

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площасть зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффиц.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь квартала межевания в согласованных границах										
	Территория, подлежащая межеванию Sm.=										
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
1	малоэтажная жилая застройка (жилой дом индивидуального жилищного фонда в пос. Совхозном, 51)									2249,00	
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									81,00	
1/2	охранная зона линии электропередач 15 кВ ВЛ -									319,00	
2	малоэтажная жилая застройка (жилой дом индивидуального жилищного фонда в пос. Совхозном, 50)									1705,00	
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									58,00	
3	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)									630,00	
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									23,00	
4	малоэтажная жилая застройка (жилой дом индивидуального жилищного фонда в пос. Совхозном, 47)									1958,00	
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									189,00	
5	обслуживание жилой застройки (нежилое здание в пос. Совхозном, 29)									1066,00	
6	среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный дом в пос. Совхозном, 27)	до45	1	191,5	0	4	2	383,00	12,53	2400,00	
7	блокированная жилая застройка (под строительство блокированных жилых домов)									1431,00	
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									3,00	
Всего образуемых земельных участков											11439,00
ИТОГО											11439,00

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку № 7

**Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110404:13

***Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110404:13

****Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110404:5

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

Территория межевания расположена в границе территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

****Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110404:5

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

**Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110404:13

*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

****Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110404:5

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций