

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площасть зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффиц.	Проектная площасть, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Площадь квартала межевания в согласованных границах</b>										<b>6100,00</b>	
<b>Территория, подлежащая межеванию Sm.=</b>										<b>6100,00</b>	
<b>Образуемые земельные участки под жилые дома, в т.ч.:</b>											
1*	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Красной, 58-64)	1945	3	1354,4	0	26	2	2708,80	2,38	<b>3218,00</b>	
1/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных									<b>1004,00</b>	
1/2	проезд -									<b>77,00</b>	
2	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Красной, 54-56)	до45	3	672,1	0	18	2	1344,20	2,10	<b>1410,00</b>	
2/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных									<b>498,00</b>	
2/2	проезд -									<b>77,00</b>	
3	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Красной, 50-52)	до45	3	714,9	0	18	2	1429,80	2,06	<b>1472,00</b>	
3/1	охранная зона существующих и перспективных инженерных									<b>593,00</b>	
<b>Всего образуемых земельных участков:</b>				<b>2741,40</b>	<b>0,00</b>	<b>62</b>				<b>6100,00</b>	
<b>ИТОГО</b>										<b>6100,00</b>	

\*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121328:4

Территория межевания полностью расположена в санитарно-защитной полосе водоводов

\*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

\*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при

\*\*\*При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером

\*\*Земельный участок полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения и обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*\*Земельный участок полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения и обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым

\*\*\*Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций