

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффиц.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Площадь территории межевания в согласованных границах</b>										<b>35922,00</b>	
<b>Всего ранее образованных земельных участков, не подлежащих межеванию:</b>										<b>8024,00</b>	
<b>Образуемые земельные участки:</b>											
1	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 165)									1284,00	
2	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 167Б)									940,00	
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									237,00	
3	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Ю. Гагарина, 171)	до 45	1	131,6	-	2	2,84	373,74	12,29	1618,00	
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									194,00	
3/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									60,00	
4	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Ю. Гагарина, 173)	1945	2	405,4	-	3	2,84	1151,34	4,82	1956,00	
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									208,00	
4/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									30,00	
5	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 175)									695,00	
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									94,00	
6	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 173В)									618,00	
6/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									63,00	
7	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 173Б)									688,00	
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									124,00	
8	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 173А)									983,00	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									78,00	
9	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 175А)									1981,00	
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									228,00	
10	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 179)									1570,00	
10/1	проезд -									80,00	
10/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									92,00	
11	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 177)									1081,00	
11/1	проезд -									81,00	
11/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									192,00	
12	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда)									442,00	
13	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда)									573,00	
14	среднеэтажная жилая застройка (под строительство многоквартирного дома)									1740,00	
15	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда)									785,00	
16	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда)									702,00	
17	малоэтажная застройка (для перераспределения между смежными земельными участками)									106,00	
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									27,00	
17/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									15,00	
18	общее пользование территории (сквер) по ул. Ю. Гагарина									858,00	
18/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									47,00	
19*	общее пользование территории (сквер) по ул. Ю. Гагарина									1153,00	
20	общее пользование территории (для перераспределения с земельным участком под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Ю. Гагарина, 165)									72,00	
21	общее пользование территории (сквер) по ул. Ю. Гагарина									1090,00	
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									700,00	
22	общее пользование территории (сквер) по ул. Ю. Гагарина									407,00	
23	общее пользование территории (проезд совместного использования) по ул. Ю. Гагарина									176,00	
23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									30,00	
24**	общее пользование территории (под улично-дорожную сеть) по ул. Ю. Гагарина									4656,00	
25	общее пользование территории (проезд совместного использования) по ул. Ю. Гагарина									224,00	
25/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									166,00	
26**	общее пользование территории (проезд совместного использования) по ул. Ю. Гагарина									1500,00	
<b>Всего образуемых земельных участков:</b>										<b>27898,00</b>	
<b>ИТОГО</b>										<b>35922,00</b>	

\* Земельный участок полностью расположен в охранной зоне существующих и перспективных инженерных коммуникаций

\*\* Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами