

Табл. 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадь территории межевания в согласованных границах										13346,00
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:										
1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) по ул. Р.Люксембург									1635,00
2	под существующую комплектную трансформаторную подстанцию № 938									20,00
3	под существующие жилые дома и нежилые строения по ул. Р. Люксембург, дом 22-22а, 22б									1453,00
4	под существующий многоквартирный дом по ул. Р. Люксембург, 33-33А									998,00
Всего ранее образованных земельных участков										4106,00
Образуемые земельные участки, в т.ч.:										
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Р. Люксембург, 37-37А)	1945	1	130,4	0	4	2,84	370,34	10,56	1377,00
5/1	охранная зона КТП-938-									188,00
5/2	охранная зона инженерных коммуникаций -									6,00
6	для индивидуального жилищного строительства (под жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Р. Люксембург, 24-24А)									1147,00
7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Р.Люксембург, 35-35А)	до 45	1	273,9	0	4	2,84	777,88	4,44	1215,00
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									14,00
8	для индивидуального жилищного строительства									687,00
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									306,00
9*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Р. Люксембург)									2005,00
10*	земельные участки (территории) общего пользования									1079,00
11*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Р. Люксембург)									1730,00
Всего образуемых земельных участков										9240,00
ИТОГО										13346,00

\*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

