601,60	601,60	0,00	6	1,24	746,00	2,37	1425,00
	Всего образуемых зем. участков под многоквартирные дома											18047,00
16	для присоединения к зем.участку с кадастровым номером 39:15:121509:1											338,00
17	для присоединения к зем.участку с кадастровым номером 39:15:121509:2											235,00
18	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Чайковского, 58 (проезд)											62,00
19	под проезд совместного пользования											200,00
20	под проезд совместного пользования											616,00
21	под проезд совместного пользования											319,00
22	пешеходная связь											163,00
	Всего образуемых зем. участков											19980,00
	ИТОГО											32909,00

*Площадь земельного участка в границах красных линий улиц - 1313,00 кв.м