

Российская Федерация Калининградская область

**никор проект**
архитектурное бюро

236006 г. Калининград, Московский пр., 40, (Балтийский бизнес центр) 7этаж, ком. 706
тел./факс (4012) 30-65-93, (4012) 30-65-94

Заказчик: **ООО "Региональный
Департамент Недвижимости"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ II ОЧЕРЕДИ
КОЛЬЦЕВОГО МАРШРУТА В РАЙОНЕ ПРИМОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ
(СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА)
В ГРАНИЦАХ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



г. Калининград, 2013

ООО "Никор Проект"

236006 г. Калининград, Московский проспект, 40, к 706, тел. 34-22-93
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 17 декабря 2010 г. № 0134.03-2010-3907024111-П-110

Заказчик: **ООО "Региональный
Департамент Недвижимости"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ II ОЧЕРЕДИ
КОЛЬЦЕВОГО МАРШРУТА В РАЙОНЕ ПРИМОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ
(СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА)
В ГРАНИЦАХ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»

Руководитель проекта

ГАП

Н. И. Ефимова

О. В. Мезей

О. Н. Фильчакова

г. Калининград, 2013

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководитель проекта	О.В. Мезей
Главный архитектор проекта	О.Н. Фильчакова
Инженер-экономист	Л.В. Горелова
Техник-архитектор	Д.Д. Граф

Справка руководителя проекта

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта	О. В. Мезей
----------------------	-------------

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Межевание территории

- Текстовые материалы (пояснительная записка)
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Опорный план (схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории)	ПМ – 1	1: 5 000
2.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ -2	1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Анализ существующего положения.....	6
1.2. Проектное решение.....	26
1.3. Выводы.....	28
1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	29

Копии графического материала

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Задание на разработку документации по планировке территории;

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований Гурьевского района Калининградской области: «Большеисаковское сельское поселение», «Низовское сельское поселение», «Кутузовское сельское поселение», муниципального образования «город Калининград». Выбранная трасса для строительства линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом)» проходит от транспортной развязки в районе ул. Невского, вдоль северной, северо-западной и западной границы города Калининграда, далее, до кольцевой развязки пос. Васильково, по западной части поселка Большое Исаково, территории садового общества «Колосок», и через транспортную развязку с Московским проспектом к мостовому переходу через реку Преголя.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов:

39:03:020001; 39:03:020002; 39:03:020003; 39:03:020004; 39:03:020005;
39:03:020012; 39:03:020013; 39:03:020014; 39:03:020015; 39:03:020016;
39:03:020033; 39:03:020037; 39:03:030107; 39:03:030110; 39:03:030114;
39:03:030117; 39:03:030119; 39:03:030301; 39:03:030302; 39:03:040030;
39:03:040033; 39:03:040034; 39:03:060004; 39:03:060010; 39:03:060202;
39:03:060401; 39:03:060402; 39:15:130501; 39:15:130502; 39:15:130503;
39:15:130510; 39:15:130601; 39:15:133002; 39:15:133008; 39:15:133009;
39:15:133406.

Ранее созданные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРЗ) земельные участки (площадь в кв.м. принимается согласно кадастровому паспорту земельного участка)					
№ земельного участка на листе ПМ-1	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Частичное изъятие земельного участка для муниципальных нужд, (кв. м)	Ликвидация земельного участка в соответствии с проектным решением (кв. м)
1	2	3	4	5	6
001	Для ведения садоводства	656	39:15:133406:1166	-	656
002	Для ведения садоводства	637	39:15:133406:1167	-	637

003	Для ведения садоводства	626	39:15:133406:1168	-	626
004	Для ведения садоводства	652	39:15:133406:1169	-	652
005	Для ведения садоводства	657	39:15:133406:1170	-	657
006	Для ведения садоводства	658	39:15:133406:1171	-	658
007	Для ведения садоводства	635	39:15:133406:1172	-	635
008	Для ведения садоводства	663	39:15:133406:1173	-	663
009	Для ведения садоводства	608	39:15:133406:1174	-	608
010	Для ведения садоводства	665	39:15:133406:1175	-	665
011	Для ведения садоводства	653	39:15:133406:1176	-	653
012	Для ведения садоводства	637	39:15:133406:1177	-	637
013	Для ведения садоводства	636	39:15:133406:1178	-	636
014	Для ведения садоводства	676	39:15:133406:1179	-	676
015	Для ведения садоводства	658	39:15:133406:1180	-	658
016	Для ведения садоводства	667	39:15:133406:1181	-	667
017	Для ведения садоводства	667	39:15:133406:1182	-	667
018	Для сельскохозяйственного производства	56683	39:03:060401:479	34136	-
019	Для обслуживания и эксплуатации ж/дома	1200	39:03:060401:145	-	1200
020	Для строительства автозаправочного комплекса	7371	39:03:060401:391	4573	-
021	Для ведения личного подсобного хозяйства	1735	39:03:060401:476	-	1735
022	Для садоводства и огородничества	600	39:03:060401:366	-	600
023	Для садоводства и огородничества	600	39:03:060401:299	-	600
024	Для ведения садоводства	640	39:03:060401:497	-	640
025	Для ведения садоводства	520	39:03:060401:381	-	520
026	Для садоводства и огородничества	609	39:03:060401:415	-	609
027	Для ведения садоводства	638	39:03:060401:483	-	638
028	Для садоводства и огородничества	639	39:03:060401:422	-	639
029	Для садоводства и огородничества	629	39:03:060401:393	-	629
030	Для ведения садоводства	580	39:03:060402:337	36	-
031	Для проектирования и строительства автозаправочной станции	5591	39:03:060402:536	2115	-
032	Под опору № 75 ВЛ-110 кВ от 31 опоры ВЛ Калининградская ТЭЦ 2-ПС Северная до Исаково	100	39:03:060402:288	-	-
033	Под опору № 74 ВЛ-110 кВ от 31 опоры ВЛ	24	39:03:060402:287	-	-

	Калининградская ТЭЦ 2-ПС Северная до Исаково				
034	Для ведения крестьянского хозяйства по выращиванию кормовых культур и созданию берегозащитных древесно-кустарниковых биоценозов	182972	39:03:060402:289	1010	-
035	Под действующую АЗС	5100	39:15:133008:3	1089	-
036	Под стационарный пост ДПС со стоянкой для арестованного автотранспорта	2000	39:15:133008:70	-	2000
037	Для строительства контрольно – пропускного пункта ГАИ	2000	39:15:133008:8	-	2000
038	Для завершения строительства под неоконченное строительством здание автоцентра с мотелем	46065	39:15:133008:69	6965	-
039	Под существующее здание автоцентра	11056	39:15:133008:67	-	-
040	Под существующее здание автоцентра	11138	39:15:133008:68	-	-
041	Под проектирование и строительство Международного выставочного комплекса	36505	39:15:133008:13	2048	-
044	Для эксплуатации существующего необслуживаемого усилительного пункта	100	39:03:020037:3	-	-
045	Для эксплуатации существующего необслуживаемого усилительного пункта	100	39:03:020037:4	-	-
046	Для обслуживания и эксплуатации памятника истории архитектуры – форт № 1	10200	39:03:020037:14	10710	-
047	Для сельскохозяйственного использования	62750	39:03:020037:20	7018	-
048	Для реконструкции производственного здания в административное здание	7000	39:03:020037:13	735	-
049	Для сельскохозяйственного использования	9000	39:03:020037:19	-	9000
050	Для завершения строительства шиномонтажной мастерской	20000	39:03:020033:13	3267	-
051	Для строительства производственно-складской базы с административно-торговым зданием	4158	39:03:020033:19	1886	-

052	Для проектирования, реконструкции существующего здания	4180	39:03:020033:1	1205	-
053	Для благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с КН 39:03:020033:17 с разрешенным использованием "для строительства гостиницы, станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, административного здания, склада, магазина"	473	39:03:020033:30	-	473
054	Для строительства административного здания с автомойкой, автосервисом и кафе	3065	39:03:020015:17	-	3065
055	Для строительства автозаправочного комплекса	9600	39:03:020015:17	6817	-
056	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома	200	39:03:020015:7	-	200
057	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома	800	39:03:020015:9	396	-
058	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	870	39:03:020015:115	273	-
059	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1479	39:03:020015:116	443	-
060	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	800	39:03:020012:5	248	-
061	Для ведения личного подсобного хозяйства	828	39:03:020012:14	-	828
062	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома	1200	39:03:020012:4	-	1200
063	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	39:03:020012:26	-	700
064	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	39:03:020012:25	-	300
065	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	39:03:020012:12	-	750
066	Для ведения садоводства и огородничества	600	39:03:020012:8	-	600
067	Для строительства магазина	400	39:03:020012:56	-	400
068	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	800	39:03:020012:24	247	-
069	Для строительства	1000	39:03:020012:23	420	-

	индивидуального жилого дома				
070	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	800	39:03:020014:2	-	800
071	Обслуживание и эксплуатация жилого дома	550	39:03:020014:5	-	550
072	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	380	39:03:020016:16	1	-
073	Для ведения личного подсобного хозяйства	265	39:03:020016:140	15	-
074	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	1200	39:03:020013:26	-	1200
075	Для строительства индивидуального жилого дома	1200	39:03:020013:27	-	1200
076	Для индивидуального строительства и приусадебного землепользования	1200	39:03:020013:30	-	1200
077	Для организации проезда	940	39:03:020013:69	347	-
078	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома	800	39:03:020013:13	-	800
079	Для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома	247	39:03:020013:11	-	247
080	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1200	39:03:020013:67	-	1200
081	Для ведения личного подсобного хозяйства	605	39:03:020013:65	107	-
082	Для ведения личного подсобного хозяйства	1080	39:03:020013:8	280	-
083	Для ведения личного подсобного хозяйства	103	39:03:020004:13	-	103
084	Для выращивания декоративных культур	4300	39:03:020003:29	-	-
085	Для строительства индивидуального жилого дома	2355	39:03:020002:20	596	-
086	Для ведения личного подсобного хозяйства	3970	39:03:020002:30	1811	-
087	Для ведения садоводства	753	39:15:133002:1278	-	753
088	Для ведения садоводства	602	39:15:133002:1474	-	602
089	Для ведения садоводства	621	39:15:133002:1472	-	621
090	Для ведения садоводства	588	39:15:133002:1470	-	588
091	Для ведения садоводства	584	39:15:133002:1468	-	584
092	Для ведения садоводства	672	39:15:133002:1466	-	672

093	Для ведения садоводства	698	39:15:133002:1473	-	698
094	Для ведения садоводства	709	39:15:133002:1471	-	709
095	Для ведения садоводства	714	39:15:133002:1469	-	714
096	Для ведения садоводства	755	39:15:133002:1467	-	755
097	Для ведения садоводства	790	39:15:133002:1465	-	790
098	Для ведения садоводства	673	39:15:133002:1339	-	673
099	Для ведения садоводства	693	39:15:133002:1340	-	693
100	Для ведения садоводства	667	39:15:133002:1341	-	667
101	Для ведения садоводства	841	39:15:133002:1342	-	841
102	Для ведения садоводства	902	39:15:133002:1348	-	902
103	Для ведения садоводства	915	39:15:133002:1347	-	915
104	Для ведения садоводства	895	39:15:133002:1346	-	895
105	Для ведения садоводства	746	39:15:133002:1345	-	746
106	Для ведения садоводства	649	39:15:133002:1344	-	649
107	Для ведения садоводства	602	39:15:133002:1343	-	602
108	Для ведения садоводства	673	39:15:133002:44	-	673
109	Для ведения садоводства	621	39:15:133002:43	-	621
110	Для ведения садоводства	598	39:15:133002:42	-	598
111	Для ведения садоводства	611	39:15:133002:41	-	611
112	Для ведения садоводства	609	39:15:133002:40	-	609
113	Для ведения садоводства	564	39:15:133002:39	-	564
114	Для ведения садоводства	637	39:15:133002:38	-	637
115	Для ведения садоводства	601	39:15:133002:37	-	601
116	Для ведения садоводства	607	39:15:133002:36	-	607
117	Для ведения садоводства	575	39:15:133002:35	-	575
118	Для ведения садоводства	610	39:15:133002:34	-	610
119	Для ведения садоводства	590	39:15:133002:33	-	590
120	Для ведения садоводства	604	39:15:133002:32	-	604
121	Для ведения садоводства	607	39:15:133002:31	-	607
122	Для ведения садоводства	637	39:15:133002:30	-	637
123	Для ведения садоводства	614	39:15:133002:29	-	614
124	Для ведения садоводства	601	39:15:133002:28	-	601
125	Для ведения садоводства	617	39:15:133002:27	-	617
126	Для ведения садоводства	486	39:15:133002:26	-	486
127	Для ведения садоводства	427	39:15:133002:25	-	427

128	Для ведения садоводства	298	39:15:133002:24	-	298
129	Для ведения садоводства	545	39:15:133002:23	-	545
130	Для ведения садоводства	495	39:15:133002:45	-	495
131	Для ведения садоводства	619	39:15:133002:22	-	619
132	Для ведения садоводства	572	39:15:133002:21	-	572
133	Для ведения садоводства	536	39:15:133002:20	-	536
134	Для ведения садоводства	324	39:15:133002:19	-	324
135	Для ведения садоводства	282	39:15:133002:18	-	282
136	Для ведения садоводства	541	39:15:133002:17	-	541
137	Для ведения садоводства	571	39:15:133002:16	-	571
138	Для ведения садоводства	595	39:15:133002:15	-	595
139	Для ведения садоводства	570	39:15:133002:14	-	570
140	Для ведения садоводства	614	39:15:133002:13	-	614
141	Для ведения садоводства	578	39:15:133002:12	-	578
142	Для ведения садоводства	589	39:15:133002:11	-	589
143	Для ведения садоводства	574	39:15:133002:10	-	574
144	Для ведения садоводства	617	39:15:133002:9	-	617
145	Для ведения садоводства	618	39:15:133002:8	-	618
146	Для ведения садоводства	578	39:15:133002:7	-	578
147	Для ведения садоводства	600	39:15:133002:6	-	600
148	Для ведения садоводства	597	39:15:133002:5	-	597
149	Для ведения садоводства	574	39:15:133002:4	-	574
150	Для ведения садоводства	593	39:15:133002:3	-	593
151	Для ведения садоводства	528	39:15:133002:2	-	528
152	Для ведения садоводства	483	39:15:133002:1	-	483
153	Для ведения садоводства	559	39:15:133002:209	-	559
154	Для ведения садоводства	485	39:15:133002:206	-	485
155	Для ведения садоводства	503	39:15:133002:197	-	503
156	Для ведения садоводства	499	39:15:133002:192	-	499
157	Для ведения садоводства	553	39:15:133002:188	-	553
158	Для ведения садоводства	598	39:15:133002:184	-	598
159	Для ведения садоводства	529	39:15:133002:196	-	529
160	Для ведения садоводства	488	39:15:133002:191	-	488
161	Для ведения садоводства	512	39:15:133002:187	-	512
162	Для ведения садоводства	549	39:15:133002:183	-	549

163	Для ведения садоводства	564	39:15:133002:182	-	564
164	Для ведения садоводства	476	39:15:133002:186	-	476
165	Для ведения садоводства	458	39:15:133002:190	-	458
166	Для ведения садоводства	459	39:15:133002:195	-	459
167	Для ведения садоводства	487	39:15:133002:194	-	487
168	Для ведения садоводства	469	39:15:133002:189	-	469
169	Для ведения садоводства	942	39:15:133002:185	-	942
170	Для ведения садоводства	560	39:15:133002:181	-	560
171	Для ведения садоводства	1181	39:15:133002:202	241	-
172	Для ведения садоводства	957	39:15:133002:201	306	-
173	Для ведения садоводства	694	39:15:133002:200	234	-
174	Для ведения садоводства	594	39:15:133002:199	269	-
175	Для ведения садоводства	639	39:15:133002:198	-	639
176	Для ведения садоводства	638	39:15:133002:193	-	638
177	Для ведения садоводства	770	39:15:133002:180	-	770
178	Для ведения садоводства	400	39:15:133002:179	-	400
179	Для ведения садоводства	503	39:15:133002:178	-	503
180	Для ведения садоводства	543	39:15:133002:177	-	543
181	Для ведения садоводства	690	39:15:133002:176	-	690
182	Для ведения садоводства	580	39:15:133002:175	-	580
183	Для ведения садоводства	462	39:15:133002:174	-	462
184	Для ведения садоводства	673	39:15:133002:173	-	673
185	Для ведения садоводства	634	39:15:133002:172	-	634
186	Для ведения садоводства	884	39:15:133002:171	-	884
187	Для ведения садоводства	625	39:15:133002:170	-	625
188	Для ведения садоводства	650	39:15:133002:169	-	650
189	Земли общего пользования	9668	39:15:133002:1495	9668	-
190	Для ведения приусадебного хозяйства	2835	39:03:020005:136	135	-
191	Ведение фермерского подсобного хозяйства	23238	39:03:020005:159	566	-
192	Ведение фермерского подсобного хозяйства	11762	39:03:020001:6	867	-
193	Для размещения автогазонаполнительной компрессорной станции совместно с комплексом по производству и отгрузке сжиженного природного газа	40000	39:03:060010:149	4590	-
194	Для размещения автогазонаполнительной	10000	39:03:060010:148	9733	-

	компрессорной станции совместно с комплексом по производству и отгрузке сжиженного природного газа				
195	Для строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества войсковой части 2659 ВВ МВД России	43743	39:03:060010:151	33541	-
196	Для строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества войсковой части 2659 ВВ МВД России	131897	39:03:060010:150	10715	-
197	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060010:11	10684	-
198	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060010:10	18806	-
199	Для производства сельскохозяйственной продукции	2000	39:03:060010:31	-	-
200	Для производства сельскохозяйственной продукции	2100	39:03:060010:32	-	-
201	Для производства сельскохозяйственной продукции	1600	39:03:060010:30	-	-
202	Для сельскохозяйственного назначения	21760	39:03:060010:54	2792	-
203	Для ведения крестьянского хозяйства	71700	39:03:060010:132	24772	-
204	Для сельскохозяйственного использования	8758	39:03:060010:52	-	8758
205	Для сельскохозяйственного использования	11820	39:03:060010:79	-	11820
206	Под автодорогу "Малое Васильково - Северный обход г. Калининграда"	2867	39:03:060010:142	-	2867
207	Для размещения транспортно-складской базы	5544	39:03:060010:164	4116	-
208	Для размещения транспортно-складской базы	3136	39:03:060010:162	-	3136
209	Под автодорогу "Северный обход г. Калининграда"	65541	39:03:060010:84	65541	-
210	Для размещения автозаправочного комплекса, гипермаркета со складским комплексом и автомобильными парковками	102713	39:03:060010:136	16543	-
211	Для сельскохозяйственного использования	8790	39:03:060010:50	2014	-

212	Для ведения личного подсобного хозяйства	50000	39:03:060010:56	32184	-
213	Под зданием трансформаторной подстанции 047-03	15	39:03:060010:139	-	15
214	Для ведения личного подсобного хозяйства	11899	39:03:060010:62	9595	-
215	Для ведения личного подсобного хозяйства	7099	39:03:060010:64	2070	-
216	Реконструкция под склад - магазин	2000	39:03:060010:21	854	-
217	Под обслуживание объектов недвижимости (навес для хранения сена)	2165	39:03:060010:161	254	-
218	Для ведения личного подсобного хозяйства	29504	39:03:060010:65	286	-
219	Для строительства автосервиса на 6 постов и автостоянки	12300	39:03:060201:2	186	-
220	Под обслуживание картофелехранилища	9510	39:03:060201:15	114	-
221	Для проектирования и строительства складских помещений	24680	39:03:060201:17	6715	-
222	Для ведения личного подсобного хозяйства	673	39:03:060201:6	550	-
223	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	1200	39:03:060201:4	567	-
224	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1200	39:03:060201:5	-	1200
225	Под автомобильные дороги общего пользования	312	39:03:060201:12	312	-
226	Для обслуживания и эксплуатации автозаправочной станции с магазином	3400	39:03:030302:8	646	-
227	Для строительства складских помещений	1500	39:03:030302:32	-	-
228	Под проектирование и строительство складских помещений	25975	39:03:030302:25	2217	-
229	Для организации проезда к земельному участку, предоставленному для строительства складов	1900	39:03:030302:36	195	-
230	Под автомобильные дороги общего пользования	4220	39:03:030302:24	-	4220
231	Под производство строительных материалов, обустройство бытовых и офисных помещений, благоустройство и озеленение	11336	39:03:030302:4	305	-
232	Для обслуживания и эксплуатации здания склада	3319	39:03:030302:133	410	-

233	Для обслуживания и эксплуатации производственной базы	7057	39:03:030302:23	224	-
234	Под производственную базу	5017	39:03:030301:29	106	-
235	Под производственную базу	5852	39:03:030301:28	244	-
236	Под склад	7198	39:03:030301:6	160	-
237	Под автомобильные дороги общего пользования	3763	39:03:030301:26	-	3763
238	Для строительства автозаправочной станции, мойки, кафе-магазина, административно-торгового здания	1200	39:03:030301:8	89	-
239	Для проектирования и строительства административно-торгового здания, кафе и мойки	9911	39:03:030301:20	8458	-
240	Для обустройства автостоянки	429	39:03:030301:18	380	-
241	Для размещения временной стоянки автотранспорта	835	39:03:030301:4	-	835
242	Для благоустройства территории, прилегающей к земельному участку для обслуживания и эксплуатации магазина	1700	39:03:030301:33	1134	-
243	Для проектирования и строительства склада и магазина электротехнических материалов	1900	39:03:030301:25	213	-
244	Обслуживание закрытых трансформаторных подстанций	54	39:03:030301:11	-	-
245	Для обслуживания зданий и сооружений по ведению племенной работы	91000	39:03:030301:9	2561	-
246	Для строительства административно-выставочного здания со складом	5000	39:03:030301:12	2510	-
247	Для ведения личного подсобного хозяйства	480	39:03:030301:34	-	480
248	Для строительства склада промышленных товаров	1200	39:03:030117:25	-	1200
249	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	39:03:030117:32	-	1600
250	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	800	39:03:030117:18	-	800
251	для обслуживания мачтовой трансформаторной подстанции № 47-22	37	39:03:030119:42	-	-

252	Для обслуживания линии электропередач	13	39:03:030119:43	-	-
253	Для индивидуального жилищного строительства	1200	39:03:030119:27	33	-
254	Для индивидуального жилищного строительства	1200	39:03:030119:8	-	1200
255	Под водонапорной башней с прилегающей охранной зоной	1900	39:03:030119:56	-	1900
256	Для строительства индивидуального жилого дома	400	39:03:030117:70	317	-
257	Для ведения приусадебного хозяйства	970	39:03:030117:13	111	-
258	Для строительства автомастерской с офисными помещениями	2455	39:03:030114:77	1011	-
259	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1200	39:03:030114:37	47	-
260	Выращивание сельскохозяйственных культур	718	39:03:030114:13	217	-
261	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	800	39:03:030114:12	64	-
262	Для ведения личного подсобного хозяйства	733	39:03:030114:24	80	-
263	Для ведения личного подсобного хозяйства	750	39:03:030114:80	7	-
264	Для организации проезда к земельным участкам с КН 39:03:030114:33 и КН 39:03:030114:34	600	39:03:030114:78	39	-
265	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	800	39:03:030114:25	37	-
266	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	1169	39:03:030114:15	19	-
267	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	39:03:030114:3	82	-
268	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	39:03:030110:13	8	-
269	Для ведения личного подсобного хозяйства	247	39:03:030110:5	-	-
270	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	800	39:03:030110:14	56	-
271	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	39:03:030110:15	18	-
272	Для малоэтажной застройки	800	39:03:030110:1	-	-
273	Под строительство индивидуального жилого дома	633	39:03:030110:2	7	-
274	Для проектирования и строительства административного	1420	39:03:030110:33	-	1420

	здания с кафе, автосервиса и автомойки				
275	Для обслуживания жилого дома	951	39:03:030107:7	314	-
276	Для строительства индивидуального жилого дома	861	39:03:030107:20	211	-
277	Для проектирования и строительства торгового павильона	350	39:03:030107:21	52	-
278	Для обслуживания и эксплуатации кафе организации парковки	4387	39:03:030107:9	177	-
279	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	3475	39:03:030107:188	398	-
280	Под автомобильные дороги общего пользования	767	39:03:060202:104	767	-
281	Ведение личного подсобного хозяйства	500	39:03:060202:112	-	310
282	Для ведения личного подсобного хозяйства	575	39:03:060202:129	361	-
283	Под артезианские скважины № 45523, 2182, 2180 с охранными зонами	7600	39:03:060202:76	-	7600
284	Для сельскохозяйственного использования	14716	39:03:060202:256	4179	-
285	Для сельскохозяйственного производства	6000	39:03:060202:135	3215	-
286	Под опору № 71 ВЛ-110 кВ Калининградская ТЭЦ2-ПС Северная	50	39:03:060202:84	-	-
287	Для организации торгового - выставочного комплекса, автостоянки, автосервиса	45000	39:03:060202:79	3920	-
288	Под обслуживание и эксплуатацию артезианской скважины	3600	39:03:060202:137	-	-
289	Под автомобильные дороги общего пользования	8718	39:03:060202:96	-	8718
290	Нужды обороны	160000	39:03:060202:21	3824	-
291	Для сельскохозяйственного использования	29524	39:03:060004:199	1624	-
292	Для сельскохозяйственного использования	26000	39:03:060004:97	1628	-
293	Под автомобильные дороги общего пользования	14653	39:03:060004:187	12683	-
294	Для строительства рекламного-выставочного центра	2000	39:03:060004:217	-	2000
295	Для проектирования и строительства станции	5000	39:03:060004:177	-	5000

	автотехобслуживания с автомойкой				
296	Для подъездных путей	4297	39:03:060004:191	-	4297
297	Для сельскохозяйственного производства	19852	39:03:060004:121	-	19852
298	Для завершения строительства комплекса по продаже легковых автомобилей с сервисным обслуживанием и автомойкой	10280	39:03:060004:197	-	10280
299	Для обслуживания опоры №101 ВЛ 330 кВ от Калининградской ТЭЦ-2 до ПС 330 кВ Северной	27	39:03:060004:261	-	27
300	Для завершения строительства комплекса по продаже легковых автомобилей с сервисным обслуживанием и автомойкой	20	39:03:060004:196	-	20
301	Для сельскохозяйственного использования	3229	39:03:060004:174	3229	-
301	Для сельскохозяйственного производства	19852	39:03:060004:122	-	19852
302	Ведение крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции	50000	39:03:060004:29	-	50000
303	Для сельскохозяйственного использования	49951	39:03:060004:149	-	49951
304	Под строительство ЛЭП 110 кВ	12	39:03:060004:155	-	12
305	Под опору №72 ВЛ-110 кВ Калининградская ТЭЦ2- ПС Северная	25	39:03:060004:159	-	25
306	Под строительство ЛЭП 110 кВ	12	39:03:060004:154	-	12
307	Под строительство ЛЭП 110 кВ	12	39:03:060004:152	-	12
308	Под опору № 73 ВЛ-110 кВ Калининградская ТЭЦ2-ПС Северная	25	39:03:060004:160	-	25
309	Под строительство ЛЭП 110 кВ	12	39:03:060004:151	-	12
310	Под строительство автозаправочной станции	8101	39:03:060004:143	2402	-
311	Под строительство пункта сервисного обслуживания автомобилей	1899	39:03:060004:142	-	1899
312	Под автодорогу "Северный обход г. Калининграда"	60885	39:03:060004:189	60885	-
313	Для ведения	49950	39:03:060004:170	30830	-

	крестьянского хозяйства по производству сельскохозяйственной продукции				
314	Для строительства опоры ВЛ 110 кВ	50	39:03:060004:169	-	50
315	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:93	42102	-
316	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:139	28530	-
317	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:175	8819	-
318	Для сельскохозяйственного производства	50000	39:03:060004:262	19975	-
319	Для сельскохозяйственного использования	27	39:03:060004:269	-	-
320	Для сельскохозяйственного использования	49973	39:03:060004:268	12919	-
321	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:90	6863	-
322	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:50	11340	-
323	Для сельскохозяйственного использования	8005	39:03:060004:126	8005	-
325	Для сельскохозяйственного использования	39930	39:03:060004:255	7759	-
326	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:41	8680	-
327	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:65	6163	-
328	Для сельскохозяйственного производства	10925	39:03:060004:183	4841	-
329	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:70	13165	-
330	Для сельскохозяйственного использования	50000	39:03:060004:176	11302	-
331	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:4	195	-
332	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:3	7922	-
333	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:11	8603	-
334	Для ведения крестьянского	50000	39:03:060004:12	1198	-

	(фермерского) хозяйства				
335	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:14	-	-
336	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:10	10081	-
337	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:13	4882	-
338	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:7	12953	-
339	Для ведения крестьянского хозяйства	30	39:03:060004:257	-	-
340	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:17	20340	-
341	Опора ВЛ 110 кВ, линия ВЛ № 129/154	5	39:03:060004:212	-	-
342	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	100000	39:03:060004:15	4616	-
343	Опора ВЛ 110 кВ, линия ВЛ № 129/154	5	39:03:060004:213	-	-
344	Для ведения крестьянского хозяйства	49775	39:03:060004:256	-	49775
345	Для ведения крестьянского хозяйства	195	39:03:060004:258	-	-
346	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50000	39:03:060004:18	-	50000
347	Под опору ВЛ 110 кВ № 129	68	39:03:060004:218	-	-
348	Опора ВЛ 110 кВ, линия ВЛ № 129/154	120	39:03:060004:211	-	-
349	Под объекты транспорта - железнодорожного	28740	39:03:060004:2	11193	-
350	Под объекты транспорта - железнодорожного	28737	39:03:060004:1	738	-
351	Под главный железнодорожный путь на Советск от станции Кутузово-Новое до городской черты	19219	39:15:130601:59	71	-
352	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:35	570	-
353	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:9	78	-
354	Для ведения садоводства	635	39:15:130601:34	-	635
355	Для ведения садоводства	394	39:15:130601:33	-	394
356	Для ведения садоводства	432	39:15:130601:37	-	432
357	Для ведения садоводства	681	39:15:130601:31	-	681
358	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:30	-	600
359	Для ведения садоводства	747	39:15:130601:73	-	747
360	Для ведения садоводства	836	39:15:130601:41	25	-

361	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:8	115	-
362	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:19	56	-
363	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:18	2	-
364	Для ведения садоводства	594	39:15:130601:24	-	594
365	Для ведения садоводства	515	39:15:130601:28	-	515
366	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:23	-	600
367	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:22	-	600
368	Для ведения садоводства	520	39:15:130601:26	-	520
369	Для ведения садоводства	600	39:15:130601:21	-	600
370	Под строительство производственного предприятия сборки автоматических коробок передач для автотранспорта	76540	39:15:130601:65	36	-
371	Под объекты транспорта - железнодорожного	1504	39:03:040034:2	-	-
372	Земли общего пользования	7357	39:15:130510:152	5072	-
373	Земли общего пользования	540	39:15:130510:1	-	540
374	Для ведения садоводства	566	39:15:130510:2	-	566
375	Для ведения садоводства	642	39:15:130510:3	-	642
376	Для ведения садоводства	733	39:15:130510:4	-	733
377	Для ведения садоводства	760	39:15:130510:5	-	760
378	Для ведения садоводства	831	39:15:130510:6	-	831
379	Для ведения садоводства	572	39:15:130510:7	-	572
380	Под опору ЛЭП	9	39:15:130510:161	-	9
381	Под опору ЛЭП	15	39:15:130510:153	-	15
382	Для ведения садоводства	328	39:15:130510:42	-	328
383	Для ведения садоводства	400	39:15:130510:43	-	400
384	Для ведения садоводства	1544	39:15:130510:8	-	1544
385	Для ведения садоводства	1423	39:15:130510:9	-	1423
386	Для ведения садоводства	660	39:15:130510:44	-	660
387	Для ведения садоводства	671	39:15:130510:45	-	671
388	Для ведения садоводства	1172	39:15:130510:10	-	1172
389	Для ведения садоводства	1080	39:15:130510:11	-	1080
390	Для ведения садоводства	974	39:15:130510:46	-	974
391	Для ведения коллективного садоводства	739	39:15:130510:48	-	739
392	Для ведения садоводства	782	39:15:130510:49	-	782

393	Для ведения садоводства	616	39:15:130510:47	-	616
394	Для ведения садоводства	564	39:15:130510:12	-	564
395	Для ведения садоводства	382	39:15:130510:14	-	382
396	Для ведения садоводства	492	39:15:130510:13	-	492
397	Для ведения садоводства	943	39:15:130510:50	-	943
398	Для ведения садоводства	508	39:15:130510:52	-	508
399	Для ведения садоводства	534	39:15:130510:51	-	534
400	Для ведения садоводства	748	39:15:130510:17	-	748
401	Для ведения садоводства	1345	39:15:130510:16	-	1345
402	Для ведения садоводства	851	39:15:130510:15	-	851
403	Для ведения садоводства	484	39:15:130510:18	-	484
404	Для ведения садоводства	638	39:15:130510:19	-	638
405	Для ведения садоводства	793	39:15:130510:20	-	793
406	Для ведения садоводства	817	39:15:130510:21	-	817
407	Под опору ЛЭП	15	39:15:130510:156	-	15
408	Для ведения садоводства	450	39:15:130510:22	-	450
409	Для ведения садоводства	622	39:15:130510:23	-	622
410	Для ведения садоводства	610	39:15:130510:24	-	610
411	Для ведения садоводства	372	39:15:130510:25	-	372
412	Для ведения садоводства	721	39:15:130510:73	-	721
413	Для ведения садоводства	809	39:15:130510:91	-	809
414	Для ведения садоводства	493	39:15:130510:163	-	493
415	Под опору ЛЭП	15	39:15:130510:158	1	-
416	Для ведения садоводства	760	39:15:130510:164	-	760
417	Под опоры ВЛЭП 110 кВ	60	39:15:130510:169	-	60
418	Для ведения садоводства	769	39:15:130510:108	-	769
419	Для ведения садоводства	842	39:15:130510:134	-	842
420	Под опоры ВЛЭП 110 кВ	60	39:15:130510:168	-	-
421	Для ведения садоводства	649	39:15:130510:27	357	-
422	Под опоры № 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ВЛ 110 кВ	40	39:15:130503:58	-	40
423	Под опоры ВЛЭП 110кВ	25	39:15:130503:59	-	25
424	Под опоры № 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ВЛ 110 кВ	8	39:15:130503:57	-	-
425	Под существующую трассу мотокросса	80810	39:15:130503:1	15441	-
426	Под действующую автозаправочную	2263	39:15:130503:50	44	-

	станцию				
427	Проезд совместного использования	234	39:15:130503:49	97	-
428	Под строительство мачты (Н-60 м) и технического здания	5955	39:15:130503:5	60	-
429	Под существующую автозаправочную станцию	7138	39:15:130501:7	227	-
430	Под объект незавершенного строительства - автомастерскую	3232	39:15:130501:16	29	-
431	Под въездной знак "Калининград"	1674	39:15:130501:14	-	1674
432	Под опоры ВЛЭП 110 кВ	70	39:15:130501:13	-	70
433	Под опоры ВЛЭП 110 кВ	99	39:15:130501:1	-	99
434	Под опоры ВЛ 330 кВ № 414 Южных электрических сетей	138	39:15:130501:5	-	138
435	Под опоры ВЛЭП 110КВ	70	39:15:130501:12	-	70
436	Под опоры № 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 ВЛ 110 кВ	81	39:15:130501:10	-	81
437	Под опоры ВЛЭП 110КВ	60	39:15:130501:11	-	60
438	Под главный железнодорожный путь на Зеленоградск от станции Кутузова - Новое до городской черты	11521	39:15:130501:9	2153	-
439	Под опору № 96 ВЛ-110 кВ Калининградская ТЭЦ2-ПС Северная	114	39:03:040033:74	-	-
440	Опора ВЛ 110 кВ, линия ВЛ №129/154	90	39:03:040033:17	-	90
441	Под опоры ВЛ 330 кВ №414	168	39:03:040033:57	-	168
442	Под автодорогу "Северный обход г. Калининграда"	25759	39:03:040030:270	-	25759
443	Для размещения торгово-складского комплекса	64000	39:03:040030:20	4233	-
444	Для размещения торгово-складского комплекса	64000	39:03:040030:49	5442	-
445	Для размещения торгово-складского комплекса	64000	39:03:040030:50	22585	-
446	Под объекты транспорта-железнодорожного	8011	39:03:040030:115	-	-
447	Под объекты транспорта-железнодорожного	7592	39:03:040034:77	2469	-
448	Для использования по целевому назначению	120200	39:03:040034:26	42063	-
449	Под автодорогу "Северный обход г. Калининграда"	191804	39:03:040034:180	-	191804
450	Опора ВЛ 110 кВ, линия ВЛ № 129/154	6	39:03:040034:1	-	6
451	Под опоры ВЛ 330 кВ №	27	39:03:040034:87	-	27

	414				
452	Под опоры ВЛ 330 кВ № 414	47	39:03:040034:86	-	47
453	Для сельскохозяйственного производства	129	39:03:040034:360	-	-
454	Для сельскохозяйственного производства	220	39:03:040034:363	-	-
455	Под опоры ВЛ 330 кВ № 414	28	39:03:040034:85	-	-
456	Для сельскохозяйственного производства	195	39:03:040034:362	-	-
457	Под опоры ВЛ 330 кВ № 414	62	39:03:040034:84	-	-
458	Под опоры ВЛ 330 кВ № 414	27	39:03:040034:83	-	-
459	Для сельскохозяйственного производства	621739	39:03:040034:364	13290	-
460	Для сельскохозяйственного использования	84000	39:03:040034:29	29884	-
461	Для сельскохозяйственного использования	83664	39:03:040034:215	4207	-
462	Для сельскохозяйственного использования	82968	39:03:040034:195	557	-
463	Для сельскохозяйственного использования	175	39:03:040034:385	-	-
464	Для сельскохозяйственного использования	83260	39:03:040034:386	-	-
465	Для сельскохозяйственного использования	83971	39:03:040034:387	-	-
466	Для сельскохозяйственного использования	29	39:03:040034:388	-	-
467	Для сельскохозяйственного производства	145	39:03:040034:361	-	-
468	Для строительства и обустройства полос торможения и разгона и для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	6220	39:03:040034:16	3735	-
469	Для строительства автомобильной дороги "Калининград- Зеленоградск" с подъездом к аэропорту "Храброво"	565	39:03:040034:176	-	565
470	Для сельскохозяйственного использования	1032	39:03:040034:194	-	1032
471	Для	336	39:03:040034:214	-	336

	сельскохозяйственного использования				
472	Под автодорогу "Калининград - Зеленоградск"	9170	39:03:000000:935	9127	-
473	Под строительство автодороги "Калининград-Зеленоградск" с подъездом к аэропорту Храброво	540	39:03:000000:940	-	540
474	Под объекты транспорта - железнодорожного	30353	39:03:040034:3	-	-
475	Под обслуживание объектов недвижимости (навес для хранения сена)	827	39:03:000000:1162	201	-
476	Для организации проезда к земельному участку с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования	3540	39:03:000000:1185	2472	-
477	Под реконструкцию мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда (II очередь) (строительства нового моста и подходов к нему)	41427	39:15:000000:205	34149	-
Итого ликвидация земельных участков в соответствии с проектным решением					692135
Итого частичное изъятие земельных участков для муниципальных нужд				982893	
Итого ранее созданные земельные участки в границах проекта межевания		5 532 559			

1.2. Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков для проектирования и строительства линейного объекта регионального значения – автодороги «Северный обход города Калининграда» с сооружениями развязок и съездов.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) земельных участков площадью 295430,0 м².

Данные по кадастровым земельным участкам см. в разделе «Анализ существующего положения»;

- уточнить границы и площадь ранее образованных земельных участков площадью 3579352,0 м². Данные по кадастровым земельным участкам см. в разделе «Анализ существующего положения»;

- ликвидировать ранее образованные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРЗ) земельные участки площадью 692135,0 м². Данные по кадастровым земельным участкам см. в разделе «Анализ существующего положения»;

- образовать земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 2451668,0 м², в том числе –

- под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 2448710,0 м²;
- для перераспределения между ранее созданными земельными участками 2958,0 м².

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Площади формируемых земельных участков, их функциональное назначение приведены непосредственно на листе ПМ-2.

Для части существующих земельных участков при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд.

Сведения о частях земельных участков, подлежащих изъятию, отражены в таблице раздела «Анализ существующего положения».

Площадь территории межевания - 6 326 450,0 кв. м.			
Экспликация земельных участков (лист ПМ-2)			
№ п/п	Наименование	Площадь (кв. м)	Порядковый номер
1	2	3	4
1.	Сохраняемые ранее созданные (сформированные и	295 430,0	№ 032, 033,

	зарегистрированные в ЕГРЗ) земельные участки		039, 040, 044, 045, 084, 199- 201, 227, 244, 251, 252, 269, 272, 286, 288, 319, 335, 339, 341, 343, 345, 347, 348, 371, 424, 439, 446, 454-458, 464- 467, 474
2.	Сохраняемые ранее созданные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРЗ) земельные участки с частичным изъятием земли для муниципальных нужд в соответствии с проектным решением (частичное изъятие 1 039 127 кв. м)	3 579 352,0	
3.	Формируемые земельные участки, всего:	2 451 668,0	
	<ul style="list-style-type: none"> под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 	2 448 710,0	
	<ul style="list-style-type: none"> для перераспределения между ранее созданными земельными участками 	2958,0	
	Всего:	6 326 450,0	

Примечание к таблице:

1. Информация по сохраняемым, ранее созданным (сформированным и зарегистрированным в ЕГРЗ) земельным участкам, земельным участкам с частичным изъятием для муниципальных нужд, ликвидируемым земельным участкам приведена в разделе "Анализ существующего положения", на листе ПМ-1.

1.3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории –

Сохраняются:

- ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРЗ земельные участки общей площадью – 295430,0 м².

Уточняются:

- ранее образованные и зарегистрированные в ЕГРЗ земельные участки общей площадью – 3579352,0 м².

Образуются:

- земельные участки под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры общей площадью – 2448710,0 м²;

- земельные участки для перераспределения между ранее созданными земельными участками общей площадью – 2958,0 м².

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, санитарно-защитных зонах от приоритетных источников загрязнения отражены на листе ПМ-2.

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2013 год	Расчетный срок
1	Площадь территории межевания – всего	га	632,6	632,6
2	Территория, подлежащая межеванию, в том числе:	- " -		245,2
	- под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	- " -		244,9
	- для перераспределения между ранее созданными земельными участками	- " -		0,3
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:	- " -		387,4
	- ранее образованные сохраняемые земельные участки	- " -	553,3	29,5
	- ранее образованные уточняемые земельные участки	- " -		357,9

**Копии графического материала
к проекту межевания**

2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ