

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 04 марта 2015 г.
г. Калининград

№ 74

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений) в части изменения градостроительных регламентов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленные администрацией городского округа «Город Калининград» проекты решений, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининграда» от 08.09.2014 № и-КАиС-10032, от 24.10.2014 № и-КАиС-11891 о результатах публичных слушаний по проектам и протоколы проведения публичных слушаний от 02.09.2014, от 14.10.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в главу 13 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45) в части изменения градостроительных регламентов:
- 1.1. раздел 2 статьи 41 дополнить пунктом 14.1. следующего содержания:
«14.1. При соблюдении градостроительных регламентов и требований технических регламентов в составе всех территориальных зон могут размещаться скверы, спортивные и детские площадки.

В территориальных зонах производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-1»), производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-2»), производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-3»), производственно-коммунальных объектов IV-V классов

санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»), объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «Т-1»), железнодорожного транспорта (индекс «Т-2»), порта (индекс «Т-3») допускается размещение скверов, спортивных площадок в границах отведенных земельных участков.»;

- 1.2. первый абзац раздела «Ж-5 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ» статьи 41.1. дополнить словами:

«Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иных нормативных правовых актов, на основании подготовленной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.»;

- 1.3. перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела «ОИ - 8 – Подзона регенерации исторической среды» статьи 41.3. дополнить словами:

«- спортивные залы городского значения;
- спортивные школы.»;

- 1.4. из перечня «Основные виды разрешенного использования» разделов «ОИ - 1 - Культурно-образовательная подзона исторического центра города», «ОИ - 4.3 – Подзона обслуживания и торговли (Московский проспект, застройка прибрежной зоны р. Преголи (вне исторических территорий)» статьи 41.3. исключить слова «Конфессиональные объекты» и включить в перечень «Условно разрешенные виды использования» слова «Конфессиональные объекты».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.Г. Ярошук

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин