



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Проект

межевания территории
в границах красных линий
ул. А.Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- A. Пояснительная записка**_____
- Введение _____
1. Анализ существующего положения _____
2. Проектное решение _____
- 2.1. Выводы _____
- Б. Графический материал:**_____
1. Опорный план. (План фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений.) _____
2. План границ земельных участков _____
- В. Исходные данные**_____
1. Постановление администрации городского округа "Город Калининград" № 1106 от 14.07.2015 г. "О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда" _____
2. Карта градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград" (фрагмент) _____
3. Данные генерального плана города, выполненного НПФ «ЭНКО» _____

A. Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территории»;
- Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 г. № 146.

Основанием для разработки проекта межевания является постановление администрации городского округа "Город Калининград" № 1106 от 14.07.2015г. "О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда" и заявление гр. Барышевой Г.А.

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне садоводств и дачных участков.

Территория с севера на восток проходит по границе функциональной зоны градостроительного регулирования (Ж-3).

Юго-восточная часть рассматриваемой проектом территории ограничена ранее образованными и зарегистрированным в государственном кадастре недвижимости земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:150719:1, 39:15:150719:180, 39:15:150719:87.

Юго-западная часть рассматриваемой проектом территории также ограничена ранее образованными и зарегистрированным в государственном кадастре недвижимости земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:150719:1, 39:15:150719:85, 39:15:150719:84, 39:15:150719:83, 39:15:150719:81, 39:15:150719:80, 39:15:150719:73.

Рассматриваемая территория расположена в двух кадастровых кварталах 39:15:150705 и 39:15:150719.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2759,00 м².

Рассматриваемая территория используется для ведения садоводства.

2. Проектное решение

Проектом межевания предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с КН 39:15:150719:86 и земель государственной собственности для садоводства.

Так же предлагается образовать 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности:

- 3 земельных участка с разрешенным использованием - садоводство;
- 1 земельный участок с разрешенным использованием - садоводство (имущество общего пользования - проезд).

Границы образуемых земельных участков предлагается установить по границам ранее образованных земельных участков и по границе функциональной зоны градостроительного регулирования (Ж-3).

2.1. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Суворова - ул. Заводская в Московском районе г. Калининграда образуется 5 земельных участков:

1	Садоводство	600.00	
2	Садоводство	555.00	
3	Садоводство	600.00	
4	Садоводство	510.00	<i>Перераспределение зем.уч. 39:15:150719:86 и гос.зем</i>
5	Садоводство (имущество общего пользования - проезд)	494.00	
ИТОГО:		2759.00	

Б. Графический материал

B. Исходные данные