

№ уч-ка	Назначение	Адрес	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показате-ль зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Площадь территории межевания квартала в границах красных линий										32932.00	
	Ранее образованные земельные участки:											
1	под существующий многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 75									1600.00	39:15:132806:64
2	под строительство объектов общественно-жилого назначения	ул. Ялтинская									5280.00	39:15:132806:82
3*	под существующий индивидуальный жилой дом	ул. Ялтинская, 89									339.00	39:15:132806:39
	Всего ранее образованных земельных участков										7219.00	
	Образуемые земельные участки под многоквартирные дома:											
4	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 77	1958	2	270.10	-	8	2.84	767.08	6.16	1665.00	
5	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 79	1958	2	272.80	-	8	2.84	774.75	6.10	1665.00	
6**	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 83-83А	до 1945	2	455.20	-	10	2.84	1292.77	3.33	1514.00	
7	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 85-85А	до 1945	2	493.60	-	10	2.84	1401.82	3.38	1670.00	
8	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 89	до 1945	3	330.50	123.70	9	2.00	908.40	2.76	911.00	
9	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 91-91А	до 1945	3	460.40	-	10	2.00	920.80	3.43	1580.00	
10	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 93	до 1945	3	460.80	-	8	2.00	921.60	2.69	1240.00	
11	под многоквартирный дом	ул. Ялтинская, 95	до 1945	3	464.80	-	8	2.00	929.60	2.38	1106.00	
	Всего образуемых земельных участков под многоквартирные дома										11351.00	
	Образуемые земельные участки под нежилые здания:											
12	под трансформаторную подстанцию (ТП-840)	ул. Ялтинская									168.00	
13	под здание бойлерной РТС-3 "Восточный" и тепловой пункт	ул. Ялтинская, 81А									2365.00	
14	под гараж	ул. Ялтинская									59.00	
15	под строительство гаража	ул. Ялтинская									92.00	
	Всего образуемых земельных участков под нежилые здания										2684.00	
	Образуемые земельные участки для целей, не связанных со строительством:											
16	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132806:82	ул. Ялтинская									354.00	
17	под территорию инженерных коммуникаций	ул. Ялтинская									2851.00	
18	под проезд совместного использования, в т.ч. к многоквартирному дому по ул. Ялтинская, 93	ул. Ялтинская									376.00	
19	под проезд совместного использования, в т.ч. к многоквартирному дому по ул. Ялтинская, 95	ул. Ялтинская									213.00	
	Всего образуемых земельных участков для целей, не связанных со строительством										3794.00	
	Образуемые земельные участки под объекты строительства:											
20	для размещения объектов строительства зоны общественно-жилого назначения (ОЖ)	ул. Ялтинская									5183.00	
21	для размещения объектов строительства зоны общественно-жилого назначения (ОЖ)	ул. Ялтинская									3037.00	
	Всего образуемых земельных участков под объекты строительства										8220.00	
	ИТОГО										26049.00	
*земельный участок подлежит перераспределению												
**земельный участок обременён правом беспрепятственного доступа к земельному участку №14(по проекту) - "под гараж"												
Образуемые земельные участки полностью расположены в санитарно-защитной зоне от приоритетных источников загрязнения												