

Табл. 1

<i>№ уч-ка</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Год стр-ва</i>	<i>Кол. эт.</i>	<i>Общ. площ. жил.</i>	<i>Общ. площ. нежил. пом.</i>	<i>Кол кв.</i>	<i>Удельн. показатель зем. доли</i>	<i>Норматив. площадь зем. уч., кв.м</i>	<i>Фактич. Коэф.</i>	<i>Проектная площадь, кв.м</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Площадь территории межевания в согласованных границах											5481,00
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
<i>1</i>	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. П.Морозова, 101-113)	до 45	3	859,8		24	2,00	1718,00	3,15	2710,00	
<i>1/1</i>	проезд -									<i>103,00</i>	
<i>1/2</i>	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -									<i>481,00</i>	
<i>2</i>	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Беговой, 70-80)	до 45	3	1104,3		32	2,00	2208,60	2,33	2575,00	
<i>2/1</i>	проезд -									<i>360,00</i>	
<i>2/2</i>	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -									<i>191,00</i>	
<i>3</i>	коммунальное обслуживание (под контейнерную площадку для сбора ТБО)									<i>45,00</i>	
<i>4</i>	магазины									<i>151,00</i>	
<i>4/1</i>	охранная зона инженерных коммуникаций -									<i>22,00</i>	
Всего:											5481,00
ИТОГО											5481,00

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60,00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

0

*Часть земельного участка площадью 385,00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций