



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2014 года № 929
г. Калининград

Об утверждении проекта межевания территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

В соответствии со статьями 45, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» и во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 16 декабря 2013 года № 931 «О разработке документации по планировке территории» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест (далее – проект межевания территории).

2. В границах территории, подлежащей межеванию, образовать:

1) земельные участки для образования территории с консолидацией грунтов согласно приложению №1;

2) земельные участки для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

3. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (А.В. Башину):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) направить проект межевания территории главе муниципального образования «Город Калининград» в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Главе администрации муниципального образования «Город Калининград» (А.Г. Ярошуку):

1) обеспечить опубликование проекта межевания территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в течение четырнадцати дней со дня получения проекта межевания территории разместить проект межевания территории в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 30 декабря 2014 года № 929

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, формируемых для образования территории
с консолидацией грунтов

Таблица

Номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, га
1	2	3
1	для образования территории с консолидацией грунтов	22,3900
2	для образования территории с консолидацией грунтов	0,6700
3	для образования территории с консолидацией грунтов	22,9600
4	для образования территории с консолидацией грунтов	17,5900
5	для образования территории с консолидацией грунтов	2,5200
6	для образования территории с консолидацией грунтов	0,4600
7	для образования территории с консолидацией грунтов	33,8500
8	для образования территории с консолидацией грунтов	29,8200
9	для образования территории с консолидацией грунтов	1,5600
10	для образования территории с консолидацией грунтов	1,7000
11	для образования территории с консолидацией грунтов	4,6700
12	для образования территории с консолидацией грунтов	3,8800
13	для образования территории с консолидацией грунтов	3,8600
14	для образования территории с консолидацией грунтов	8,1600
15	для образования территории с консолидацией грунтов	16,2500

1	2	3
16	для образования территории с консолидацией грунтов	14,4400
17	для образования территории с консолидацией грунтов	0,3200
18	для образования территории с консолидацией грунтов	6,6900
19	для образования территории с консолидацией грунтов	2,9600

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 30 декабря 2014 года № 929

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, образуемых для размещения стадиона на 45000
зрительских мест, объектов транспортной и инженерной
инфраструктуры, иных объектов капитального строительства

Таблица

Номер участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	2	3
1	для размещения стадиона на 45000 зрительских мест	244000
2	для размещения набережной	4746
3	для строительства ТП «Береговая»	7531
4	для строительства газовой котельной	19034
5	для строительства гавани «Марина» (обслуживание и хранение яхт, катеров, лодок, водно-спортивного инвентаря)	4819
6	для строительства гавани «Марина» (обслуживание и хранение яхт, катеров, лодок, водно-спортивного инвентаря)	341
7	для размещения гавани «Марина»	6958
8	для размещения парковок	14883
9	для размещения парковок	20695
10	для размещения парковок	13393
11	для размещения парковок	11718
12	для размещения скверов, садов, бульваров	6939
13	для размещения скверов, садов, бульваров	2240
14	для размещения парковок	35423
15	для размещения парковок	4913
16	для размещения городских парков	7970
17	для размещения городских парков	1297
18	для размещения парковок	11378
19	для размещения парковок	22402
20	для размещения парковок	12141
21	для размещения парковок	12028
22	для размещения парковок	8184
23	для размещения парковок	9998
24	для размещения парковок (автобусы)	33864

1	2	3
25	для размещения вокзала	20977
26	для размещения вокзала	17915
27	для размещения транспортных площадок для разгрузки транспорта	26743
28	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	27212
29	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	31710
30	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	13642
31	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	16721
32	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	4442
33	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	8563
34	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	26109
35	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	27117
36	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	5958
37	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	10302
38	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	8546
39	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	4709
40	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	6130
41	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	4514
42	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	5886
43	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	1980
44	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	8756
45	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	2705
46	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	8469
47	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	4598

1	2	3
48	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	1370
49	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	7078
50	для организации периметра безопасности (зона, свободная от транспорта)	20720
51	для размещения очистных сооружений	100
52	для размещения очистных сооружений	100
53	для размещения очистных сооружений	100
54	для размещения очистных сооружений	100
55	для размещения очистных сооружений	100
56	для размещения очистных сооружений	100
57	для размещения очистных сооружений	100
58	для размещения очистных сооружений	100
59	для размещения очистных сооружений	100
60	для размещения очистных сооружений	100
61	для размещения АТС	1288
62	для размещения РП «Остров 1»	120
63	для размещения ТП	25
64	для размещения ТП	25
65	для размещения ТП	189
66	для размещения КНС	1970
67	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	170422
68	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	373789
69	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	96912
70	для размещения набережной	4485
71	для размещения объектов, предусмотренных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	1064
72	для размещения скверов, садов, бульваров	2411
73	для размещения скверов, садов, бульваров	8289
74	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 6-8 этажей	296
75	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 20 этажей	9871
76	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 20 этажей	6058
77	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 20 этажей	10987

1	2	3
78	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 12 этажей	3234
79	для размещения объектов, предусмотренных в зоне Р-5	10339
80	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 12 этажей	18813
81	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	10616
82	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 12 этажей	8736
83	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	18308
84	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	10892
85	для размещения центра гребных видов спорта	32556
86	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	27711
87	для размещения спортивных комплексов и сооружений	28160
88	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	1856
89	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	5980
90	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	14048
91	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	1460
92	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	4434
93	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднетажными жилыми домами - 6-8 этажей	592
94	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	1030
95	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	3864

1	2	3
96	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 6-8 этажей	1083
97	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	15915
98	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 6-8 этажей	1753
99	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	6370
100	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	23535
101	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 6-8 этажей	2072
102	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 6-8 этажей	12277
103	для размещения объектов, предусмотренных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	1639
104	для размещения объектов, предусмотренных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	2134
105	для размещения объектов, предусмотренных в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 5 этажей	461
106	зона перспективного градостроительного развития	30539
107	для размещения гавани «Марина»	244
108	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	10501
109	зона перспективного градостроительного развития	3080
110	для размещения спортивных комплексов и сооружений перспективная застройка	5706
111	для размещения водного объекта (канал)	2630
112	для размещения водного объекта (канал)	1324
113	для размещения водного объекта (канал)	5358
114	для размещения водного объекта (канал)	2483
115	для размещения водного объекта (канал)	2504
116	для размещения водного объекта (канал)	2097
117	для размещения водного объекта (канал)	367
118	для размещения водного объекта (канал)	2117
119	для размещения водного объекта (канал)	343
120	для размещения объектов, предусмотренных в зоне общественно-жилого назначения - 12 этажей	1457

1	2	3
121	для размещения ТП	25
122	для строительства моста	2004
123	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	136
124	для размещения набережной	12442
125	для размещения набережной	7518
126	для размещения набережной	1446
127	для размещения набережной	2038
128	для размещения набережной	2253
129	для размещения набережной	2414
130	для размещения набережной	15427
131	для размещения набережной	1149
132	зона перспективного градостроительного развития	333
133	для размещения набережной	7484
134	для размещения набережной	1060
135	для размещения набережной	18832
136	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	2056
137	под существующий многоквартирный жилой дом	2605
138	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	105076
139	для размещения парковок	88139
140	для размещения парковок	412
141	для размещения парковок	258
142	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	268163
143	для размещения парковок	215768
144	для размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры	244666
145	для размещения набережной	4420