

Таблица I

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес	Год	Кол-во этаж	Общая площадь	Общая площадь	Общая площадь	Кол-во	Удельн. коэфф.ци.	Нормат. площадь	Фактич. коэфф.ци.	Проектная площадь в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
Площадь квартала в границах красных линий улиц: Киевская - Беговая - Минусинская - П.Морозова - 106405.00												
1	под существующее здание, строения и сооружения*	ул.Киевская,83-85	до45	3	930.10	581.40	348.70	16		39:15:150830:4		1591.00
2	под административное здание, гаражи, склад	ул.Киевская,87-89								39:15:150830:16		1958.00
3	под строительство магазина	ул.Киевская								39:15:150830:5		702.00
4	под многоквартирный дом	ул.Киевская,93								39:15:150830:22		800.00
5	под существующие склады и магазин	ул.Киевская,83-85								39:15:150830:6		1631.00
6	под существующий жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	ул.Беговая,14-16	до45	2	394.70	308.60	86.10	7		39:15:150830:15		959.00
7	под существующие встроенные административные помещения	ул.Беговая,26-32	до45	2	740.20	667.80	72.40	15		39:15:150830:12		1908.00
8	общеобразовательная школа №3	ул.Книжная,1А								39:15:150830:20		6467.00
9	под ТП- 432	ул.Книжная, 2-6								39:15:150830:8		68.00
10	под КТП- 431**	ул.П.Морозова,33								39:15:150830:9		9.00
11	под существующие здания и строения детского сада	ул.П.Морозова,7А								39:15:150830:14		14007.00
12	под существующее здание детского сада	ул.Киевская,101А								39:15:150830:13		10323.00
13	под существующие здания, строения, сооружения	ул.П.Морозова,5А								39:15:150830:2		2021.00
14	под существующие здания, строения, сооружения***	ул.Киевская - ул.П.Морозова								39:15:150830:11		17418.00
15	под ТП-413	ул.Киевская								39:15:150830:10		77.00
16	под существующий газетно-журнальный киоск**	ул.Киевская								39:15:150830:18		9.00
Всего ранее созданных земельных участков в границах красных линий												59930.00
17	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,2-6	до45	2	531.90	531.90		12	2.84	1511.00	2.84	1511.00
18	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,8-12	до45	2	531.40	531.40		12	2.84	1509.00	2.96	1575.00
19	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,18-24	до45	2	714.70	714.70		16	2.84	2030.00	3.12	2233.00
20	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,34-40	до45	2	716.70	716.70		16	2.84	2035.00	3.88	2780.00
21	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,42-48	до45	2	714.20	714.20		16	2.84	2028.00	3.78	2700.00
22	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,50-56	до45	2	714.00	714.00		16	2.84	2028.00	2.94	2100.00
23	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,61-63	до45	3	412.70	412.70		12	2.00	825.00	2.035	840.00
24	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,35-59	до45	3	2776.60	2776.60		78	2.00	5553.00	2.000	5553.00
25	под существующий многоквартирный дом	ул.Книжная,1-7	до45	3	627.50	627.50		18	2.00	1255.00	2.231	1400.00
26	под существующий многоквартирный дом	ул.Книжная,2А-2Б	1985	5	4971.80	4971.80		50	1.36	6762.00	0.70	3495.00
27	под существующий многоквартирный дом	ул.Книжная,2-6	до45	3	608.10	570.00	38.10	15	2.00	1216.00	1.84	1117.00
28	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,31	до45	5	619.70	619.70		14	1.34	830.00	1.31	810.00
29	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,29	до45	5	655.80	543.00	112.80	15	1.34	879.00	1.36	1070.00
30	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,29А	н/св.	1	132.10		132.10			177.00		
31	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,17-23	1991	5	3407.20	3407.20		60	min 0.92	3135.00	1.17	3980.00
32	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,13-15	до45	4	998.60	998.60		16	1.57	1568.00	1.56	1553.00
33	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,9-11	до45	4	830.70	830.70		16	1.57	1304.00	1.44	1200.00
34	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,5-7	до45	4	1250.40	1250.40		24	1.57	1963.00	1.56	1950.00
35	под нежилые строения											110.00
36	для размещения детской спортивной площадки											1051.00
37	территория, подлежащая перераспределению											493.00
38	для размещения объектов капитального строительства											6734.00
39	для размещения объектов капитального строительства											927.00
40	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150830:6											94.00
41	для установки контейнеров по сбору ТБО	ул.Книжная										40.00
42	территория совместного использования (проезд)	ул.Беговая										551.00
43	территория совместного использования (проезд)	ул.Книжная										279.00
44	территория совместного использования (проезд)	ул.П.Морозова										209.00
45	территория совместного использования (проезд)	ул.Беговая										86.00
Всего образованных земельных участков в границах красных линий												46441.00
Площадь квартала в границах красных линий улиц: Минусинская - Беговая - П.Морозова - 42309.00												
46	под существующее пристроенное помещение продовольственного магазина***	ул.П.Морозова,101-113	до45	3	1638.20	1470.20	168.00	42	39:15:150830:3			4007.00
		ул.Беговая,70-80	до45	3	1104.30	1104.30		32				
Всего ранее созданных земельных участков в границах красных линий												4007.00
47	для присоединения к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150830:3											1484.00
48	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,65-67	до45	3	436.00	351.20	84.80	10	2.00	872.00	2.156	940.00
49	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,69-83	до45	3	1705.80	1705.80		47	2.00	3412.00	2.000	3412.00
50	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,85-91	до45	3	840.70	840.70		24	2.00	1681.00	2.736	2300.00
51	под существующий многоквартирный дом	ул.П.Морозова,93-99	до45	3	834.30	834.30		24	2.00	1669.00	2.757	2300.00
52	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,66-68	до45	2	476.00	476.00		8	2.84	1352.00	3.433	1634.00
53	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,62-64	до45	2	512.50	512.50		12	2.84	1456.00	3.337	1710.00
54	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,58-60	до45	2	513.10	513.10		12	2.84	1457.00	3.021	1550.00
55	для размещения объектов капитального строительства											22972.00
Всего образованных земельных участков в границах красных линий												38302.00
Площадь квартала в границах красных линий улиц: Киевская - Марш.Новикова - Минусинская - Беговая - 45486.00												
56	под существующий магазин	ул.Киевская,79А								39:15:150823:1		128.00
57	под существующее здание магазина	ул.Киевская,79								39:15:150823:10		301.00
58	под существующий многоквартирный дом	ул.Киевская,77								39:15:150823:12		1060.00
59	под укрытие №198	ул.Киевская,75А								39:15:150823:16		1040.00
60	под строительство многоэт.многоквартирного дома	ул.Беговая								39:15:150823:14		3255.00
61	под ТП-417	ул.Марш.Новикова								39:15:150823:9		60.00
62	под существующее здание библиотеки	ул.Марш.Новикова,14								39:15:150823:2		497.00
63	под существующие здания, строения, сооружения****	ул.Марш.Новикова,14								39:15:150823:3		5035.00
Всего ранее созданных земельных участков в границах красных линий												11376.00
64	под существующий многоквартирный дом	ул.Киевская,81	до45	2	574.60	291.90	282.70	7	2.84	1632.00	1.549	890.00
65	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,4-6	до45	3	1438.40	1295.10	143.30	23	2.00	2877.00	1.724	2480.00
66	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,8	1963	3	557.40	557.40		12	2.00	1115.00	2.557	1425.00
67	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,10	1958	2	348.10	348.10		6	2.84	989.00	4.237	1475.00
68	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,18-20	1954	2	478.70	478.70		8	2.84	1360.00	3.081	1475.00
69	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,22-24	1954	2	469.60	469.60		8	2.84	1334.00	3.003	1410.00
70	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,26-30	до45	3	2173.20	1446.30	726.90	20	2.00	4346.00	2.510	5455.00
71	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,32-34	н/св.	2	453.00	453.00		8	2.84	1287.00	3.024	1370.00
72	под существующий многоквартирный дом	ул.Марш.Новикова,36-38	н/св.	2	477.70	477.70		8	2.84	1357.00	3.203	1530.00
73	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,31-33	до45	2	485.20	485.20		8	2.84	1378.00	3.432	1665.00
74	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,27-29	до45	2	502.60	502.60		8	2.84	1427.00	3.870	1945.00
75	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,23-25	до45	2	485.20	485.20		8	2.84	1378.00	3.421	1660.00
76	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,13-21	до45	2	890.40	890.40		20	2.84	2529.00	3.717	3310.00
77	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,7-11	до45	2	531.80	531.80		12	2.84	1510.00	3.018	1605.00
78	под существующий многоквартирный дом	ул.Беговая,1-5	до45	2	535.80	535.80		12	2.84	1522.00	2.846	1525.00
79	для размещения детской спортивной площадки											390.00
80	территория, подлежащая перераспределению											218.00
81	территория, подлежащая перераспределению											710.00
82	для размещения объектов капитального строительства											3428.00
83	для установки контейнеров по сбору ТБО	ул.Марш.Новикова										80.00
Всего образованных земельных участков в границах красных линий												34046.00
***** ИТОГО суммарная площадь кварталов, подлежащих межеванию												194200.00
ИТОГО (ранее созд.з.уч., ранее сформир.з.уч., образуемых з.уч.)												194102.00

\* Нормативная площадь земельного участка под существующий многоквартирный дом со встроенными административно-торговыми помещениями составляет 1860.00 кв.м

\*\* Ранее созданный земельный участок полностью располагается за красными линиями квартала.

\*\*\* Площадь ранее созданного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:11 по данным ЕГРЗ составляет 17580.00 кв.м., площадь ранее созданного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:3 по данным ЕГРЗ составляет 4317.00 кв.м.

\*\*\*\* Ранее созданный земельный участок, границы и площадь которого уточнены по материалам межевания в 2009г.

\*\*\*\*\* Разница между суммой площадей образуемых и ранее учтенных и сформированных земельных участков и суммарной площадью трех межуемых кварталов в границах красных линий будет ликвидирована при уточнении границ земельных участков №14, №55 , №56 и №61 стоящих на кадастровом учете декларативно.