

Таблица II

№ уч- ка	Разрешенное использование	Адрес	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показа тель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. коэффи.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Площадь квартала в границах красных линий 98997 кв.м												
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:												
1	под ТП-303	ул.Багратиона,160									90,00	39:15:151408:9
2	под существующий девятиэтажный жилой дом	ул.Эльблонгская,29 ул.Эльблонгская,31	1980 1983	9 9	3805,80 7531,70		72 144	0,57 0,57	6462,00	0,61	6936,00	39:15:151408:3
3	под торговый павильон модульного типа										144,00	39:15:151408:2
4	под строительство спортивной площадки	ул.Эльблонгская									2250,00	39:15:151408:23
5	под строительство многоэтажного многоквартирного дома	ул.Багратиона,144А									1645,00	39:15:151408:22
6	под существующее нежилое здание, используемое под магазин	ул.Багратиона,136А									60,00	39:15:151408:5
7	под существующее здание детского сада	ул.Серпуховская,46									9688,00	39:15:151408:16
8	под ТП-365	ул.Багратиона,138									109,00	39:15:151408:10
9	под строительство торгового павильона	ул.Эльблонгская,20А									338,00	39:15:151408:15
10	под существующий торговый павильон	ул.Эльблонгская									440,00	39:15:151408:20
11	под строительство двух многоквартирных жилых домов с канализационной насосной станцией (дренажной)	ул.Эльблонгская,1А									7891,00	39:15:151408:17
12	под территорию совместного пользования	ул.Серпуховская,30									1045,00	39:15:151408:13
13	под территорию совместного пользования	ул.Серпуховская,30									523,00	39:15:151408:14
14	под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул.Серпуховская,30									1661,00	39:15:151408:12
Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков											32820,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:												
15	под многоквартирный дом	ул.Багратиона,156-160	1984	9	5089,90	1427,6	97	0,57	3715,00	0,86	5582,00	проект
16	под многоквартирный дом (аварийный)	пер.Южный,2-6	1961	2	508,10	156,6	17	1,24	824,00	2,44	1625,00	проект
17	под многоквартирный дом	ул. Эльблонгская,37	1996	10	2309,40		40	0,56	1293,00	1,28	2960,00	проект
18	под многоквартирный дом	ул. Эльблонгская,33-35	1996	10	4828,10		80	0,56	2704,00	1,11	5370,00	проект
19	под многоквартирный дом	ул. Эльблонгская,21-27	1976	9	7596,30		144	0,57	4330,00	0,74	5618,00	проект
20*	под многоквартирный дом	ул.Багратиона,136-142	1978	9	7525,60		144	0,57	4290,00	0,70	5255,00	проект
21	под многоквартирный дом	ул.Эльблонгская,13-17	1976	9	5675,40		108	0,57	3235,00	0,64	3615,00	проект
22	под многоквартирный дом	ул.Эльблонгская,19	до 1945	4	790,10		24	0,98	774,00	1,46	1154,00	проект
23	под многоквартирный дом (общежитие)	ул.Эльблонгская,9-11	1973	5	3838,30	24,4	-	0,88	3399,00	1,35	5200,00	проект
24	под многоквартирный дом	ул.Эльблонгская,1-7	1972	5	3390,70		70	0,88	2984,00	1,22	4135,00	проект
25	под многоквартирный дом	ул.Серпуховская,32-42	1969	5	4571,10		100	0,88	4023,00	1,32	6030,00	проект
26	под многоквартирный дом	ул.Багратиона,128-134	1969	5	4417,00	134	97	0,88	4005,00	1,07	4870,00	проект
27	под многоквартирный дом	ул.Багратиона,144-154	1977	9	11402,80		216	0,57	6500,00	0,61	6938,00	проект
Всего образуемых земельных участков под многоквартирные дома											58352,00	
28	под установку контейнеров по сбору ТБО	ул. Эльблонгская									115,00	проект
29	под детскую площадку	ул. Эльблонгская									1037,00	проект
30	под детскую площадку	ул. Эльблонгская									892,00	проект
31	под металлические гаражи	ул. Багратиона - ул.Серпуховская									118,00	проект
32	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:20	ул. Эльблонгская									81,00	проект
33	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:9	ул. Багратиона									130,00	проект
34	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:3	ул. Эльблонгская									65,00	проект
35	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:22	ул. Багратиона									1410,00	проект
36	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:5	ул. Багратиона									103,00	проект
37	под объекты малой торговли и для целей не связанных со строительством	ул. Багратиона - ул.Серпуховская									1004,00	проект
38*	для целей не связанных со строительством (перспективное расширение территории детского сада)	ул. Эльблонгская									1368,00	проект
39	территория совместного использования (проезд)	ул. Багратиона									567,00	проект
40	территория совместного использования (проезд)	ул.Серпуховская									303,00	проект
41	территория совместного использования (проезд)	ул. Эльблонгская									632,00	проект
Всего образуемых земельных участков											66177,00	
ИТОГО (образованных и образуемых земельных участков)											98997,00	

* Обременен беспрепятственным доступом к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151408:15