

Таблица I

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес	Год стр-ва	Кол- во этаж ей	Общая площадь	Общая площадь нежил.	Общая площадь пом.	Кол-во квартир	Удельн. коэффиц.	Нормат. площадь	Фактич. коэффиц.	Проектная площадь в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Площадь квартала в границах красных линий улиц: Киевская - Беговая - Минусинская - П.Морозова - 106405.00												
1	под существующее здание, строения и сооружения*	ул.Киевская,83-85	до45	3	930.10	581.40	348.70	16	39:15:150830:4		1591.00	
2	под административное здание, гаражи, склад	ул.Киевская,87-89							39:15:150830:16		1958.00	
3	под строительство магазина	ул.Киевская							39:15:150830:5		702.00	
4	под много квартирный дом	ул.Киевская,93							39:15:150830:22		800.00	
5	под существующие склады и магазин	ул.Киевская,83-85							39:15:150830:6		1631.00	
6	под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул.Беговая,14-16	до45	2	394.70	308.60	86.10	7	39:15:150830:15		959.00	
7	под существующие встроенные административные помещения	ул.Беговая,26-32	до45	2	740.20	667.80	72.40	15	39:15:150830:12		1908.00	
8	общеобразовательная школа №3	ул.Книжная,1А							39:15:150830:20		6467.00	
9	под ТП- 432	ул.Книжная, 2-6							39:15:150830:8		68.00	
10	под КТП- 431**	ул.П.Морозова,33							39:15:150830:9		9.00	
11	под существующие здания и строения детского сада	ул.П.Морозова,7А							39:15:150830:14		14007.00	
12	под существующее здание детского сада	ул.Киевская,101А							39:15:150830:13		10323.00	
13	под существующие здания, строения, сооружения	ул.П.Морозова,5А							39:15:150830:2		2021.00	
14	под существующие здания, строения, сооружения***	ул.Киевская - ул.П.Морозова							39:15:150830:11		17418.00	
15	под ТП-413	ул.Киевская							39:15:150830:10		77.00	
16	под существующий газетно-журнальный киоск**	ул.Киевская							39:15:150830:18		9.00	
Всего ранее созданных земельных участков в границах красных линий												
17	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,2-6	до45	2	531.90	531.90		12	2.84	1511.00	2.84	1511.00
18	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,8-12	до45	2	531.40	531.40		12	2.84	1509.00	2.96	1575.00
19	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,18-24	до45	2	714.70	714.70		16	2.84	2030.00	3.12	2233.00
20	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,34-40	до45	2	716.70	716.70		16	2.84	2035.00	3.88	2780.00
21	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,42-48	до45	2	714.20	714.20		16	2.84	2028.00	3.78	2700.00
22	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,50-56	до45	2	714.00	714.00		16	2.84	2028.00	2.94	2100.00
23	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,61-63	до45	3	412.70	412.70		12	2.00	825.00	2.035	840.00
24	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,35-59	до45	3	2776.60	2776.60		78	2.00	5553.00	2.000	5553.00
25	под существующий много квартирный дом	ул.Книжная,1-7	до45	3	627.50	627.50		18	2.00	1255.00	2.231	1400.00
26	под существующий много квартирный дом	ул.Книжная,2А-2Б	1985	5	4971.80	4971.80		50	1.36	6762.00	0.70	3495.00
27	под существующий много квартирный дом	ул.Книжная,2-6	до45	3	608.10	570.00	38.10	15	2.00	1216.00	1.84	1117.00
28	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,31	до45	5	619.70	619.70		14	1.34	830.00	1.31	810.00
29	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,29	до45	5	655.80	543.00	112.80	15	1.34	879.00	1.36	1070.00
30	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,17-23	1991	5	3407.20	3407.20		60	min 0.92	3135.00	1.17	3980.00
31	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,13-15	до45	4	998.60	998.60		16	1.57	1568.00	1.56	1553.00
32	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,9-11	до45	4	830.70	830.70		16	1.57	1304.00	1.44	1200.00
33	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,5-7	до45	4	1250.40	1250.40		24	1.57	1963.00	1.56	1950.00
34	под нежилые строения											110.00
35	для размещения детской спортивной площадки											1051.00
36	территория, подлежащая перераспределению											493.00
37	для размещения объектов капитального строительства											6734.00
38	для размещения объектов капитального строительства											927.00
39	для присоединения к земельному участку кадастровым номером 39:15:150830:6											94.00
40	для установки контейнеров по сбору ТБО	ул.Книжная										40.00
41	территория совместного использования (проезд)	ул.Беговая										551.00
42	территория совместного использования (проезд)	ул.Книжная										279.00
43	территория совместного использования (проезд)	ул.П.Морозова										209.00
44	территория совместного использования (проезд)	ул.Беговая										86.00
Всего образованных земельных участков в границах красных линий												
45	под существующее пристроенное помещение продовольственного магазина***	ул.П.Морозова,101-113	до45	3	1638.20	1470.20	168.00	42		39:15:150830:3		4007.00
		ул.Беговая,70-80	до45	3	1104.30	1104.30		32				
Всего ранее созданных земельных участков в границах красных линий												
46	для присоединения к земельному участку кадастровым номером 39:15:150830:3											1484.00
47	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,65-67	до45	3	436.00	351.20	84.80	10	2.00	872.00	2.156	940.00
48	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,69-83	до45	3	1705.80	1705.80		47	2.00	3412.00	2.000	3412.00
49	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,85-91	до45	3	840.70	840.70		24	2.00	1681.00	2.736	2300.00
50	под существующий много квартирный дом	ул.П.Морозова,93-99	до45	3	834.30	834.30		24	2.00	1669.00	2.757	2300.00
51	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,66-68	до45	2	476.00	476.00		8	2.84	1352.00	3.433	1634.00
52	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,62-64	до45	2	512.50	512.50		12	2.84	1456.00	3.337	1710.00
53	под существующий много квартирный дом	ул.Беговая,58-60	до45	2	513.10	513.10		12	2.84	1457.00	3.021	1

* Нормативная площадь земельного участка под существующий многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями составляет 1860.00 кв.м

** Ранее созданный земельный участок полностью располагается за красными линиями квартала.

*** Площадь ранее созданного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:11 по данным ЕГРЗ составляет 17580.00 кв.м.

площадь ранее созданного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:3 по данным ЕГРЗ составляет

**** Ранее созданный земельный участок, границы и площадь которого уточнены по материалам межевания в 2009г.

***** Разница между суммой площадей образуемых и ранее учтённых и сформированных земельных участков и суммарной площадью трех межуемых кварталов в границах

Разница между суммой площадей образуемых и ранее учтенных и сформированных земельных участков и суммарной площадью трех междуярусных кварталов в красных линиях будет показана в приложении к земельным участкам №14, №55, №56 и №61 с оценкой на кадастровом квартале декларантами.

красных линий будет ликвидирована при уточнении границ земельных участков №14, №55, №56 и №61 стоящих на кадастровом учете декларативно.