

Табл. 1

| №<br>уч- ка                                  | Разрешенное использование   | Год<br>стр-ва | Кол.<br>эт. | Общ.<br>площ.<br>жил. пом. | Общ. площ.<br>нежил.<br>пом. | Кол<br>кв. | Удельн.<br>показатель<br>зем. доли | Норматив.<br>площадь зем.<br>уч., кв.м | Фактич.<br>Коэф. | Проектная<br>площадь,<br>кв.м | Примечание      |
|--|---|---------------|-------------|----------------------------|------------------------------|------------|------------------------------------|--|------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1  | 2   | 3             | 4           | 5                          | 6                            | 7          | 8                                  | 9                                      | 10               | 11                            | 12              |
|  | <b>Площадь квартала межевания в согласованных границах</b>            |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  |                               | <b>12492,00</b> |
|  | <b>Территория, подлежащая межеванию Sm.=</b>                          |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  |                               | <b>12492,00</b> |
| <b>Образуемые земельные участки, в т.ч.:</b> |   |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  |                               |                 |
| 1  | многоэтажная застройка (под многоквартирный дом по ул. Аксакова, 127) | 2009          | 10          | 4896,6                     | 691,1                        | 92         |                                    |  | <b>0,74</b>      | <b>4140,00</b>                |                 |
| 1/1  | детская игровая площадка совместного использования -                  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>633,00</b>                 |                 |
| 1/2  | проезд, пешеходные связи -  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>1168,00</b>                |                 |
| 1/3  | охранная зона инженерных коммуникаций -                               |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>2012,00</b>                |                 |
| 2  | многоэтажная застройка (под многоквартирный дом по ул. Аксакова, 129) | 2010          | 7-10        | 7072,8                     | 1027,4                       | 132        |                                    |  | <b>0,57</b>      | <b>4622,00</b>                |                 |
| 2/1  | детская игровая площадка совместного использования -                  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>700,00</b>                 |                 |
| 2/2  | проезд, пешеходные связи -  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>552,00</b>                 |                 |
| 2/3  | охранная зона инженерных коммуникаций -                               |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>2438,00</b>                |                 |
| 3  | многоэтажная застройка (под многоквартирный дом по ул. Аксакова, 131) | 2011          | 10          | 5146,7                     | 602,1                        | 99         |                                    |  | <b>0,64</b>      | <b>3660,00</b>                |                 |
| 3/1  | детская игровая площадка совместного использования -                  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>591,00</b>                 |                 |
| 3/2  | проезд, пешеходные связи -  |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>650,00</b>                 |                 |
| 3/3  | охранная зона инженерных коммуникаций -                               |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>1354,00</b>                |                 |
| 4  | обслуживание жилой застройки (под контейнерную площадку по сбору ТБО) |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>70,00</b>                  |                 |
|  | <i>Всего:</i>   |               |             |                            |                              |            |                                    |  |                  | <b>12492,00</b>               |                 |

\*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под водоподъемную установку

\*\*Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:150848:9

\*\*\*Земельный участок полностью расположен за красной линией второстепенного проезда

\*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

\*Часть земельного участка площадью 4,00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60,00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении

\*\*\*При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*Часть земельного участка площадью 4,00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

\*Часть земельного участка площадью 385,00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

\*\*\*Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

\*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под водоподъемную установку

\*\*\*Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций