

Таблица 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стро-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол. кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь территории межевания									47750,00	
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:											
1	под распределительный пункт №1 с трансформаторной подстанцией №1 (по ГП)									120,00	39:15:130712:190
2	под трансформаторную подстанцию №5 (по ГП)									50,00	39:15:130712:189
3	под трансформаторную подстанцию №7 (по ГП)									35,00	39:15:130712:192
Всего ранее образованных земельных участков										205,00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
4	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. В. Фермора, 5)	2010	17	7565,80	594,50	160	0,67	5467,40	0,63	5145,00	
5	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. В. Фермора, 3)	2008	14	21161,70	1556,30	376	0,74	16811,32	0,51	11520,00	
6	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. Ген. Челнокова, 42)	2008	9	10511,90	1120,70	205	0,85	9887,71	0,84	9715,00	
7	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. Ген. Челнокова, 40)	2009	10	10533,50	1124,70	205	0,83	9676,31	0,68	7965,00	
8	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. Ген. Челнокова, 38)	2010	15	15601,30	1229,60	266	0,74	12454,87	0,51	8655,00	
Всего образуемых земельных участков под многоквартирные дома				65374,20		1212		54297,60		43000,00	
9	коммунальное обслуживание (под контейнерную площадку по сбору ТБО)									41,00	
10*	коммунальное обслуживание (под ТП)									33,00	
11*	обслуживание жилой застройки (под установку НТО)									46,00	
12**	общее пользование территории (проезд)									1027,00	
13**	общее пользование территории (проезд)									363,00	
14**	общее пользование территории (проезд)									3035,00	
Всего образуемых земельных участков										47545,00	
ИТОГО										47750,00	

*Земельный участок полностью расположен в охранной зоне существующих и перспективных инженерных коммуникаций.

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.