

Таблица 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадь территории межевания									31714.00	
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:										
1	под строительство трансформаторной подстанции по ул. Лукашова								60.00	39:15:120312:406
2	под существующий торговый павильон по ул. Лукашова, 8								92.00	39:15:120312:402
Всего ранее образованных земельных участков									152.00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:										
3	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.88	2911.00	ул. Лукашова, 26
3/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								332.00	
3/2									35.00	
4	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3318.80	56	0.96	3186.05	0.86	2864.00	ул. Лукашова, 24
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								944.00	
4/2									291.00	
5	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3299.50	56	0.96	3167.52	0.80	2625.00	ул. Лукашова, 22
5/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								549.00	
5/2	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								46.00	
5/3									282.00	
6	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.81	2675.00	ул. Лукашова, 20
6/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								533.00	
6/2	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								28.00	
6/3									87.00	
6/4	охранная зона ТП - проезд -								35.00	
7	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.82	2706.00	ул. Лукашова, 16
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								1026.00	
7/2	охранная зона ЛЭП - проезд -								23.00	
7/3									120.00	
7/4	охранная зона ТП - проезд -								220.00	
8	среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3291.60	56	0.96	3159.94	1.24	4075.00	ул. Лукашова, 14
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								1167.00	
8/2	полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети - проезд -								123.00	
8/3									371.00	
9	среднеэтажная жилая застройка	2015	8	5127.70	96	0.96	4922.59	0.85	4380.00	ул. Лейт.Калинина, 19
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								247.00	
9/2	охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций - проезд -								151.00	
9/3	полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети - проезд -								357.00	
9/4									140.00	
9/5	шумовая зона ограничения застройки - проезд -								20.00	
10	для индивидуального жилищного строительства								1002.00	
10/1	шумовая зона ограничения застройки - проезд -								310.00	
11	для индивидуального жилищного строительства								984.00	
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								42.00	
11/2	шумовая зона ограничения застройки - проезд -								310.00	
12	для индивидуального жилищного строительства								995.00	
12/1	шумовая зона ограничения застройки - проезд -								945.00	
13	магазины								577.00	
14	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)								1989.00	
14/1	полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети - проезд -								610.00	
15	обслуживание автотранспорта								61.00	
15/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								4.00	
16	коммунальное обслуживание								26.00	
16/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								10.00	
17	коммунальное обслуживание								34.00	
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций - проезд -								9.00	
18*	земельные участки (территории) общего пользования (второстепенный проезд)								210.00	
19*	земельные участки (территории) общего пользования (второстепенный проезд)								1390.00	
20*	земельные участки (территории) общего пользования (улица Лейт. Калинина)								2058.00	
Всего образуемых земельных участков									31562.00	
ИТОГО									31714.00	

\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.