

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 ноября 2014 г.
г. Калининград

№ 356

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314), в части изменения границы территориальной зон применительно к земельным участкам по ул. Украинской в Ленинградском районе, ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе и территории по ул. А. Суворова в Московском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 15.07.2014 № и-КАиС-7868 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол проведения публичных слушаний от 03.07.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа

«Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314), в части изменения границ территориальных зон:

- 1.1. объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:130302:85 площадью 1,4920 га, 39:15:130302:59 площадью 0,5000 га, 39:15:130302:48 площадью 1,5101 га, 39:15:130302:100 площадью 5,8964 га, 39:15:130302:86 площадью 0,7000 га по ул. Украинской в Ленинградском районе в целях обеспечения развития территории в районе улиц Горького – Украинской и формирования многофункциональной жилой и общественной застройки;
 - 1.2. прочих городских территорий (индекс «ПР-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120602:3 площадью 1,3503 га по ул. Габайдуллина, 49 в Центральном районе с целью строительства на данном участке многофункционального торгового комплекса, рынка и учреждения автосервиса;
 - 1.3. городских парков (индекс «Р-1»), спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»), делового общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») применительно к территории по ул. А. Суворова в Московском районе с целью строительства на данном участке общеобразовательной школы на 1000 мест.
2. Утвердить графические изображения фрагментов Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложения №№ 1, 2, 3).
 3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
 4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

**Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельные участки по ул. Украинской в Ленинградском районе)**



Приложение № 2
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 356 от 19 ноября 2014 г.

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Габайдулина, 49 в Центральном районе)



Приложение № 3
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
№ 356 от 19 ноября 2014 г.

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки городского округа «Город Калининград»
(территория по ул. А. Суворова в Московском районе)

