

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил.	Кол кв.	Удельн. показате ль зем.	Норматив. площадь зем. уч.,	Фактич. Коэффиц.	Проектная площасть, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Площадь территории межевания в согласованных границах</b>											
<b>Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:</b>										<b>6619.00</b>	
1	под аварийный многоквартирный малоэтажный дом по ул. Тамбовская, 13-15									<b>894.00</b>	
<b>Всего ранее образованных земельных участков</b>											
<b>Образуемые земельные участки под жилые дома, в т.ч.:</b>											
2	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 1-3)	до 45	1	307.1	0	7	2.84	872.16	4.12	<b>1255.00</b>	
2/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									<b>391.00</b>	
2/2	проезд -									<b>33.00</b>	
3	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 5-7)	до 45	1	207.9	0	6	2.84	590.44	4.09	<b>850.00</b>	
3/1	проезд -									<b>39.00</b>	
3/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									<b>219.00</b>	
3/3	проезд -									<b>51.00</b>	
4	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 9-11)	до 45	2	211.2	0	5	2.84	599.81	4.39	<b>928.00</b>	
4/1	проезд -									<b>37.00</b>	
4/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									<b>227.00</b>	
4/3	проезд -									<b>65.00</b>	
5	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 17-19)	до 45	1	202.7	0	7	2.84	575.67	5.04	<b>1021.00</b>	
5/1	проезд -									<b>36.00</b>	
5/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									<b>148.00</b>	
5/3	проезд -									<b>44.00</b>	
6	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Тамбовская, 21-23)	до 45	1	372.7	0	7	2.84	1058.47	3.35	<b>1250.00</b>	
6/1	проезд -									<b>42.00</b>	
6/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций -									<b>383.00</b>	
<b>Всего:</b>											
7*	среднеэтажная жилая застройка (благоустройство, организация парковочных мест для						<b>32</b>			<b>130.00</b>	
8*	среднеэтажная жилая застройка (благоустройство, организация парковочных мест для									<b>291.00</b>	
<b>Всего:</b>											
<b>Всего образуемых земельных участков</b>											
<b>ИТОГО</b>											

\*Земельный участок полностью расположен в охранной зоне существующих и перспективных инженерных коммуникаций

\*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

\*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

\*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении

\*\*\*При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

\*\*\*Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций

Табл. 1