

Табл. 1

№ уч- ка	Разрешенное использование	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Козфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь территории межевания в согласованных границах									7365,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
1	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный среднеэтажный дом по ул. Стрелецкой, 14-16)	1969	5	1742,5	0	40	1,36	2370,21	1,74	3040,00	
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									330,00	
1/2	охранная зона инженерных коммуникаций, зона для строительства перспективных сетей -									135,00	
1/3	охранная зона инженерных коммуникаций -									6,00	
2	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный среднеэтажный дом по ул. Стрелецкой, 18-24)	1996	3	1478,8	0	27	1,33	1973,45	2,27	3360,00	
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									5,00	
2/2	охранная зона инженерных коммуникаций, зона для строительства перспективных сетей -									216,00	
3	общее пользование территории (проезд)									965,00	
Всего:										7365,00	
ИТОГО										7365,00	

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

*Земельный участок, предлагаемый к уточнению границ

*Разница между суммой площадей ранее образованных и образуемых земельных участков и площадью территории межевания в границах красных линий составляет 60.00 кв.м и будет ликвидирована при уточнении земельного

***При разработке проекта застройки земельного участка № 44 предусмотреть проезд (доступ) к земельным участкам: № 2 с кадастровым номером 39:15:150817:12 и № 3 с кадастровым номером 39:15:150817:18

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Часть земельного участка площадью 4.00 кв.м расположена за красной линией ул. Чекистов

*Часть земельного участка площадью 385.00 кв.м расположена за красной линией ул. Багратиона

***Земельный участок полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121050:3

*Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под детскую и спортивную площадку

***Земельный участок полностью расположен за красной линией пер. Серпуховского и находится в охранной зоне инженерных коммуникаций