

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффиц.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь территории межевания в согласованных границах											17080,00
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:											
1	под строительство индивидуального жилого дома по ул. Тамбовская, 32А									500,00	
2	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Тамбовской, 32А									35,00	
Всего ранее образованных земельных участков											535,00
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
3	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный малоэтажный дом по ул. Тамбовская, 26-28)	до 45	2	318,8	0	7	2,84	905,39	7,96	1818,00	
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									130,00	
4	малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома)									625,00	
5	общее пользование территории (проезд)									95,00	
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									20,00	
Всего:											2538,00
ИТОГО											3073,00

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций