

Таблица 2

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес	Год	Кол-во	Общая	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол-во	Удельн. коэффиц.	Норматив. площадь	Фактич. коэффиц.	Проектная площадь в границах земельного участка
			стр-ва	этажей	площадь			квартир	зем. доли	зем.уч.	зем. доли	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Площадь квартала в границах красных линий - 37114.00 кв.м												
Ранее образованные зем.участки, в т.ч.:												
1	под существующий многоквартирный дом	ул. Островского, 12							кадастровый номер 39:15:131402:8			4000,00
2	под спортивную площадку	пер. Загородный							39:15:131402:9			771,00
3	под гараж	ул. Загородная							39:15:131402:4			35,00
4	под многоквартирный дом	пер. Загородный, 6-8							39:15:131402:13			1070,00
5	под существующий многоквартирный дом	пер. Загородный, 14-16							39:15:131402:11			1217,00
6	под существующий многоквартирный дом	пер. Загородный, 18-20							39:15:131402:12			1398,00
7	под ТП-629	ул. Загородная, 14							39:15:131402:3			75,00
8	под существующие здания и строения детского сада	ул. Ладожская, 1							39:15:131402:6			9030,00
		Всего ранее образованных и зарегистрированных в ЕГКН зем. участков,										17596,00
9	под невведенное в эксплуатацию нежилое здание (административное здание)	ул. Ладожская										624,00
		Всего ранее образованных и незарегистрированных в ЕГКН зем. участков										624,00
		Всего ранее образованных зем. участков,										18220,00
Образуемые зем.участки, в т.ч.:												
10	под многоквартирный дом	ул. Парковая аллея, 44-46	до 1945	4	2211,90	1881,40	330,50	36	1,57	3473,00	1,58	3488,00
11	под многоквартирный дом	ул. Парковая аллея, 48-54	1989	5	4942,70	4942,70	0,00	90	1,36	6722,00	0,95	4680,00
12	под многоквартирный дом	ул. Островского, 13	1984	5	3404,40	3404,40	0,00	69	1,36	4630,00	1,19	4050,00
13	под многоквартирный дом	ул. Островского, 14	1982	5	3398,40	3398,40	0,00	69	1,36	4622,00	1,19	4042,00
14	под многоквартирный дом	пер. Загородный, 10-12	до 1945	2	168,10	168,10	0,00	4	2,84	477,00	5,96	1002,00
15*	под многоквартирный дом	пер. Загородный, 2-4	до 1945	2	248,80	248,80	0,00	5	2,84	707,00	4,78	1190,00
Всего образуемых зем. участков под многоквартирные дома				23	14374,30	14043,80	330,50	273		20631,00		18452,00
16	под здание водоподъемной установки	ул. Островского, 13А										52,00
17	под металлические гаражи	пер. Загородный										85,00
18	под установку контейнеров для сбора ТБО	пер. Загородный										120,00
19	для перераспределения (для целей не связанных со строительством)	ул. Загородная - ул. Ладожская										185,00
		Всего образуемых зем. участков										18894,00
		ИТОГО										37114,00

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131402:4.