



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие**  
**«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: [info@gcg39.ru](mailto:info@gcg39.ru)  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

## Проект

**м е ж е в а н и я   т е р р и т о р и и**  
**в границах красных линий**  
**ул. А.Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2015 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **А. Пояснительная записка**\_\_\_\_\_

Введение \_\_\_\_\_

1. Анализ существующего положения \_\_\_\_\_

2. Проектное решение \_\_\_\_\_

2.1. Выводы \_\_\_\_\_

### **Б. Графический материал:** \_\_\_\_\_

1. Опорный план. (План фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений.) \_\_\_\_\_

2. План границ земельных участков \_\_\_\_\_

### **В. Исходные данные** \_\_\_\_\_

1. Постановление администрации городского округа "Город Калининград" № 1106 от 14.07.2015 г. "О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда \_\_\_\_\_

2. Карта градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград" (фрагмент) \_\_\_\_\_

3. Данные генерального плана города, выполненного НПФ «ЭНКО» \_\_\_\_\_

## ***А. Пояснительная записка***

## **Введение**

Проект межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ;
- СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий»;
- Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 г. № 146.

Основанием для разработки проекта межевания является постановление администрации городского округа "Город Калининград" № 1106 от 14.07.2015г. "О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда " и заявление гр. Барышевой Г.А.

## 1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне садоводств и дачных участков.

Территория с севера на восток проходит по границе функциональной зоны градостроительного регулирования (Ж-3).

Юго-восточная часть рассматриваемой проектом территории ограничена ранее образованными и зарегистрированным в государственном кадастре недвижимости земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:150719:1, 39:15:150719:180, 39:15:150719:87.

Юго-западная часть рассматриваемой проектом территории также ограничена ранее образованными и зарегистрированным в государственном кадастре недвижимости земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:150719:1, 39:15:150719:85, 39:15:150719:84, 39:15:150719:83, 39:15:150719:81, 39:15:150719:80, 39:15:150719:73.

Рассматриваемая территория расположена в двух кадастровых кварталах 39:15:150705 и 39:15:150719.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2759,00 м<sup>2</sup>.

Рассматриваемая территория используется для ведения садоводства.

## 2. Проектное решение

Проектом межевания предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с КН 39:15:150719:86 и земель государственной собственности для садоводства.

Так же предлагается образовать 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности:

- 3 земельных участка с разрешенным использованием - садоводство;
- 1 земельный участок с разрешенным использованием - садоводство (имущество общего пользования - проезд).

Границы образуемых земельных участков предлагается установить по границам ранее образованных земельных участков и по границе функциональной зоны градостроительного регулирования (Ж-3).

### 2.1. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда образуется 5 земельных участков:

<b>1</b>	Садоводство	<b>600.00</b>	
<b>2</b>	Садоводство	<b>555.00</b>	
<b>3</b>	Садоводство	<b>600.00</b>	
<b>4</b>	Садоводство	<b>510.00</b>	<i>Перераспределение зем.уч. 39:15:150719:86 и гос.зем</i>
<b>5</b>	Садоводство (имущество общего пользования - проезд)	<b>494.00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2759.00</b>	

## ***Б. Графический материал***

## ***В. Исходные данные***