

№ уч-ка	Назначение	Адрес	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показат ель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6		7	9	10	11	12	13
	Площадь квартала в границах красных линий										91533,00	
	Ранее образованные земельные участки:											
1	под существующее здание столовой, овощехранилище, автостоянку	ул. Магнитогорская, 1									6843,00	39:15:110604:26
2*	под существующие здания фабрики по производству мягкой мебели	ул. Магнитогорская, 1А									6811,00	39:15:110604:18
3	под существующий индивидуальный жилой дом	ул. Карташева, 129									600,00	39:15:110604:37
4	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул. Карташева, 129	ул. Карташева									410,00	39:15:110604:38
5	под существующий индивидуальный жилой дом	ул. Карташева, 129А									1202,00	39:15:110604:31
6	под существующий жилой дом	ул. Карташева, 125									1012,00	39:15:110604:11
7	под ТП-97-04	пер. Карташева, 16А									73,00	39:15:110604:22
8	под существующий многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового, медицинского и бытового обслуживания	пер. Карташева, 12									3105,00	39:15:110604:34
9	под многоквартирный дом	ул. Лужская, 38-40А									5762,00	39:15:110604:33
10	для размещения и использования по назначению жилых и общественно-деловых объектов	ул. Лужская, 42-44А									5180,00	39:15:110604:23
11	под ТП-97-02	ул. Лужская, 52А									53,00	39:15:110604:21
	Всего ранее образованных земельных участков										31051,00	
	в т.ч. в границах красных линий										30895,00	
	Территория, подлежащая межеванию										60638,00	
	Образуемые земельные участки под жилые дома:											
12	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	ул. Курильская, 30	1959	1	59,60	-	1				1000,00	
13	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	ул. Карташева, 127	1945	2	67,00	-	1				1000,00	
14	под многоквартирный дом	ул. Карташева, 127А	1945	1	78,80	-	2	2,84	223,79	12,16	958,00	
15	под многоквартирный дом	пер. Карташева, 18	1985	5	4610,20	-	90	1,36	6269,87	1,16	5330,00	
16	под многоквартирный дом	пер. Карташева, 16	1984	5	4619,20	-	90	1,36	6282,11	1,36	6305,00	
17	под многоквартирный дом	ул. Лужская, 46-52	1967	5	3260,30	-	80	1,52	4955,66	1,36	4420,00	
	Всего образуемых земельных участков под жилые дома										19013,00	
	Образуемые земельные участки под нежилые здания:											
18	под объект водоснабжения	ул. Магнитогорская - Лужская									498,00	
19	под центральный тепловой пункт (ЦТП-1)	ул. Магнитогорская - Лужская									118,00	
	Всего образуемых земельных участков под нежилые здания										616,00	
	Прочие образуемые земельные участки:											
20	для перераспределения (для целей, не связанных со строительством)	ул. Карташева									500,00	
21	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Карташева, 127	ул. Карташева									356,00	
22	для перераспределения	ул. Карташева									305,00	
23	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110604:11	ул. Карташева									265,00	
24	для перераспределения	ул. Карташева									130,00	
25	для перераспределения	ул. Магнитогорская									290,00	
26	для перераспределения	ул. Магнитогорская									472,00	
27	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110604:18	ул. Магнитогорская									564,00	
28	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110604:18	ул. Магнитогорская									97,00	
	Всего прочих образуемых земельных участков										2979,00	
	Образуемые земельные участки под земли общего пользования и проезды:											
29	под сквер	ул. Магнитогорская									3027,00	
30	под проезд совместного использования, в т.ч. к многоквартирному дому по ул. Карташева, 127А	ул. Карташева									257,00	
31	под проезд и территорию инженерных коммуникаций	ул. Лужская									1786,00	
	Всего образуемых земельных участков под земли общего пользования и проезды										5070,00	
	Образуемые земельные участки под автостоянки:											
32	под автостоянку	ул. Курильская - Магнитогорская - Лужская									2413,00	
33	под автостоянку	ул. Магнитогорская									19	

*площадь земельного участка в границах красных линий составляет 6655.00 кв.м