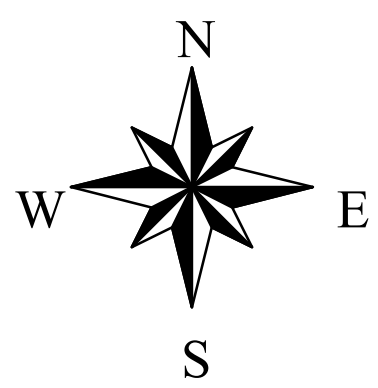
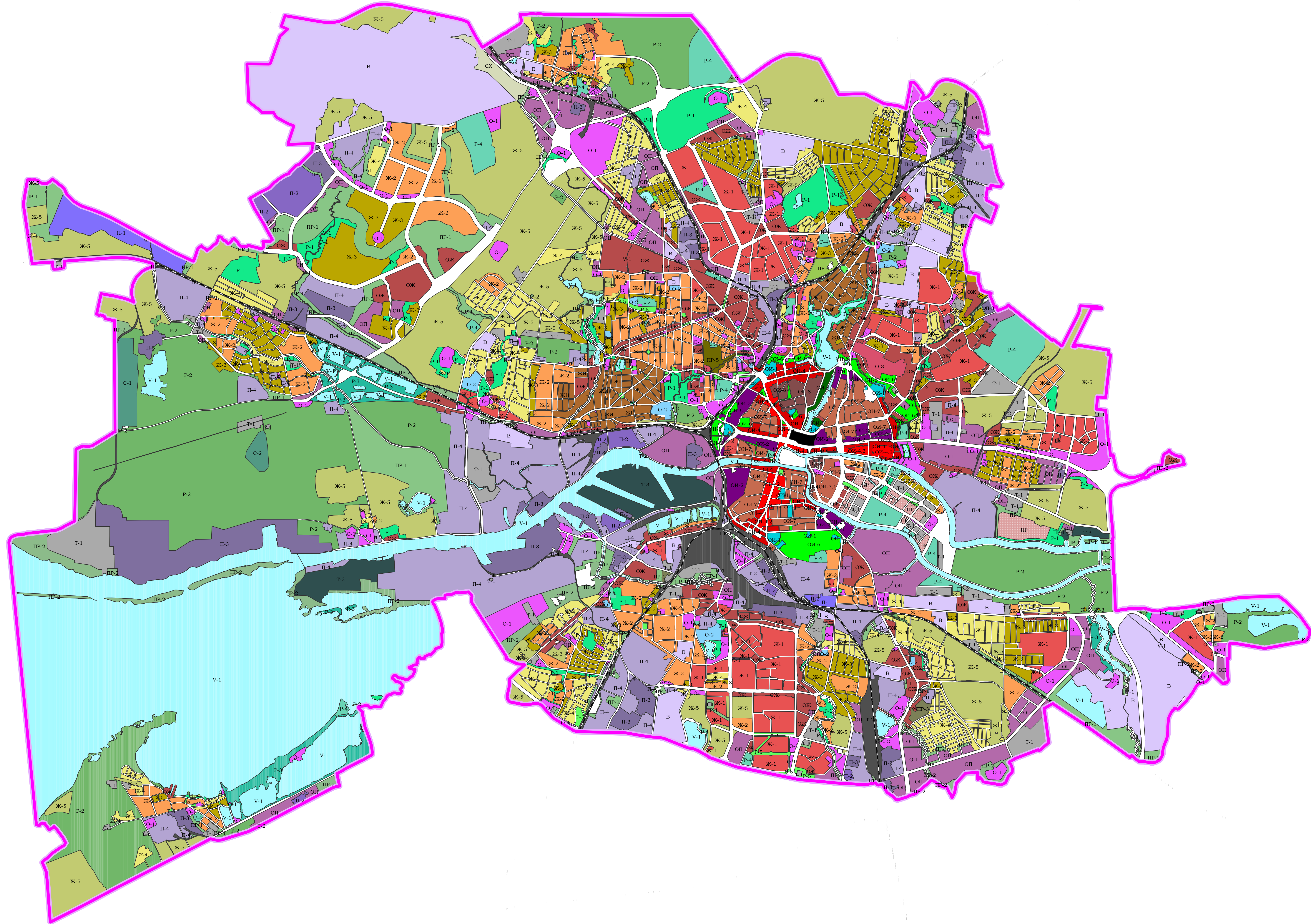




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-3.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (о. Октябрьский)
  - Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-5 Зона садоводств и дачных участков
  - ЖИ Зона малоэтажной застройки исторических районов
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ Зона общественно-жилого назначения
  - ОЖ-1 Зона общественно-жилого назначения (о. Октябрьский)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона исторического центра города
  - Подзоны исторического центра города
  - ОИ-1 Культурно-образовательная подзона исторического центра города
  - ОИ-1.1 Культурно - образовательная подзона на о. Канта (б. Кнайпхоф)
  - ОИ-2 Бизнес подзона исторического центра города
  - ОИ-3 Подзона Центральной площади
  - ОИ-4 Подзона обслуживания и торговли исторического центра города
  - ОИ-4.1 Подзона обслуживания и торговли (территория б. города Альтиштадт)
  - ОИ-4.2 Подзона обслуживания и торговли (Ленинский проспект)
  - ОИ-4.3 Подзона обслуживания и торговли (Московский проспект, застройка прибрежной зоны р. Преголи (вне исторических территорий))
  - ОИ-5 Подзона обслуживания и рекреации Нижнего пруда
  - ОИ-6 Рекреационная подзона исторического центра города
  - ОИ-7 Общественно-жилая подзона исторического центра города
  - ОИ-7.1 Обслуживающе - жилая подзона (на о. Октябрьский, прилегающая к центру города)
  - ОИ-8 Подзона регенерации исторической среды
  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
  - О-3 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
  - ОП Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
  - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
  - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
  - П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 Зона городских парков
  - Р-2 Зона лесопарков, городских лесов, отдыха
  - Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
  - Р-4 Зона спортивных комплексов и сооружений
  - Р-5 Зона скверов, садов, бульваров
  - Р-6 Зона пляжа
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Т-2 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-3 Зона порта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 Зона кладбищ
  - С-2 Зона размещения полигона твердых бытовых отходов
- ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- В Зона военных объектов и иных режимных территорий
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- ПР-1 Зона озеленения специального назначения
  - ПР-2 Зона прочих городских территорий
  - ПР-3 Зона питомника
  - ПР-4 Зона ботанического сада
  - ПР-5 Зона зоопарка
  - ПР Зона перспективного градостроительного развития
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- В-1 Зона водных объектов
- Магистральные улицы и дороги**
- Железнодорожные линии
- Городская черта**



МАСШТАБ 1: 25000  
500 0 500 1000 1500 2000 2500 Meters  
в масштабе 1:25000

|                                                                                                                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| инв. № _____                                                                                                                                                                          |              |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.<br>КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ<br>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ<br>"ГОРОД КАЛИНИНГРАД"<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА |              |
| НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ                                                                                                                                             | Р.В. МИРОНОВ |
| МП "Городской центр геодезии"<br>городского округа "Город Калининград"                                                                                                                |              |
| ДИРЕКТОР                                                                                                                                                                              | А.И. ГАЕВА   |
| КАЛИНИНГРАД<br>2017 г.                                                                                                                                                                |              |