

Таблица 2

| № | Разрешенное использование | Адрес | Год | Кол-во | Общая | Общ. площ. жил. | Общ. площ. нежил. | Кол-во | Удельн. коэффиц. | Норматив. площадь | Фактич. коэффиц. | Проектная площадь в границах земельного участка |
|---|---|---|---------|--------|---------|-----------------|-------------------|---------|-----------------------------------|-------------------|------------------|---|
| п/п | | | стр-ва | этажей | площадь | пом. | пом. | квартир | зем. доли | зем.уч. | зем. доли | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Площадь квартала в границах красных линий - 32909.00 кв.м | | | | | | | | | | | | |
| Ранее образованные зем.участки, в т.ч.: | | | | | | | | | | | | |
| 1 | под существующие многоэтажные многоквартирные дома со встроенными торговыми помещениями | ул. Косм.Леонова | | | | | | | кадастровый номер 39:15:121509:10 | | | 5330,00 |
| 2* | под существующие встроенные административные помещения архитектурной мастерской | ул. Кирова, 85-87 | | | | | | | 39:15:121509:1 | | | 1439,00 |
| 3 | под существующее административное здание суда | ул. Косм.Леонова, 24 | | | | | | | 39:15:121509:7 | | | 2736,00 |
| 4 | под ТП- 517 | | | | | | | | 39:15:121509:4 | | | 60,00 |
| 5 | под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | ул. Чайковского, 58 | | | | | | | 39:15:121509:8 | | | 1920,00 |
| 6 | под существующее здание общежития колледжа градостроительства | ул. Чайковского, 56 | | | | | | | 39:15:121509:2 | | | 1570,00 |
| | | Всего ранее образованных зем. участков | | | | | | | | | | 13055,00 |
| | | в границах красных линий улиц | | | | | | | | | | 12929,00 |
| Образуемые зем.участки, в т.ч.: | | | | | | | | | | | | |
| 7 | под многоквартирный дом | ул. Кирова, 89-95 | 1970 | 5 | 2692,20 | 2692,20 | 0,00 | 70 | 0,88 | 2369,00 | 1,01 | 2725,00 |
| 8 | под многоквартирный дом | ул. Косм.Леонова, 28А | до 1945 | 3 | 420,20 | 420,20 | 0,00 | 9 | 1,24 | 521,00 | 3,95 | 1660,00 |
| 9 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 55-65 | 1971 | 5 | 4580,20 | 4580,20 | 0,00 | 100 | 0,88 | 4031,00 | 1,01 | 4634,00 |
| 10 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 53 | до 1945 | 3 | 455,90 | 455,90 | 0,00 | 9 | 1,24 | 565,00 | 2,54 | 1157,00 |
| 11 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 67-71 | 1995 | 5 | 2838,40 | 2650,50 | 187,90 | 36 | 0,88 | 2498,00 | 0,70 | 1985,00 |
| 12 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 49-51А | 1971 | 5 | 2738,10 | 2738,10 | 0,00 | 60 | 0,88 | 2410,00 | 0,87 | 2388,00 |
| 13 | под многоквартирный дом | ул. Чайковского, 58А | до 1945 | 2 | 144,40 | 144,40 | 0,00 | 4 | 2,39 | 345,00 | 5,02 | 725,00 |
| 14 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 47-47А | до 1945 | 3 | 727,50 | 727,50 | 0,00 | 18 | 1,24 | 902,00 | 1,85 | 1348,00 |
| 15 | под многоквартирный дом | ул. Зоологическая, 45 | до 1945 | 3 | 601,60 | 601,60 | 0,00 | 6 | 1,24 | 746,00 | 2,37 | 1425,00 |
| | | Всего образуемых зем. участков под многоквартирные дома | | | | | | | | | | 18047,00 |
| 16 | для присоединения к зем.участку с кадастровым номером 39:15:121509:1 | | | | | | | | | | | 338,00 |
| 17 | для присоединения к зем.участку с кадастровым номером 39:15:121509:2 | | | | | | | | | | | 235,00 |
| 18 | под обслуживание многоквартирного дома по ул. Чайковского, 58 (проезд) | | | | | | | | | | | 62,00 |
| 19 | под проезд совместного пользования | | | | | | | | | | | 200,00 |
| 20 | под проезд совместного пользования | | | | | | | | | | | 616,00 |
| 21 | под проезд совместного пользования | | | | | | | | | | | 319,00 |
| 22 | пешеходная связь | | | | | | | | | | | 163,00 |
| | | Всего образуемых зем. участков | | | | | | | | | | 19980,00 |
| | | ИТОГО | | | | | | | | | | 32909,00 |

*Площадь земельного участка в границах красных линий улиц - 1313.00 кв.м