

Таблица 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стро-ва	Кол. эт.	Общ. площ.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Площадь территории межевания								34777.00	
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:										
1	под ТП-304 по просп. Ленинскому, 83А								94.00	39:15:140402:20
2	под стадион, спортивную площадку школы по ул. Новый Вал, 4								4732.00	39:15:140402:30
3	под обслуживание стадиона и спортивной площадки гимназии по ул. Новый вал								674.00	39:15:140402:1679
4	под существующий многоквартирный дом со встроенными административными помещениями по ул. Краснооктябрьской, 11-15								4682.00	39:15:140402:51
5	земельные участки (территории общего пользования) по ул. Краснооктябрьской - ул. Новый вал								690.00	39:15:140402:11
6	под существующий административно-деловой центр ул. Краснооктябрьской, д.17								1170.00	39:15:140402:44
7	общее пользование территории (под городской сквер "Солнечные часы") по ул. Новый вал - ул. Краснооктябрьская								671.00	39:15:140402:1701
Всего ранее образованных земельных участков									12712.00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:										
8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1976	10	11732.70	180	0.89	10442.10	0.58	6773.00	просп. Ленинский, 83А-83Д
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -								22.00	
8/2	охранная зона инженерных коммуникаций -								171.00	
8/3	охранная зона инженерных коммуникаций -								713.00	
8/4	охранная зона инженерных коммуникаций -								28.00	
8/5	проезд -								638.00	
9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2000	10	5761.40	80	0.83	4781.96	0.83	4782.00	ул. Парусная, 29-31
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций -								2237.00	
10**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								318.00	
11**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								69.00	
12**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								96.00	
13*	коммунальное обслуживание (под размещение контейнеров для сбора ТБО)								62.00	
14**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Парусная)								3002.00	
15**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Новый вал)								4559.00	
16**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Краснооктябрьская)								2404.00	
Всего образуемых земельных участков									22065.00	
ИТОГО									34777.00	
Образуемые части земельных участков, в т.ч.:										
:50/чзy1	проезд -								148.00	
:50/чзy2	охранная зона инженерных коммуникаций -								261.00	

*Земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций
** Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.