

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 10 сентября 2014 г.
г. Калининград

№ 259

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны О-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шоссе Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию Колодяжного А.Н., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 25.06.2014 № и-КАиС-6812 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 10.06.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от

19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222):

- 1.1. в статье 41.3. главы 13 части III «Градостроительные регламенты» дополнить перечень основных видов разрешенного использования раздела «О-1 - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ» словами «Детские дошкольные учреждения»;
- 1.2. в Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон:
 - прочих городских территорий (индекс «Пр-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к принадлежащему ООО «ТДС - Ритейл» на праве аренды земельному участку с кадастровым номером 39:15:120325:34, площадью 0,9180 га по шоссе Люблинскому в Центральном районе;
 - военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») применительно к принадлежащему гр. Наумовой Е.А. на праве собственности земельному участку с кадастровым номером 39:15:130802:11, площадью 0,7224 га по ул. Горького, 180А в Ленинградском районе.
2. Утвердить графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 2 настоящего решения (Приложения № 1 и № 2).
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

***Глава городского округа
«Город Калининград»***

А.Г. Ярошук

***Председатель городского Совета
депутатов Калининграда***

А.М. Кропоткин

**Приложение № 1
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 259 от 10 сентября 2014 г.**

**Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по шоссе Люблинскому в Центральном районе)**



Приложение № 2
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 259 от 10 сентября 2014 г.

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Горького, 180А в Ленинградском районе)

