

Табл. 1

№ уч- ка	Разрешенное использование	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коефф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь территории межевания в согласованных границах									5481,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
1	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. П.Морозова, 101-113)	до 45	3	859,8		24	2,00	1718,00	3,15	2710,00	
1/1	проезд -									103,00	
1/2	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -									481,00	
2	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Беговой, 70-80)	до 45	3	1104,3		32	2,00	2208,60	2,33	2575,00	
2/1	проезд -									360,00	
2/2	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -									191,00	
3	коммунальное обслуживание (под контейнерную площадку для сбора ТБО)									45,00	
4	магазины									151,00	
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									22,00	
Всего:										5481,00	
ИТОГО										5481,00	

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку
*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного
***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3
0
*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона
***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3
*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку
***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций