

Табл. 1

№ уч- ка	Разрешенное использование	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Кэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь территории межевания в согласованных границах										33695,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
1	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 40В)									1712,00	
2	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 32)									1363,00	
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									45,00	
2/2	охранная зона ЛЭП -									253,00	
3	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 34)									1282,00	
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									68,00	
4	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 36)									1268,00	
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									41,00	
5	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 38)									1840,00	
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									62,00	
6	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной)									1280,00	
6/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									37,00	
7	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 40)									1979,00	
8	малоэтажная жилая застройка (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Пулеметной, 42)									1246,00	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									62,00	
9	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Поселковой)									977,00	
10	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Поселковой) или для перераспределения со смежными									565,00	
11	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Поселковой)									700,00	
12	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Валдайской)									700,00	
13	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Валдайской)									635,00	
14	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Валдайской)									610,00	
15	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Валдайской)									610,00	
16	малоэтажная жилая застройка (под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Валдайской)									610,00	
17	спорт, развлечения (под строительство спорткомплекса и досугово-развлекательного центра)									4335,00	
18*	общее пользование территории (проезд)									456,00	
19*	общее пользование территории (проезд)									463,00	
20*	общее пользование территории (под второстепенный проезд)									2585,00	
21*	общее пользование территории (ул. Пулеметная)									2540,00	
22*	общее пользование территории (ул. Поселковая)									3563,00	
23*	общее пользование территории (ул. Валдайская)									2376,00	
Всего:										33695,00	
ИТОГО										33695,00	
*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.											

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.
*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку
*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60,00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного
***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3
*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.
*Часть земельного участка площадью 385,00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона
***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3
*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку
***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций