

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил.	Кол. кв.	Удельн. показате-ль зем.	Норматив. площадь зем. уч.,	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										6619.00	
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:											
1	под аварийный многоквартирный малоэтажный дом по ул. Тамбовская, 13-15									894.00	
Всего ранее образованных земельных участков											894.00
Образуемые земельные участки под жилые дома, в т.ч.:											
2	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 1-3)	до 45	1	307.1	0	7	2.84	872.16	4.12	1255.00	
2/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций - проезд -									391.00	
2/2										33.00	
3	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 5-7)	до 45	1	207.9	0	6	2.84	590.44	4.09	850.00	
3/1	проезд -									39.00	
3/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									219.00	
3/3	проезд -									51.00	
4	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 9-11)	до 45	2	211.2	0	5	2.84	599.81	4.39	928.00	
4/1	проезд -									37.00	
4/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									227.00	
4/3	проезд -									65.00	
5	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 17-19)	до 45	1	202.7	0	7	2.84	575.67	5.04	1021.00	
5/1	проезд -									36.00	
5/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									148.00	
5/3	проезд -									44.00	
6	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 21-23)	до 45	1	372.7	0	7	2.84	1058.47	3.35	1250.00	
6/1	проезд -									42.00	
6/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									383.00	
	Всего:					32				5304.00	
7*	среднеэтажная жилая застройка (благоустройство, организация парковочных мест для									130.00	
8*	среднеэтажная жилая застройка (благоустройство, организация парковочных мест для									291.00	
	Всего:									421.00	
Всего образуемых земельных участков											5725.00
ИТОГО											6619.00
*Земельный участок полностью расположен в охранной зоне существующих и перспективных инженерных коммуникаций											
*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов											
*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку											
*Земельный участок, предлагаемый к уточнению грани											
*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении											
***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18											
***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3											
*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов											
*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона											
***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3											
*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку											
***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций											

