

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уважаемые калининградцы! Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации городского округа «Город Калининград № 99 от 01.02.2016 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»» сообщает о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Документ градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» разработан и утвержден решением № 146 окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009. Срок действия Правил установлен в соответствии с расчетным сроком генерального плана города Калининграда до 2015 года. Решением городского Совета депутатов от 10.12.2014 № 395 срок действия Правил продлен до утверждения новых правил землепользования и застройки.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград».

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации городского округа «Город Калининград» и сформирована для разработки проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила).

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Председатель Комиссии, заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупин.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний с учетом необходимости оперативного рассмотрения возникающих неотложных вопросов, а также организует публичные слушания по проекту Правил.

Регламент своей работы Комиссия утверждает самостоятельно. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил на имя председателя Комиссии поступают и регистрируются в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград». Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет поданные заявки с необходимым пакетом документов в Комиссию.

Проведение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии или его заместитель.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или иным образом заинтересован в принятии решения.

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

Решения по вопросам, рассматриваемым Комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Архив хранится у секретаря Комиссии.

Состав Комиссии:

Председатель комиссии:

1. Крупин А.Л. заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя комиссии:

2. Миронов Р.В. начальник управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Представители городского Совета депутатов Калининграда:

3. Кропоткин А.М. председатель городского Совета депутатов Калининграда;

4. Макаров В.М. заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда, председатель комиссии по градорегулированию и землепользованию;

5. Шумилин А.А. заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда, председатель комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности.

Представители структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград»:

6. Маркова И.А. начальник отдела градорегулирования

управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

7. Самсонова Е.Г. начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
8. Бунене Л.Н. начальник жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;
9. Смирнов С.В. Начальник отдела правового обеспечения землепользования и градостроения правового управления юридического комитета администрации городского округа «Город Калининград»;
10. Филонов А.Б. начальник жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;
11. Хитрина И.В. начальник управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;
12. Малков А.М. начальник жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;
13. Золошков К.А. главный специалист отдела культурно-массовой работы и охраны объектов культурного наследия управления культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Представители общественных организаций и государственных органов контроля и надзора (по согласованию):

14. Маслов Е.А. и.о. директора службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
15. Купердяев О.Л. председатель правления Калининградского отделения Союза архитекторов;
16. Потапчук Н.С. начальник отдела надзора областного УГИБДД УМВД России по Калининградской области;
17. Боровская Л.А. генеральный директор НИ КРОР «Союз строителей»;
18. Верецкая С.Б. главный специалист отдела охраны труда и памятников истории и культуры ГАУ Калининградской области «Центр проектных экспертиз».

Секретари комиссии:

- Щербатых Т.В. зам. начальника отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
- Крапивницкая Т.И. главный специалист отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
- Старовойтова В.С. главный специалист отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

2. Последовательность и сроки разработки проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Разработку проекта предлагается выполнить в три этапа.

I ЭТАП. Подготовительный:

Сбор исходных данных, необходимых для разработки проекта.

Анализ исходных данных:

- анализ федеральной и региональной законодательной базы по вопросам градостроительства и землепользования;
- анализ муниципальной нормативной правовой базы по вопросам градостроительства и землепользования;
- анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации;
- анализ иных предоставленных Заказчиком исходных данных.

На основе результатов анализа исходных данных исполнитель проекта осуществляет формирование обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Калининград».

II ЭТАП. Основной:

- 1) подготовка карт градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, и разработка градостроительных регламентов;
- 2) подготовка текста положений о порядке применения Правил и внесения в них изменений;
- 3) представление исполнителем проекта в Комиссию проекта Правил для подготовки предложений заинтересованными лицами;
- 4) внесение исполнителем изменений в проект Правил на основании предложений заинтересованных лиц, признанных Комиссией по подготовке проекта Правил обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии);
- 5) представление Комиссией проекта Правил в администрацию городского округа «Город Калининград»;
- 6) доработка исполнителем проекта Правил (при наличии замечаний, признанных обоснованными и не подлежащими отклонению), подготовка разработчиком демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;
- 7) проведение Комиссией (заказчиком) при участии разработчика публичных слушаний по проекту Правил.

III ЭТАП. Итоговый:

- 1) доработка проекта Правил и согласование с администрацией городского округа «Город Калининград» графических и текстовых материалов проекта Правил (с учетом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний);
- 2) подготовка XML-документов, содержащих сведения о территориальных зонах, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия;
- 3) оформление и представление Заказчику проекта Правил на бумажном носителе и в электронном виде;
- 4) представление Заказчику в электронном виде XML-документов, содержащих сведения о территориальных зонах, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Подготовку проекта Правил осуществить применительно ко всей территории городского округа «Город Калининград», с учетом:

- генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

- требований технических регламентов;
 - результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
- Срок разработки проекта Правил:

I ЭТАП. Подготовительный: Сбор исходных данных, анализ исходных данных	2 месяца
II ЭТАП. Основной:	10-12 месяцев
III ЭТАП. Итоговый	2018год

Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@klgd.ru.

С разработанным проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

<http://www.klgd.ru/construction/public/.php>,

сайт администрации - Строительство - Публичные слушания - проект «Правила землепользования и застройки».