

Таблица 1

№ уч- ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. плоц.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффи.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Площадь территории межевания</b>										<b>34777.00</b>
<b>Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:</b>										
1	под ТП-304 по просп. Ленинскому, 83А								<b>94.00</b>	39:15:140402:20
2	под стадион, спортивную площадку школы по ул. Новый Вал, 4								<b>4732.00</b>	39:15:140402:30
3	под обслуживание стадиона и спортивной площадки гимназии по ул. Новый вал								<b>674.00</b>	39:15:140402:1679
4	под существующий многоквартирный дом со встроенными административными помещениями по ул. Краснооктябрьской, 11-15								<b>4682.00</b>	39:15:140402:51
5	земельные участки (территории общего пользования) по ул. Краснооктябрьской - ул. Новый вал								<b>690.00</b>	39:15:140402:11
6	под существующий административно-деловой центр ул. Краснооктябрьской, д.17								<b>1170.00</b>	39:15:140402:44
7	общее пользование территории (под городской сквер "Солнечные часы") по ул. Новый вал - ул. Краснооктябрьская								<b>671.00</b>	39:15:140402:1701
<b>Всего ранее образованных земельных участков</b>										<b>12712.00</b>
<b>Образуемые земельные участки, в т.ч.:</b>										
8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1976	10	11732.70	180	0.89	10442.10	<b>0.58</b>	<b>6773.00</b>	просп. Ленинский, 83А-83Д
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>22.00</b>	
8/2	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>171.00</b>	
8/3	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>713.00</b>	
8/4	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>28.00</b>	
8/5	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								<b>638.00</b>	
9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2000	10	5761.40	80	0.83	4781.96	<b>0.83</b>	<b>4782.00</b>	ул. Парусная, 29-31
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>2237.00</b>	
10**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								<b>318.00</b>	
11**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								<b>69.00</b>	
12**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)								<b>96.00</b>	
13*	коммунальное обслуживание (под размещение контейнеров для сбора ТБО)								<b>62.00</b>	
14**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Парусная)								<b>3002.00</b>	
15**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Новый вал)								<b>4559.00</b>	
16**	земельные участки (территории) общего пользования (улица Краснооктябрьская)								<b>2404.00</b>	
<b>Всего образуемых земельных участков</b>										<b>22065.00</b>
<b>ИТОГО</b>										<b>34777.00</b>
<b>Образуемые части земельных участков, в т.ч.:</b>										
.50/чзу1	проезд -								<b>148.00</b>	
.50/чзу2	охранная зона инженерных коммуникаций -								<b>261.00</b>	

\*Земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций

\*\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.