

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ существующего положения.....	
2. Проектное решение.....	
3. Выводы.....	
4. Основные технико-экономические показатели проекта.....	
Копии графических материалов.....	
Исходная документация.....	

Техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.07.2014 г. № 1085 «О разработке проектов планировки территорий с проектом межевания в их составе на территории городского округа «Город Калининград», предусматривающих размещение линейных объектов».

## 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части муниципального образования "Городской округ "Город Калининград". Трасса водовода проходит от напорного водовода Ø 500мм на ВНС "Горьковская" вдоль железной дороги "Калининград-Светлогорск" в районе ул. Ст. лейт. Сибирякова пересекает ул. Нарвскую, далее вдоль ул. Ген. Челнокова в западном направлении до действующего водовода Ø 400мм в районе перекрестка ул. Ген. Челнокова и ул. Гайдара.

Территория межевания ограничена красными линиями ул. Ген. Челнокова, ул. Нарвской и ул. Гайдара.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:130712, 39:15:131416, 39:15:131501, 39:15:131503, 39:15:131418.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **32305.00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 29 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 186709.00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проекта межевания 32070.00 м<sup>2</sup>.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 29 ранее образованных земельных участков;
- образовать 26 частей ранее образованных земельных участков.

### 3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе:

#### Сохраняется:

- 29 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 186709.00 м<sup>2</sup>, в т.ч. в границах проекта межевания - 32070.00 м<sup>2</sup>.

#### Образуются части земельных участков:

:2781/чзу1	под строительство водовода	4518.00	39:15:130712:2781
:1/чзу1	под строительство водовода	496.00	39:15:131501:1
:2/чзу1	под строительство водовода	75.00	39:15:131501:2
:85/чзу1	под строительство водовода	1260.00	39:15:131501:85
:101/чзу1	под строительство водовода	673.00	39:15:131501:101
:94/чзу1	под строительство водовода	358.00	39:15:150501:94
:103/чзу1	под строительство водовода	114.00	39:15:150501:103
:271/чзу1	под строительство водовода	401.00	39:15:131503:271
:47/чзу1	под строительство водовода	163.00	39:15:131503:47
:266/чзу1	под строительство водовода	148.00	39:15:131503:266
:62/чзу1	под строительство водовода	90.00	39:15:131503:62
:54/чзу1	под строительство водовода	59.00	39:15:131503:54
:52/чзу1	под строительство водовода	107.00	39:15:131503:52
:37/чзу1	под строительство водовода	190.00	39:15:131503:37
:27/чзу1	под строительство водовода	222.00	39:15:131503:27
:71/чзу1	под строительство водовода	519.00	39:15:131503:71
:25/чзу1	под строительство водовода	33.00	39:15:131503:25
:24/чзу1	под строительство водовода	387.00	39:15:131503:24
:36/чзу1	под строительство водовода	124.00	39:15:131503:36
:36/чзу1	под строительство водовода	163.00	39:15:131503:36
:46/чзу1	под строительство водовода	61.00	39:15:131503:46
:61/чзу1	под строительство водовода	4579.00	39:15:131503:61
:61/чзу2	под строительство водовода	1582.00	39:15:131503:61
:83/чзу1	под строительство водовода	2814.00	39:15:131503:83
:20/чзу1	под строительство водовода	1616.00	39:15:131503:20
:38/чзу1	под строительство водовода	264.00	39:15:131503:38
<b>Всего</b>		<b>21016.00</b>	

Сведения о существующих, вновь образуемых частях земельных участках, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2014 год	Расчетный срок
1	<b>Площадь проектируемой территории – всего</b>	га	<b>3,2305</b>	<b>3,2305</b>
2	<p style="text-align: center;"><b>Территория, подлежащая межеванию</b></p> <p><b>в том числе:</b></p> <p><b>территория жилой застройки, из них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория малоэтажной застройки</li> <li>- территория среднеэтажной застройки</li> <li>- территория многоэтажной застройки</li> </ul> <p><b>территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли)</b></p> <p><b>территория общего пользования (муниципальные земли)</b></p> <p><b>территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения</b></p> <p><b>сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства</b></p>	<p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p> <p>- " -</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3	<p style="text-align: center;"><b>Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:</b></p> <p style="text-align: center;">Ранее образованные сохраняемые земельные участки</p>	<p>- " -</p>	<p><b>3,2305</b></p> <p>3,2070</p>	<p><b>3,2305</b></p> <p>3,2070</p>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе

## КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ