

Таблица 1

№ уч- ка	Разрешенное использование	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показатель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Коэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Площадь территории межевания									22236.00	
Образуемые земельные участки, в т.ч.:											
7	магазины									20393.00	
7/1	охранная зона ЛЭП -									730.00	
7/2	полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети -									1258.00	
8	магазины									7935.00	
8/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									326.00	
8/2	пешеходные связи -									136.00	
8/3	охранная зона ЛЭП -									1658.00	
9	объекты придорожного сервиса									497.00	
10	объекты придорожного сервиса									2424.00	
10/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									318.00	
10/2	проезд -									431.00	
11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2011	16	16474.40	4242.70	285	0.69	17347.29	0.39	9928.00	ул.Автомобильная, 24
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций -									1962.00	
11/2	береговая полоса канала МПО-5а -									193.00	
11/3	охранная зона ЛЭП -									629.00	
11/4	проезд -									213.00	
11/5	охранная зона геодезического пункта -									4.00	
12	коммунальное обслуживание									37.00	
13	коммунальное обслуживание									171.00	
14	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса канала МПО-5а)									480.00	
15	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса канала МПО-5а)									533.00	
16*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд и пешеходные связи)									1813.00	
17**	земельные участки (территории) общего пользования (под парковую зону озера Летнего)									4502.00	
18**	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса канала МПО-5а)									1711.00	
Всего образуемых земельных участков										50424.00	

\* Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

\*\* Земельный участок полностью расположен в охранной зоне ЛЭП 110 кВ ВЛ