

Табл. 1											
№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил.	Общ. площ. нежил.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Кэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь территории межевания в согласованных границах										35883,00	
Ранее образованные, сохраняемые земельные участки, в т.ч.:											
1	под строительство индивидуального жилого дома по ул. Поселковой									600,00	39:15:130704:30
2	под строительство индивидуального жилого дома и благоустройство территории объекта строительства по ул. Поселковой, 33									670,00	39:15:130704:75
3	под существующий индивидуальный жилой дом по ул. Георгиновой, 22									900,00	39:15:130704:32
4*	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой, 4									787,00	39:15:130704:39
5	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой, 4									990,00	39:15:130704:40
6	под строительство индивидуального жилого дома 1-3 этажа									560,00	39:15:130704:64
7	индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками по ул. Георгиновой, 2А									645,00	39:15:130704:73
8	индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками по ул. И.Сусанина, 48									529,00	39:15:130704:72
9	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Сусанина, 48									120,00	39:15:130704:65
10	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 25А									635,00	39:15:130704:18
11	под существующий индивидуальнй жилой дом по ул. Черноморской, 25									1557,00	39:15:130704:4
12	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул.Черноморской, 25									505,00	39:15:130704:35
13	для ведения огородничества по ул. Черноморской									201,00	39:15:130704:74
14	под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 9									990,00	39:15:130704:36
Всего ранее образованных, сохраняемых земельных участков										9689,00	
Образуемые земельнем участки:											
15	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Поселковой, 37									1304,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:38, 39:15:130704:69 и гос. земель
16	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 27									1000,00	
16/1	охранная зона ЛЭП -									9,00	
17	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой, 20									868,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:22, 39:15:130704:23 и гос. земель
17/1	охранная зона ЛЭП -									132,00	
17/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									26,00	
18	код 2.5 Классификатора; под многоквартирный малоэтажный дом по ул. Георгиновой, 18									854,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:28 и гос. земель
19	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой, 2									1016,00	объединение. зем уч. 39:15:130704:62, 39:15:130704:63 и 39:15:130704:10
19/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									70,00	
20	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 23									850,00	
21	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 21									1280,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:14 и гос. земель
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									82,00	
22	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 19									1110,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:70, 39:15:130704:7 и гос. земель
22/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									80,00	
23	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 13									1096,00	
23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									61,00	
24	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 11									733,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:15, 39:15:130704:16 и гос. земель
24/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									87,00	
25	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 7									1368,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:9, 39:15:130704:68 и гос. земель
25/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	н/св.	1	208		2	2,84	590,72	5,56	36,00	
26	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 3									1191,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:66 и гос. земель
26/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									71,00	
27	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Черноморской, 1									1286,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:11 и гос. земель
28	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. И.Сусанина, 46									1667,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:12 и гос. земель
29	код 2.1 Классификатора; под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. И.Сусанина, 44									1000,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:17 и гос. земель
Всего под жилые дома										16623,00	
30	код 2.1 Классификатора; под гаражи личного пользования по ул. Георгиновой и для перераспределения со смежными земельными участками									450,00	
31	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Георгиновой или для перераспределения со смежными земельными участками									960,00	
32	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Георгиновой или для перераспределения со смежными земельными участками									946,00	
33	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Георгиновой									837,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:19, 39:15:130704:60
34	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Георгиновой									640,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:19, 39:15:130704:60
35	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонд по ул.Черноморской или для перераспределения со смежными земельными участками									951,00	
36	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Черноморской									1000,00	
36/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									74,00	
37	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Черноморской									892,00	перераспр. зем уч. 39:15:130704:16 и гос. земель
37/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									23,00	
38	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Черноморской									836,00	
38/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									130,00	
39	код 2.1 Классификатора; под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Черноморской или для перераспределения со смежными земельными участками									584,00	
39/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									82,00	
40	код 12.0 Классификатора; озеленение, открытая осушительная сеть									952,00	
41	код 12.0 Классификатора; проезд									523,00	
42**	код 12.0 Классификатора; ул. Черноморская									26,00	
Всего, в т.ч.:										9597,00	
в границах красных линий										9571,00	
Всего образуемых земельных участков, в т. ч.:										26220,00	
в границах красных линий										26194,00	

* Проектом предлагается изменить разрешенное использование земельного участка с "для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой, 4" на "под строительство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Георгиновой (малоэтажная жилая застройка)".

** Земельный участок полностью расположен в границах красных линий ул. Черноморской.