

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Козфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь территории межевания в согласованных границах											17080,00
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:											
1	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Мичурина, 16									600,00	
2	под индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками по ул. Мичурина, 18									500,00	
3	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 2-4									696,00	
4	под существующий жилой дом по ул. С. Халтурина, 2-4									1200,00	
5	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Мечникова, 7									900,00	
6	для ведения садово-огородного хозяйства по ул. С. Халтурина									680,00	
7	под существующий многоквартирный дом по ул. С. Халтурина, 26									1053,00	
8	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. С.Халтурина, 26Б									162,00	
9	под индивидуальный жилой дом по ул. С.Халтурина, 26Б									465,00	
10	под существующий многоквартирный дом по ул. С. Халтурина, 28									600,00	
11	под обслуживание существующего многоквартирного дома по ул. С. Халтурина, 28 (сверхнормативная территория)									495,00	
12	для ведения садово-огородного хозяйства по ул. Шишкина									344,00	
Всего ранее образованных земельных участков											7695,00
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
13	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 6-8 (малоэтажная жилая застройка)									1964,00	
14	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 10-12 (малоэтажная жилая застройка)									2725,00	
15	под многоквартирный малоэтажный дом по ул. С.Халтурина, 14-16 (среднеэтажная жилая застройка)									2465,00	
15/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									308,00	
16	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 18 (малоэтажная жилая застройка)									1530,00	
17	под многоквартирный малоэтажный дом по ул. С.Халтурина, 20 (среднеэтажная жилая застройка)									1745,00	
18	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 22 (малоэтажная жилая застройка)									1145,00	
19	под многоквартирный малоэтажный дом по ул. С.Халтурина, 24 (среднеэтажная жилая застройка)									1103,00	
20	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. С. Халтурина, 26А (малоэтажная жилая застройка)									770,00	
21	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Шишкина, 5 (малоэтажная жилая застройка)									873,00	
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									100,00	
22	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 23 (малоэтажная жилая застройка)									1555,00	
23	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 21 (малоэтажная жилая застройка)									1176,00	
24	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 19 (малоэтажная жилая застройка)									1175,00	
25	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 17 (малоэтажная жилая застройка)									1190,00	
26	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 15 (малоэтажная жилая застройка)									961,00	
27	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 13 (малоэтажная жилая застройка)									2920,00	
28	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 11А (малоэтажная жилая застройка)									1220,00	
29	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 11									1400,00	
30	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 9									1470,00	
30/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									382,00	
31	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 5 (малоэтажная жилая застройка)									1308,00	
32	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 3 (малоэтажная жилая застройка)									1414,00	
33	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Мечникова, 1 (малоэтажная жилая застройка)									1066,00	
Всего:											31175,00
ИТОГО											38870,00

*Часть земельного участка площадью 4,00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60,00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного участка

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Часть земельного участка площадью 4,00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Часть земельного участка площадью 385,00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций