

**Российская Федерация**  
**Городской Совет депутатов Калининграда**  
**(шестого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05 июля 2017 г.  
г. Калининград

№ 162

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, изменения градостроительных регламентов применительно к таким территориям**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В., рассмотрев представленные администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.01.2017 № и-КАиС-786 о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и протокол проведения публичных слушаний от 19.01.2017, руководствуясь частью 5.1., пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393, от 21.01.2015 № 24, от 11.02.2015 № 45, от 04.03.2015 №№ 74, 75, от 15.04.15 № 126, от 20.05.2015 № 143, от 01.07.2015 №№ 199, 200, 201, 202, 205, от 09.09.2015 № 247, от 30.09.2015 №№ 279, 280, от 11.11.2015 № 331, от 25.11.2015 №№ 366, 367, 368, 369, от 16.12.2015 №№ 394, 409, 410, 411, от 25.12.2015 №№ 430, 435, от 27.01.2016 № 8, от 17.02.2016

№ 26, от 02.03.2016 №№ 44, 45, от 23.03.2016 №№ 58, 64, 65, 66, от 18.05.2016 №№ 133, 134, 135, 154, от 20.06.2016 №№ 194, 195, от 14.09.2016 №№ 296, 297, от 09.11.2016 №№ 331, 332, 333, 334, 335, от 16.11.2016 №№ 356, 357, 358, 359, от 30.11.2016 №№ 376, 377, 378, 379, 380, 381, от 16.12.2016 №№ 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, от 26.12.2016 №№ 430, 431, от 01.02.2017 №№ 11, 12, от 17.02.2017 № 23, от 22.03.2017 №№ 63, 64, 65, 66, 67, от 28.04.2017 № 96, 97, 102, от 24.05.2017 №№ 110, 111, 112, от 14.06.2017 № 139):

- 1.1. дополнить Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» главой 15 «Комплексное и устойчивое развитие территорий городского округа «Город Калининград», в т.ч. статьями 44 «Комплексное и устойчивое развитие территорий», 45 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий для комплексного и устойчивого развития» (Приложение № 1);
- 1.2. установить границу территории комплексного и устойчивого развития в границах ул. Железнодорожная – ул. Портовая – ул. Полоцкая – железнодорожная ветка (индекс «КР-1») и отобразить ее на «Карте градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).
2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных подпунктом 1.2. пункта 1 настоящего решения (Приложение № 2).
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Правовое управление Правительства Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Макаров В.М.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»**

**А.Г. Ярошук**

**Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда**

**А.М. Кропоткин**

**Глава 15. Комплексное и устойчивое развитие территорий  
городского округа «Город Калининград»**

**Статья 44. Комплексное и устойчивое развитие территорий**

1. На Карте градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» (Приложение № 1) отображены территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. Территории комплексного и устойчивого развития:

|                     |                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кодовое обозначение | Территория комплексного и устойчивого развития                                                  |
| КР-1                | территория в границах ул. Железнодорожная – ул. Портовая – ул. Полоцкая – железнодорожная ветка |

**Статья 45. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий для комплексного и устойчивого развития**

45.1. Градостроительная деятельность в границах ул. Железнодорожная – ул. Портовая – ул. Полоцкая – железнодорожная ветка (индекс «КР-1»)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1. Автомобильные дороги местного значения городского округа, улично-дорожная сеть.  
Объекты дорожного сервиса

1.1. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 1.1а

Таблица 1.1а

| Категории дорог и улиц                     | Основное назначение дорог и улиц                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                                                                                                                                        |
| Городские дороги и улицы                   |                                                                                                                                                                          |
| Магистральные дороги: скоростного движения | Скоростная транспортная связь в крупном городском округе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, |

| 1                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях                                                                                                              |
| регулируемого движения                                                      | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне                                    |
| Магистральные улицы:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| общегородского значения:<br>непрерывного движения                           | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупном городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения                                                      | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов: выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне                   |
| районного значения:<br>транспортно-пешеходные                               | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги                                                                                                     |
| пешеходно -транспортные                                                     | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района                                                                                                                                                            |
| Улицы и дороги местного значения:<br>улицы в жилой застройке                | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения                                                                                        |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских, зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне                                                                                                  |
| пешеходные улицы и дороги                                                   | Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта                                                                                                |

| 1                    | 2                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| парковые дороги      | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей                                                        |
| проезды              | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)                      |
| велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в большом городском округе - связь в пределах планировочных районов |

Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приведены в таблице 1.16

Таблица 1.16

| Категории городских<br>дорог и улиц | Предельные значения расчетных показателей |                               |                                 |                         |                                           |                                      |                                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     | Расчетная<br>скорость<br>движения, км/ч   | Ширина<br>красных<br>линий, м | Ширина<br>полосы<br>движения, м | Число полос<br>движения | Наименьший<br>радиус кривых<br>в плане, м | Наибольший<br>продольный<br>уклон, % | Ширина<br>пешеходной<br>части<br>тротуара, м |
| 1                                   | 2                                         | 3                             | 4                               | 5                       | 6                                         | 7                                    | 8                                            |
| Магистральные дороги                |                                           |                               |                                 |                         |                                           |                                      |                                              |
| Скоростного движения                | 120                                       | 50-75                         | 3,75                            | 4-8                     | 600                                       | 30                                   | -                                            |
| Регулируемого<br>движения           | 80                                        | 40-65                         | 3,50                            | 2-6                     | 400                                       | 50                                   | -                                            |
| Магистральные улицы                 |                                           |                               |                                 |                         |                                           |                                      |                                              |
| Общегородского<br>значения:         |                                           |                               |                                 |                         |                                           |                                      |                                              |
| непрерывного<br>движения            | 100                                       | 40-80                         | 3,75                            | 4-8                     | 500                                       | 40                                   | 4,5                                          |
| регулируемого<br>движения           | 80                                        | 37-75                         | 3,50                            | 4-8                     | 400                                       | 50                                   | 3,0                                          |
| Районного значения:                 |                                           |                               |                                 |                         |                                           |                                      |                                              |

| 1                                                                                        | 2  | 3       | 4    | 5          | 6   | 7  | 8          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|------------|-----|----|------------|
| транспортно-пешеходные                                                                   | 70 | 35-45   | 3,50 | 2-4        | 250 | 60 | 2,25       |
| пешеходно-транспортные                                                                   | 50 | 30-40   | 4,00 | 2          | 125 | 40 | 3,0        |
| Улицы и дороги местного значения                                                         |    |         |      |            |     |    |            |
| Улицы в жилой застройке                                                                  | 40 | 15-25   | 3,00 | 2-3 <*>    | 90  | 70 | 1,5        |
|                                                                                          | 30 | 15-25   | 3,00 | 2          | 50  | 80 | 1,5        |
| Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25   | 3,50 | 2-4        | 90  | 60 | 1,5        |
|                                                                                          | 40 | 15-25   | 3,50 | 2-4        | 90  | 60 | 1,5        |
| парковые дороги                                                                          | 40 |         | 3,00 | 2          | 75  | 80 | -          |
| Проезды                                                                                  |    |         |      |            |     |    |            |
| Основные                                                                                 | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2          | 50  | 70 | 1,0        |
| Второстепенные                                                                           | 30 | 7-10    | 3,50 | 1          | 25  | 80 | 0,75       |
| Пешеходные улицы                                                                         |    |         |      |            |     |    |            |
| Основные                                                                                 | -  | -       | 1,00 | По расчету | -   | 40 | По проекту |
| Второстепенные                                                                           | -  |         | 0,75 | То же      | -   | 60 | То же      |

| 1                    | 2  | 3 | 4    | 5   | 6  | 7  | 8 |
|----------------------|----|---|------|-----|----|----|---|
| Велосипедные дорожки |    |   |      |     |    |    |   |
| Обособленные         | 20 |   | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| Изолированные        | 30 |   | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |

<\*> С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижение расчетной скорости движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м для пропуска автобусов в часы пик при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч, допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличение ширины полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допустимо предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных параметров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использование параметров магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

**Красные линии**  
Ширина улиц, дорог и проездов в красных линиях  
для зон нормирования 1-4, 9

Таблица 1.1в

| Наименования улиц, дорог, проездов                                                            | Расстояние в красных линиях в метрах | Примечание                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| магистральных дорог                                                                           | 50-75                                |                                                                                                                                                                                         |
| магистральных улиц                                                                            | 40-75                                |                                                                                                                                                                                         |
| <b>улиц местного значения, в том числе:</b>                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                         |
| улиц в жилой застройке                                                                        | 25-40                                | Размеры красных линий задаются в документации по планировке территории и выполненном по материалам проекта планировки ГПЗУ. Других оснований для назначения красных линий застройки нет |
| улиц и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 25-40                                |                                                                                                                                                                                         |
| пешеходных улиц и дороги                                                                      | 3-15                                 |                                                                                                                                                                                         |
| Парковых дорог                                                                                | 7-10                                 |                                                                                                                                                                                         |
| Проездов                                                                                      | 15-25                                |                                                                                                                                                                                         |
| Велосипедных дорожек                                                                          | 3-15                                 |                                                                                                                                                                                         |

Для зон нормирования 5-8

Таблица 1.1г

| Наименования улиц, дорог, проездов | Расстояние в красных линиях в метрах | Примечание                                                                                                                                           |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                    | 3                                                                                                                                                    |
| магистральных дорог                | 40-50                                | Должно приниматься решение по выводу этой категории из данных зон нормирования                                                                       |
| магистральных улиц                 | 25-50                                | Магистральные улицы с числом полос более 2-х должны быть выведены за границы данных зон нормирования                                                 |
| улиц местного значения             | 7-35                                 | Определяется характером исторической градостроительной ситуации, требованиями по инсоляции помещений и прокладке квартальных инженерных коммуникаций |
| 1                                  | 2                                    | 3                                                                                                                                                    |
| в том числе:                       |                                      |                                                                                                                                                      |
| улиц в жилой застройке             | 15-35                                | Размеры красных линий задаются в документации по планировке                                                                                          |

|                                                                                              |       |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 15-35 | территории и выполненном по материалам проекта планировки ГПЗУ. Других оснований для назначения красных линий застройки нет |
| пешеходных улиц и дорог                                                                      | 3-15  |                                                                                                                             |
| Парковых дорог                                                                               | 7-10  |                                                                                                                             |
| Проездов                                                                                     | 7-25  |                                                                                                                             |
| Велосипедных дорожек                                                                         | 3-15  |                                                                                                                             |

В случае примыкания указанных участков территорий общего пользования, на которых не предусматривается строительство ОКС, к участкам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры данные участки так же, как и улично-дорожная сеть, остаются за пределами красных линий. На схеме функционального использования территорий данные участки отделяются от участка улично-дорожной сети границами соответствующих зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерных АЗС, мини-моек, постов проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания);
- автостоянок для временного хранения легкового автотранспорта.

Красные линии вдоль рек и водоемов назначаются в соответствии с разделом 5 ТОМа II - Материалы по обоснованию расчетных показателей - по таблице 4 «Нормы использования прибрежных территорий».

## 1.2. Парковки (парковочные места)

1.2.1. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 чел. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

| 1                     | 2                              | 3      |
|-----------------------|--------------------------------|--------|
| Места организованного | на 2020 год - 360 машино-мест; | Радиус |

| 1                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам                                     | на 2030 год - 400 машино-мест                                                                                                                                                             | пешеходной доступности - 800 м <*>    |
| из них в подземных гаражах                                                                               | 25 машино-мест                                                                                                                                                                            | То же                                 |
| Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам<***>      | на 2020 год - 9000 кв.м;<br>на 2030 год - 11500 кв.м<br>при наличии подземных гаражей допускается принимать:<br>на 2020 год – 8375 кв. м/1000 чел.,<br>на 2030 год – 9375 кв. м/1000 чел. | То же                                 |
| Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам                                  | на 2020 год - 252 машино-места;<br>на 2030 год - 280 машино-мест                                                                                                                          | Радиус пешеходной доступности - 100 м |
| в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)                                                    | на 2020 год - 90 машино-мест;<br>на 2030 год - 100 машино-мест                                                                                                                            |                                       |
| Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам            | на 2020 год - 6300 кв.м;<br>на 2030 год - 7000 кв.м                                                                                                                                       | То же                                 |
| в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)                                                    | на 2020 год - 2250 кв.м;<br>на 2030 год - 2500 кв.м                                                                                                                                       | То же                                 |
| из них в пределах придомовой территории жилых домов                                                      | 800 кв.м                                                                                                                                                                                  | То же                                 |
| Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам | По заданию на проектирование                                                                                                                                                              | Не нормируется <***>                  |
| Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка  | на 2020 год - 15 машино-мест;<br>на 2030 год - 20 машино-мест                                                                                                                             | Не нормируется                        |

<\*> Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковочных мест (паркингов) временного хранения в зонах особого нормирования Н1 - Н12 составляет 1500 м. В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличение до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

<\*\*\*> На территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

<\*\*\*> Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых

автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

#### 1.2.2. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

| Наименование объекта                                                                                     | Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест/ед. изм.                    | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2                                                                                     | 3                                                          |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения | На 100 работающих:<br>2020 год - 30;<br>2030 год - 34                                 | 250 м                                                      |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения                    | На 100 работающих:<br>2020 год - 11;<br>2030 год - 12                                 | 250 м                                                      |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации                                        | На 100 работающих:<br>2020 – 2030 годы - 30                                           | 250 м                                                      |
| Промышленные предприятия                                                                                 | На 100 работающих в двух смежных сменах:<br>2020 год - 15;<br>2030 год - 17           | 250 м                                                      |
| Промышленные и коммунально-складские районы                                                              | На 100 посетителей:<br>2020 – 2030 годы - 52                                          | Не нормируется                                             |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования                                |                                                                                       |                                                            |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования                                                 | На 100 работающих:<br>2020 год - 23;<br>2030 год - 25                                 | 250 м                                                      |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального уровня                      | На 100 работающих:<br>2020 – 2030 годы - 20;<br>на 100 коек:<br>2020 – 2030 годы - 20 | 250 м                                                      |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского уровня                               | На 100 работающих:<br>2020 – 2030 годы - 10;<br>на 100 коек:                          | 250 м                                                      |

|                                                                                |                                                                                          |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | 2020 – 2030 годы - 10                                                                    |                                                                        |
| Поликлиники, амбулатории                                                       | На 100 работающих:<br>2020 – 2030 годы - 7;<br>на 100 посещений:<br>2020 – 2030 годы - 8 | 250 м                                                                  |
| Предприятия бытового обслуживания                                              | На 100 единовременных посетителей и персонала:<br>2020 год - 15;<br>2030 год - 17        | 250 м                                                                  |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей     | На 100 мест:<br>2020 год - 8;<br>2030 год - 8                                            | 250 м                                                                  |
| Плавательные бассейны, аквапарки                                               | На 100 мест:<br>2020-2030 годы - 8                                                       | 400 м                                                                  |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                    | На 100 мест или единовременных посетителей:<br>2020-2030 годы - 27                       | 400 м                                                                  |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | На 100 кв.м торговой площади:<br>2020-2030 годы – 16                                     | 150 м                                                                  |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв.м                      | По заданию на проектирование                                                             | 250 м                                                                  |
| Общегородские и специализированные центры                                      | На 100 мест или посетителей:<br>2020-2030 годы - 44                                      | не нормируется                                                         |
| Рынки                                                                          | На 50 торговых мест:<br>2020-2030 годы – 50                                              | 150 м                                                                  |
| Объекты общественного питания                                                  | На 100 мест:<br>2020-2030 годы - 30                                                      | Для объектов общегородского значения - 150 м,<br>для остальных - 250 м |
| Гостиницы высшего разряда                                                      | На 100 мест:<br>2020 год - 23;<br>2030 год - 25                                          | 250 м                                                                  |
| Прочие гостиницы                                                               | На 100 мест:<br>2020 год - 12;<br>2030 год - 13                                          | 250 м                                                                  |
| Культовые здания и сооружения                                                  | На 100 мест:<br>2020 год - 4;<br>2030 год - 6                                            | 250 м                                                                  |

|                                                                                                |                                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Туристские и курортные гостиницы                                                               | На 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:<br>2020 год - 11;<br>2030 год - 12 | 250 м |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | На 100 мест или единовременных посетителей и персонала:<br>2020-2030 годы - 30   | 250 м |

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различными режимами суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

2. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

1.3. Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

| Наименование объекта      | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|---------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|                           | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения                                          | Величина |
| Автозаправочные станции * | объект / 1000 автомобилей                    | 0,25 **  | Не нормируется                                             |          |
| Автомойки *               | пост / 1000 автомобилей                      | 1        |                                                            |          |

\* Данный норматив применим для размещения указанных объектов дорожного сервиса на территориях, сопряженных с автодорогами и улицами городского значения в границах их полос отвода, а также на территориях, примыкающих к красным линиям, за исключением территорий зон особого нормирования Н6 - Н8 и Н11. Размещение объектов дорожного сервиса на иных территориях осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

\*\* При определении параметров автозаправочных станций в части количества топливораздаточных колонок следует руководствоваться нормами СП 42.13330.2011, п. 11.27.

## 2. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

### 2.1. Остановки (остановочные пункты)

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                                                         |                                             |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта) | В центральных районах города - 3,5 км/кв.км | 37 мин. <*>                                                                                                                                   |
| Остановки общественного пассажирского транспорта: автобусов, троллейбусов, трамваев     | Не нормируется                              | Радиус пешеходной доступности <*>:<br>- на территории многоквартирной застройки - 300 м;<br>- на территории индивидуальной застройки :- 600 м |

<\*> Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец).

<\*> В границах зон особого нормирования Н7 - Н11 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта - не более 600 м от главного входа.

Примечание.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта: автобусов, троллейбусов и трамваев – следует принимать 400-600 м.

### 3. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|----------|
|                      | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения                                          | Величина |
| 1                    | 2                                            | 3        | 4                                                          | 5        |

|                                                                                |                             |       |                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|----------------|---|
| Учётная норма площади жилого помещения *                                       | кв.м общей площади / 1 чел. | 12    | Не нормируется |   |
| 1                                                                              | 2                           | 3     | 4              | 5 |
| Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма * | кв.м общей площади / 1 чел. | 15 ** | Не нормируется |   |

\* Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, в г. Калининграде и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа «Город Калининград». Нормы, приведенные в настоящей таблице, утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 ноября 2005 г. № 408.

\*\* Согласно решению городского Совета депутатов Калининграда от 30 ноября 2005 г. № 408 (в редакции решения от 25.12.2015 № 431), минимальная норма предоставления площади жилого помещения в г. Калининграде по договорам социального найма составляет 15 кв.м общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и 20 кв.м для одиноко проживающего гражданина. Данная норма не распространяется на жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным полиции и членам их семей, так как такие жилые помещения предоставляются в особом порядке.

*Справочно:* Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района допустимо принимать:

- для муниципального жилищного фонда (при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 кв.м/чел.) – по таблице 3.1

Таблица 3.1

| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетные показатели плотности населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских округов и городских поселений с числом жителей свыше 250 до 500 тыс. чел. |          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                              | 2020 год                                                                                                                                                                      | 2030 год |
| Высокая                                                      | 210                                                                                                                                                                           | 210      |
| Средняя                                                      | 185                                                                                                                                                                           | 185      |
| Низкая                                                       | 170                                                                                                                                                                           | 170      |

- для всех типов жилья (при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений: на 2020 год – 28 кв.м/чел., на 2030 год – 35 кв.м/чел.) – по таблице 3.2

Таблица 3.2

| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетные показатели плотности населения территории жилого района, чел./га (не менее) для городских округов и городских поселений с числом жителей от 250 до 500 тыс. чел. |          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                              | 2020 год                                                                                                                                                                   | 2030 год |
| Высокая                                                      | 135                                                                                                                                                                        | 105      |
| Средняя                                                      | 115                                                                                                                                                                        | 95       |
| Низкая                                                       | 105                                                                                                                                                                        | 85       |

#### 4. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

| Наименование объекта                                                                                 | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т.д.) | 6820 кв.м                                                           | 1500 м                                                     |

|                                                                                                                                                  |                                   |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Спортивные залы,<br>в том числе:                                                                                                                 | 300 кв.м площади пола<br>зала     | То же                                            |
| общего пользования;                                                                                                                              | 60-80 кв.м площади пола<br>зала   |                                                  |
| специализированные                                                                                                                               | 190-220 кв.м площади<br>пола зала |                                                  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий                                                                                               | 80 кв.м общей площади             | 500 м                                            |
| Детско-юношеская спортивная школа                                                                                                                | 10 кв.м площади пола<br>зала      | Радиус транспортной<br>доступности:<br>- 30 мин. |
| Бассейн общего пользования                                                                                                                       | 22 кв.м зеркала воды              | То же                                            |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | По заданию на проектирование      | То же                                            |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.
2. Физкультурно-спортивные сооружения - сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:
  - территории - 35;
  - спортивные залы - 50;
  - бассейны - 45.

## 5. Объекты, относящиеся к области образования

### 5.1. Объекты дошкольного образования

| Наименование объекта                                       | Минимально допустимый уровень обеспеченности         | Максимально допустимый уровень территориальной доступности               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Дошкольные образовательные организации:<br><br>общего типа | при охвате 100% - 72<br>места на 1000 жителей<br><*> | Радиус пешеходной доступности:<br>при многоэтажной застройке –<br>300 м; |

|                          |                                  |                                          |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
|                          |                                  | при одно-, двухэтажной застройке - 500 м |
| специализированного типа | 3% от численности детей 1-6 лет  | По заданию на проектирование             |
| оздоровительные          | 12% от численности детей 1-6 лет | То же                                    |

<\*> Норму обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для зон особого нормирования Н7 - Н11 допустимо уменьшить с применением коэффициента 0,85, для зоны Н5 эту норму обеспеченности следует увеличить с применением коэффициента 1,1.

### 5.2. Объекты среднего общего образования

| Наименование объекта                                                                                                                                             | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Общеобразовательные организации: начального общего образования (I ступень); основного общего образования (II ступень); среднего общего образования (III ступень) | 102 места на 1000 жителей                    | 500 м<*>                                                   |
| Школы-интернаты                                                                                                                                                  | По заданию на проектирование                 | Не нормируется                                             |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат                                                                                                                     | 8% от численности школьников                 | Транспортная доступность - 30 мин.                         |

<\*> При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах 500 м радиуса доступности допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальной школы) и 30 минут для учеников школ II-III уровней (основной или неполной средней, средней школ).

### 5.3. Муниципальные объекты дополнительного образования

| Наименование объекта                                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Организации дополнительного образования детей, в том числе: | 10% общего числа школьников                  | Транспортная доступность - 30 мин.                         |

|                                                                        |      |  |
|------------------------------------------------------------------------|------|--|
| дворец (дом) творчества школьников;                                    | 3,3% |  |
| станция юных техников;                                                 | 0,9% |  |
| станция юных натуралистов;                                             | 0,4% |  |
| станция юных туристов;                                                 | 0,4% |  |
| детско-юношеская спортивная школа;                                     | 2,3% |  |
| детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7% |  |

6. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                                                   | 3                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек <*>, <*> | Радиус транспортной доступности - 1 ч; |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                     | 3                                      |
| Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями                                            | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек <*>      | Не нормируется                         |
| Полустационарные учреждения                                                                                                                                                                                                                                   | По заданию на проектирование,                                                                         | Радиус                                 |

|                                                             |                                                                                                           |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (дневные стационары)                                        | определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 койки                                            | транспортной доступности - 1 ч;                                                                                       |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену | 1000 м                                                                                                                |
| Консультативно-диагностический центр                        | По заданию на проектирование                                                                              | Не нормируется<br><***>                                                                                               |
| Кабинеты общей (семейной) практики                          | То же                                                                                                     | Не нормируется                                                                                                        |
| Станция (подстанция) скорой помощи                          | 1 объект на 10 тыс. чел.<br>1 автомобиль на 10 тыс. жителей                                               | Радиус доступности – 15 мин. на специальном автомобиле                                                                |
| Аптека                                                      | 1 объект на 13 тыс. чел.;                                                                                 | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 500 м;<br>- при одно-, двухэтажной застройке - 800 м |
| Раздаточные пункты молочных кухонь                          | 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)                                                          | Радиус пешеходной доступности – 800 м                                                                                 |

<\*> Рекомендованное число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

<\*\*\*> Норму на 1 койку для детей следует принимать с коэффициентом 1,5.

<\*\*\*> Размещение возможно при лечебном учреждении.

#### 7. Объекты, относящиеся к области накопления, обработки твердых коммунальных отходов производства и потребления

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных норм накопления твердых коммунальных отходов) допустимо принимать по таблице 7а

Таблица 7а

| Твердые коммунальные отходы                              | Расчетные показатели - количество твердых коммунальных отходов на 1 человека в год |     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                          | кг                                                                                 | л   |
| Твердые:<br>от жилых зданий, оборудованных водопроводом, | 220                                                                                | 950 |

|                                                                        |     |      |
|------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| канализацией, центральным отоплением и газом<br>от прочих жилых зданий | 375 | 1300 |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков                 |     | 16   |

Примечание.

Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

8. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                            | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Общественные пространства - скверы, парки, площади, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки, площадки общего пользования различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, направления, проезды общего пользования, велосипедные дорожки | 10(6) <*><br>кв. м/чел.                      | 1500 м                                                     |

<\*> В скобках приведены нормы расчета, которые соответствуют организации благоустройства территории в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

<\*>В расчетную норму обеспеченности включена потребность в приборах общественных туалетов на объектах с учетом количества туристов – 2 прибора; на площадях около вокзалов, на железнодорожных станциях, речных пристанях, автостанциях примерный расчет уборных: 1 очко на 500 человек; при расчетах посещаемости уборных за 1 очко принимается 1 унитаз или 2 писсуара.

### 9. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| Наименование объекта <*>                                                           | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                    | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения                                          | Величина   |
| Пожарное депо <***>                                                                | объект                                       | 4        | мин. транспортной доступности                              | 10         |
| Водопровод, пожарный гидрант                                                       | Не нормируется                               |          | м                                                          | 150        |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Не нормируется                               |          | м                                                          | 150 <****> |

<\*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<\*\*\*> Минимальное количество основных пожарных автомобилей: в расчёте – 8, в резерве – 6. Минимальное количество специальных пожарных автомобилей (выше 3 эт.) – 2. Минимальная численность личного состава, находящегося на боевом дежурстве, – 35 чел.

<\*\*\*\*> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

### 10. Объекты, предназначенные для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания

| Наименование объекта                                                                                      | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.) | 80 (16) <*> мест на 1000 чел.                | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - |

|  |  |                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------|
|  |  | 500 м;<br>- при одно- и двухэтажной застройке - 800 м |
|--|--|-------------------------------------------------------|

<\*> В расчетную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах с учетом количества туристов: 40 мест для объектов районного значения жилого района и 8 мест для объектов квартального (микрорайонного) значения.

10.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, кв.м торговой площади/1000 чел. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                      |                        |                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Торговые объекты, в том числе:       | 340 (100) <*>          | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 500 м;<br>- при одно- и двухэтажной застройке - 800 м |
| продовольственных товаров            | 100 (70) <*><***><***> |                                                                                                                        |
| непродовольственных товаров          | 240 (30) <*><***><***> |                                                                                                                        |
| Магазин кулинарии                    | 6 (3) кв.м             | То же                                                                                                                  |
| Рыночный комплекс розничной торговли | 24 кв.м                | Не нормируется                                                                                                         |

<\*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

<\*\*\*> В расчетную норму обеспеченности объектами торговли (магазинами) продовольственными и непродовольственными товарами включена потребность в указанных объектах с учетом количества туристов: 60 кв.м торговой площади магазинов продовольственных товаров и 80 кв.м торговой площади магазинов непродовольственных товаров.

<\*\*\*> Суммарная (квартальная (микрорайонная) и районная) норма уровня обеспеченности объектами торговли продовольственными товарами в зонах особого нормирования Н5, Н8 - Н10 принимается 250 кв.м торговой площади на 1000 чел., объектами торговли непродовольственными товарами в зонах особого нормирования Н5, Н8 - Н10 принимается 450 кв.м торговой площади на 1000 чел.

10.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания

| Наименование объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 чел. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                  |                 |                                |
|------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1                | 2               | 3                              |
| Объекты бытового | 18 (4) <*><***> | Радиус пешеходной доступности: |

| 1                                                                   | 2                                                                       | 3                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обслуживания                                                        | рабочих мест                                                            | - при многоэтажной застройке - 500 м;<br>- при одно- и двухэтажной застройке - 800 м                                   |
| Прачечные,<br><br>в том числе<br><br>прачечные<br>самообслуживания  | 120 (10) <*> кг<br>белья в смену<br><br>10 (10) <*> кг<br>белья в смену | То же                                                                                                                  |
| фабрики-прачечные                                                   | 110 кг белья в смену                                                    |                                                                                                                        |
| Химчистки,<br><br>в том числе:<br><br>химчистки<br>самообслуживания | 11,4 (4) <*> кг<br>вещей в смену<br><br>4 (4) <*> кг<br>вещей в смену   | То же                                                                                                                  |
| фабрики-химчистки                                                   | 7,4 кг вещей в смену                                                    |                                                                                                                        |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна                         | 10 помывочных мест                                                      | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 500 м;<br>- при одно- и двухэтажной застройке - 800 м |

<\*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

<\*> В расчетную норму обеспеченности объектами квартального и районного значения включена потребность в рабочих местах на объектах с учетом количества туристов: 2 рабочих места для объектов квартального (микрорайонного) значения и 9 рабочих мест для объектов районного значения жилого района.

10.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи

| Наименование объекта     | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности              |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                            | 3                                                                       |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 9,0 тыс. чел.                    | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 500 м; |

| 1                                                                                               | 2                                                                                                      | 3                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                        | - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м |
| Телефонная сеть общего пользования                                                              | 1 абонентская точка на 1 квартиру                                                                      | Не нормируется                              |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции                                                             | 1 радиоточка на 1 квартиру                                                                             | Не нормируется                              |
| Сеть приема телевизионных программ                                                              | 1 точка доступа на 1 квартиру                                                                          |                                             |
| Система оповещения РСЧС <*>                                                                     | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | Не нормируется                              |
| АТС                                                                                             | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров                                                                | То же                                       |
| Узловая АТС                                                                                     | 1 объект на 10 АТС                                                                                     | То же                                       |
| Звуковые трансформаторные подстанции                                                            | 1 объект на 10 тыс. абонентов                                                                          | То же                                       |
| Блок-станция проводного вещания                                                                 | 1 объект на 30 тыс. абонентов                                                                          | То же                                       |
| Опорно-усилительная станция                                                                     | 1 объект на 60 абонентов                                                                               | То же                                       |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | 1 объект на 30 тыс. чел.                                                                               | То же                                       |

<\*> Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

#### 11. Объекты библиотечного обслуживания

| Наименование объекта        | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Общедоступная универсальная | - 1 объект на 10 тыс. чел.                   | Транспортная доступность - 1 ч.                            |

|                      |                                                  |                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| библиотека           |                                                  |                                    |
| Детская библиотека   | - 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников | Транспортная доступность - 30 мин. |
| Юношеская библиотека | - 1 объект на 17 тыс. чел.                       | То же                              |

## 12. Объекты организаций культуры

| Наименование объекта                                                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | 60 кв.м площади пола                         | 500 м                                                      |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа <*>                            | 160 зрительских мест <***>                   | 20 мин. пешеходной доступности                             |
| Подростковые и молодежные клубы                                             | 1 объект на жилой район                      | 20 мин. пешеходной доступности                             |
| Музеи                                                                       | 4-5 объектов                                 | Транспортная доступность – 1 ч.                            |
| Выставочные залы, галереи                                                   | 2 объекта                                    | То же                                                      |
| Театры                                                                      | 5 мест                                       | Транспортная доступность - 30 мин.                         |
| Концертные залы, филармонии                                                 | 3,5 места                                    | То же                                                      |
| Цирк                                                                        | 3,5 места                                    | То же                                                      |
| Кинотеатры                                                                  | 1 объект на 100 тыс. чел.                    | То же                                                      |
| Парки культуры и отдыха                                                     | 1 объект на 100 тыс. чел.                    | То же                                                      |
| Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы                          | По заданию на проектирование                 | То же                                                      |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с                       | 12 мест <***>                                | То же                                                      |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| искусственным льдом |  |  |
|---------------------|--|--|

<\*> Рекомендуемый удельный вес клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.

<\*> В том числе 80 посетительских мест с учетом количества туристов.

<\*\*\*> В том числе 6 мест с учетом количества туристов.

13. Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Минимально допустимый уровень обеспеченности                  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | По заданию на проектирование                                  | Не нормируется                                             |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности – 500 м <*>                  |
| Берегозащитные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100% береговой линии, требующей защиты                        | Не нормируется                                             |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                                                                                                                                                                                        | 100% территории, требующей защиты                             | То же                                                      |

14. Объекты, предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|----------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                               | Единица измерения              | Величина | Единица измерения | Величина |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|----------|
| 1                                                             | 2                              | 3        | 4                 | 5        |
| Спасательные посты (станции) на водных объектах               | объект / 400 м береговой линии | 1        | м                 | 400      |
| 1                                                             | 2                              | 3        | 4                 | 5        |
| Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах | объект / 400 м береговой линии | 1 *      | м                 | 400      |

<\*> В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.

15. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

| Наименование объекта                                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Рынки, рыночные комплексы <*>                                          | 24 кв.м торговой площади на 1000 человек     | Доступность транспортная – 30 мин.                         |
|                                                                        | 1/1 объект / административный район          |                                                            |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | По заданию на проектирование                 | Не нормируется                                             |

<\*> Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

16. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, | Максимально допустимый уровень |
|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|

|                                                             |                              |                                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|                                                             | ед. изм./1000 отдыхающих     | территориальной доступности       |
| Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | По заданию на проектирование | Транспортная доступность -1 ч.    |
| Гостиница                                                   | 18 мест                      | Транспортная доступность – 0,5 ч. |

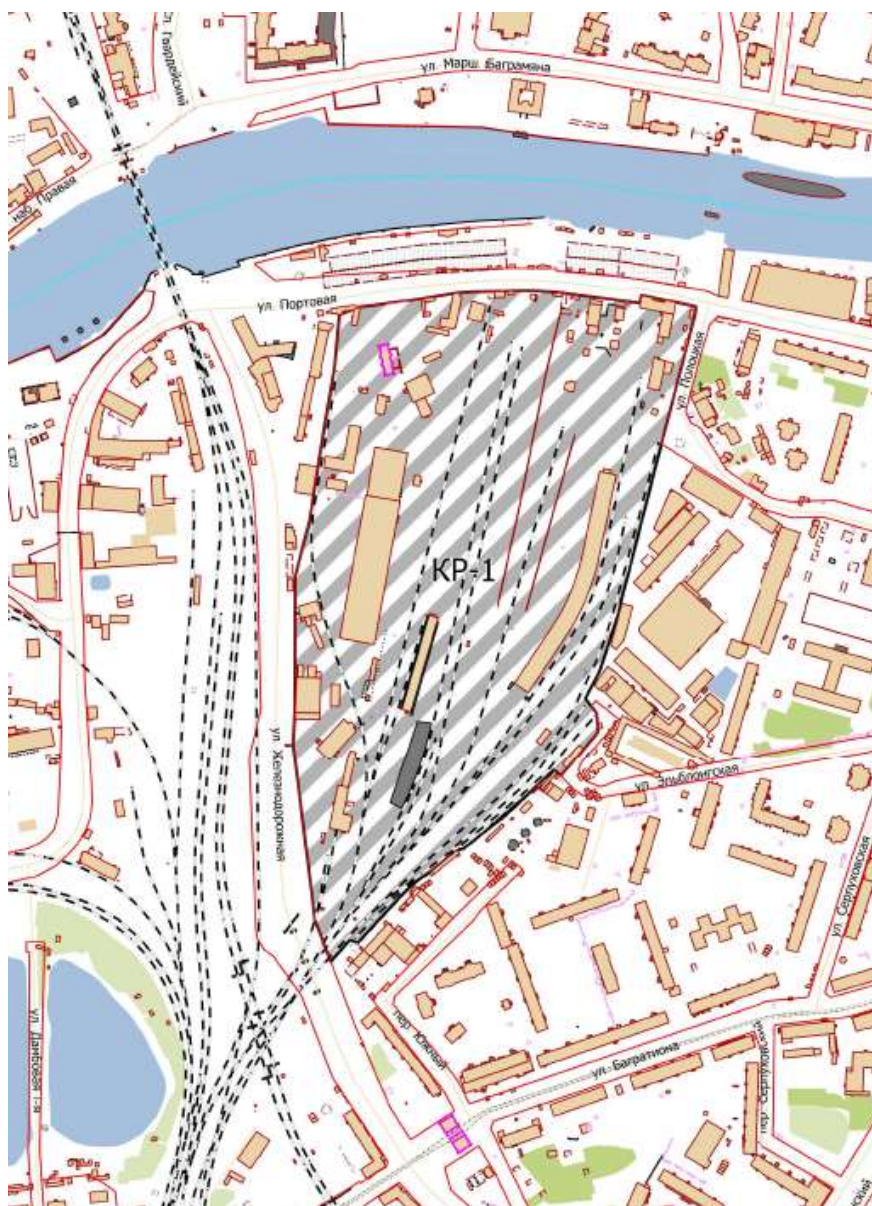
17. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объекты для организации охраны общественного порядка

| Наименование объекта                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности            | Максимально допустимый уровень территориальной доступности                                                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Административные здания                     | По заданию на проектирование                            | Не нормируется                                                                                                        |
| Склады материально-технического обеспечения | В соответствии с планом мобилизационных мероприятий <*> | То же                                                                                                                 |
| Пункт охраны общественного порядка          | 1 на административный участок <***>                     | Радиус пешеходной доступности:<br>- при многоэтажной застройке - 500 м;<br>- при одно-, двухэтажной застройке - 800 м |

<\*> План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

<\*\*\*> Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

**Графическое изображение  
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил  
землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»  
(территория комплексного и устойчивого развития в границах ул. Железнодорожная –  
ул. Портовая – ул. Полоцкая – железнодорожная ветка (индекс «КР-1»))**



Территория расположена в зоне особого нормирования для сложившейся городской застройки Калининграда в границах центральной части города (Н 9) – исторические территории особой ценности, застройка многоэтажными жилыми домами, объектами делового, коммерческого и общественного назначения.

Граница зоны отражена на Схеме границ зон особого нормирования местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.