

Таблица I

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес	Год стр-ва	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Удельн. коэфф. зем. доли	Нормат. площ. зем. участка	Факт. показат. зем. доли	Проектн. площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Площадь территории межевания -											16266.00	
Площадь территории межевания в границах красных линий -											15896.00	
Ранее образованные земельные участки:												
1	под существующие торговые павильоны	ул. Новый вал, 31А									471.00	39:15:140409:6 -
2	под ТП-367	ул. Багратиона, 48-56									77.00	39:15:140409:4 аренда
3	под существующий многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенным административно-торговыми помещениями	ул. Эпроновская, 1									2328.00	39:15:140409:5 аренда
Всего ранее образованных земельных участков											2876.00	
Территория подлежащая межеванию											13020.00	
Образуемые земельные участки:												
4	под многоквартирный среднеэтажный дом	ул. Новый вал, 29-33 - ул. Багратиона, 58-64	1981	5	95	4378.40	962.10	1.36	7263.08	1.10	5888.00	
5	под многоквартирный среднеэтажный дом	ул. Багратиона, 48-56	1982	5	74	3395.20	41.20	1.36	4673.50	1.12	3860.00	
Всего под многоквартирные дома					169	7773.60	1003.30		11936.58		9748.00	
5*	под газетный киоск "Пресса"										38.00	
6*	под площадку для сбора твердых бытовых отходов										41.00	
7	под ТП-367										10.00	
	Всего										89.00	
8**	тротуар и проезд совместного использования										498.00	
9	проезд совместного использования										195.00	
10	тротуар и озеленение										1171.00	
11	под городской сквер										1184.00	
12	под городской сквер										505.00	
	Всего										3553.00	
	в т. ч. в границах красных линий										3183.00	
Всего образуемых земельных участков, в т. ч.:											13390.00	
в границах красных линий											13020.00	
Итого											15896.00	

* Земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

** Площадь земельного участка в границах красных линий ул. Проф. Морозова - 128.00 кв.м