

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежи	Кол кв.	Удельн. показате ль зем.	Норматив . площадь зем. уч.,	Факти ч. Коэффи.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь территории межевания в согласованных границах											
Ранее образованные земельные участки, предлагаемые к разделу:											
под строительство двух многоквартирных домов по бул. Ф. Лефорта											
Образуемые земельные участки под жилые дома, в т.ч.:											
1	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Ф. Лефорта, 16)	2006	9	9317.7	0	171	0.85	7925.32	1.02	9492.00	раздел. зем.уч. 39:15:130712:62
1/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									2965.00	
1/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									109.00	
1/3	проезд -									778.00	
1/4	под контейнерную площадку для сбора ТБО -									12.00	
2	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Ф. Лефорта, 14)	2006	5	6139.1	0	110	1.31	8096.19	1.41	8686.00	раздел. зем.уч. 39:15:130712:62
2/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									2425.00	
2/2	проезд -									125.00	
2/3	под контейнерную площадку для сбора ТБО -									10.00	
	Всего:									18178.00	
3	магазин									130.00	раздел. зем.уч. 39:15:130712:62
3/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									57.00	
4	образование и просвещение (для благоустройства территории детского сада по ул. Нарвской, 117)									694.00	раздел. зем.уч. 39:15:130712:62
4/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									222.00	
4/2	охранная зона ЛЭП -									74.00	
	Всего образуемых земельных участков									19002.00	

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций