

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов
в Московском районе г. Калининграда
и территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс "ОЖ")**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории
в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов в Московском районе г. Калининграда
и территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс "ОЖ")
Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: Кершукова Е.И.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов
в Московском районе г. Калининграда
и территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс "ОЖ")**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Калининград 2017 г.

ООО "Никор Проект"

Список участников проектирования

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Архитектор

А.А. Павлова

Общий состав проекта

1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

- 1.1. Текстовая часть
- 1.2. Чертёж межевания территории

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания

Справка главного архитектора проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы основной части проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1: 500

Содержание текстовых материалов

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.....	8
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта.....	8
1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.....	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в границах проекта межевания территории в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов в Московском районе г. Калининграда образуются в размерах с учётом норм и требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением окружного Совета депутатов города Калининграда №146 от 29.06.2009 г.).

Способы образования земельных участков в границах проекта межевания территории в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов в Московском районе г. Калининграда:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе, под размещение объектов коммунального обслуживания.

1.2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, образуемых земельных участков

	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Примечание	Код ВРИ
Исходные земельные участки					
1	39:15:140904:59	3840,00	Для объектов жилой застройки		-
2	39:15:140904:53	4720,00	Для размещения индивидуальных гаражей		-
3	39:15:140904:2353	5772,00	Для многоэтажной застройки		-
4	39:15:140904	2155,20	-	Земли неразграниченной госсобственности	-
Итого, исходных з.у.		16487,50			

Сохраняемые земельные участки					
1	39:15:140904:2353	5772,00	Для многоэтажной застройки	По существующему ВРИ	-

Образуемые земельные участки					
1	39:15:140904:ЗУ1	4652,20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Исходный з.у. к.н. :59	2.6
2	39:15:140904:ЗУ2	4888,10	Объекты гаражного назначения	Исходный з.у. к.н. :53	2.7.1
3	39:15:140904:ЗУ3	724,00	Коммунальное обслуживание		3.1
4	39:15:140904:ЗУ4	451,20	Коммунальное обслуживание		3.1
Итого, образуемых з.у.		10715,50			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образование земельных участков, которые следует отнести к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, настоящим проектом межевания территории не планируется.

Проект межевания территории
в границах улицы Дзержинского – внутриквартальных проездов в Московском районе г. Калининграда
и территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс "ОЖ")
Основная (утверждаемая) часть

Приложения