

Таблица 1

№ уч-ка	Разрешенное использование	Год стр-ва	Кол. эт.	Общ. площ	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэффиц.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадь территории межевания										
Ранее образованные земельные участки, в т.ч.:									31714.00	
1 под строительство трансформаторной подстанции по ул. Лукашова								60.00	39:15:120312:406	
2 под существующий торговый павильон по ул. Лукашова, 8								92.00	39:15:120312:402	
Всего ранее образованных земельных участков										
Образуемые земельные участки, в т.ч.:										
3 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.88	2911.00	ул. Лукашова, 26	
3/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								332.00		
3/2 проезд -								35.00		
4 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3318.80	56	0.96	3186.05	0.86	2864.00	ул. Лукашова, 24	
4/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								944.00		
4/2 проезд -								291.00		
5 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3299.50	56	0.96	3167.52	0.80	2625.00	ул. Лукашова, 22	
5/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								549.00		
5/2 охранная зона инженерных коммуникаций -								46.00		
5/3 проезд -								282.00		
6 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.81	2675.00	ул. Лукашова, 20	
6/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								533.00		
6/2 охранная зона инженерных коммуникаций -								28.00		
6/3 проезд -								87.00		
6/4 охранная зона ТП -								35.00		
7 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3292.30	56	0.96	3160.61	0.82	2706.00	ул. Лукашова, 16	
7/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								1026.00		
7/2 охранная зона ЛЭП -								23.00		
7/3 проезд -								120.00		
7/4 охранная зона ТП -								220.00		
8 среднеэтажная жилая застройка	2014	8	3291.60	56	0.96	3159.94	1.24	4075.00	ул. Лукашова, 14	
8/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								1167.00		
8/2 полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети -								123.00		
8/3 проезд -								371.00		
9 среднеэтажная жилая застройка	2015	8	5127.70	96	0.96	4922.59	0.85	4380.00	ул. Лейт.Калинина, 19	
9/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								247.00		
9/2 охранная зона существующих и перспективных инженерных								151.00		
9/3 полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети -								357.00		
9/4 проезд -								140.00		
9/5 шумовая зона ограничения застройки -								20.00		
10 для индивидуального жилищного строительства								1002.00		
10/1 шумовая зона ограничения застройки -								310.00		
11 для индивидуального жилищного строительства								984.00		
11/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								42.00		
11/2 шумовая зона ограничения застройки -								310.00		
12 для индивидуального жилищного строительства								995.00		
12/1 шумовая зона ограничения застройки -								945.00		
13 магазины								577.00		
14 земельные участки (территории) общего пользования (сквер)								1989.00		
14/1 полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети -								610.00		
15 обслуживание автотранспорта								61.00		
15/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								4.00		
16 коммунальное обслуживание								26.00		
16/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								10.00		
17 коммунальное обслуживание								34.00		
17/1 охранная зона инженерных коммуникаций -								9.00		
18* земельные участки (территории) общего пользования (второстепенный проезд)								210.00		
19* земельные участки (территории) общего пользования (второстепенный проезд)								1390.00		
20* земельные участки (территории) общего пользования (улица Лейт. Калинина)								2058.00		
Всего образуемых земельных участков										
ИТОГО										

* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.