



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Директор МП «Городской
центр геодезии»

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2015 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390501001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.gcg39.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Анализ существующего положения**
- 2. Проектное решение**
- 3. Выводы**
- 4. Основные технико-экономические показатели проекта**

Копии графических материалов

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в Московском районе, от пересечения с ул. Дзержинского до пересечения с ул. Б. Окружная (граница городской черты).

Площадь территории межевания в согласованных границах – **345 320,00 м²**.

Территория межевания расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 39:15:140603, 39:15:140901, 39:15:140904, 39:15:140803, 39:15:140805, 39:15:140907, 39:15:140804, 39:15:140916, 39:15:140922, 39:15:140806, 39:15:141401, 39:15:141402, 39:15:141403, 39:15:141404, 39:15:142001, 39:15:142002, 39:15:142008, 39:15:142009, 39:15:142018, 39:15:142016, 39:15:142019, 39:15:142017, 39:15:142024, 39:15:142023, 39:15:142015, 39:15:142025.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН **186** земельных участков, из которых:

- **99** сохраняется;
- **87** перераспределяется.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **1 733 544.00 м²**.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» - листы ПМ1.

2. Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего реконструкцию линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения - улица Аллея смелых.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 99 ранее образованных земельных участков;
- перераспределить 87 ранее образованных земельных участков;
- уточнить границы 2 ранее образованных земельных участков;
- образовать 144 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности и путём перераспределения ранее образованных земельных участков, в т.ч.:

50 земельных участков – общее пользование территории (под улично-дорожную сеть, проезды совместного использования, скверы, парки), из них 8 земельных участков - под реконструкцию улицы Аллея смелых;

5 земельных участков – общее пользование водными объектами;

3 земельных участка – водные объекты;

18 земельных участков – малоэтажная жилая застройка;

20 земельных участков – среднеэтажная жилая застройка;

1 земельный участок – многоэтажная жилая застройка;

9 земельных участков – магазины;

2 земельных участка – образование и просвещение;

7 земельных участков – коммунальное обслуживание;

1 земельный участок – пищевая промышленность;

2 земельных участка – тяжелая промышленность;

4 земельных участка – железнодорожный транспорт;

1 земельный участок – общественное питание;

1 земельный участок – обслуживание жилой застройки;

3 земельных участка – деловое управление;

1 земельный участок – склады;

1 земельный участок – строительная промышленность;

10 земельных участков – обслуживание автотранспорта;

3 земельных участка – социальное обслуживание;

2 земельных участка – спорт.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и прокладки инженерных коммуникаций, устанавливаются параметры ул. Аллея смелых. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями вышеуказанных улиц и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель – 16 418,00 м².

3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Аллея смелых в Московском районе образуется 144 земельных участка:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами...
1	2	3	4
1	общее пользование территории	20226.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель
2	общее пользование водными объектами	373.00	
3	общее пользование территории	1389.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель
4	среднеэтажная жилая застройка	2692.00	
5	общее пользование территории	250.00	
6	общественное питание	1062.00	39:15:140603:17 и гос. земель
7	среднеэтажная жилая застройка	3024.00	39:15:140603:1159 и гос. земель
8	среднеэтажная жилая застройка	2793.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель
9	общее пользование территории	67.00	
10	среднеэтажная жилая застройка	2985.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель
11	общее пользование территории	896.00	
12	общее пользование территории	965.00	
13	обслуживание жилой застройки	740.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель
14	среднеэтажная жилая застройка	1041.00	
15	среднеэтажная жилая застройка	1631.00	
16	среднеэтажная жилая застройка	1634.00	
17	магазины	345.00	
18	деловое управление	4577.00	
19	общее пользование территории	39.00	
20	склады	1216.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14,

21	строительная промышленность	2909.00	39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
22	среднеэтажная жилая застройка	3197.00	
23	среднеэтажная жилая застройка	582.00	
24	общее пользование территории	245.00	
25	магазины	748.00	
26	многоэтажная жилая застройка	6167.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
27	общее пользование территории	135.00	
28	магазины	227.00	
29	общее пользование территории	110.00	
30	образование и просвещение	2661.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
31	коммунальное обслуживание	65.00	
32	общее пользование территории	5414.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
33	общее пользование территории	352.00	
34	магазины	4210.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
35	общее пользование территории	22869.00	
36	среднеэтажная жилая застройка	764.00	
37	пищевая промышленность	173.00	
38	среднеэтажная жилая застройка	677.00	
39	обслуживание автотранспорта	1354.00	39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель
40	обслуживание автотранспорта	51.00	
41	общее пользование территории	304.00	39:15:140916:153 и гос.земель
42	общее пользование территории	3323.00	39:15:000000:3295, 39:15:140922:26 и гос.земель
43	тяжелая промышленность	244.00	

44	железнодорожный транспорт	2337.00	
45	общее пользование территории	3289.00	39:15:000000:3294, 39:15:000000:6132, 39:15:141401:47 и гос.земель
46	коммунальное обслуживание	12.00	
47	общее пользование территории	208.00	
48	общее пользование территории	763.00	
49	железнодорожный транспорт	124.00	
50	железнодорожный транспорт	38.00	
51	железнодорожный транспорт	12.00	
52	коммунальное обслуживание	336.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
53	общее пользование территории	255.00	
54	обслуживание автотранспорта	448.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
55	коммунальное обслуживание	148.00	
56	общее пользование территории	17885.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
57	тяжелая промышленность	30615.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
58	коммунальное обслуживание	1429.00	
59	общее пользование территории	630.00	
60	общее пользование территории	75.00	
61	общее пользование территории	188.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
62	малоэтажная жилая застройка	612.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
63	спорт	12276.00	
64	спорт	7590.00	

65	малоэтажная жилая застройка	543.00	
66	среднеэтажная жилая застройка	845.00	
67	малоэтажная жилая застройка	560.00	
68	общее пользование территории	2506.00	
69	общее пользование территории	165.00	
70	общее пользование территории	283.00	
71	обслуживание автотранспорта	651.00	
72	малоэтажная жилая застройка	1351.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
73	общее пользование территории	87.00	
74	общее пользование территории	303.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
75	общее пользование территории	1021.00	
76	социальное обслуживание	1838.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
77	социальное обслуживание	1300.00	
78	малоэтажная жилая застройка	397.00	
79	общее пользование территории	418.00	39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель
80	общее пользование территории	11345.00	39:15:000000:6148, 39:15:000000:6137, 39:15:142009:7, 39:15:142009:11, 39:15:142009:108 и гос. земель
81	социальное обслуживание	4308.00	
82	общее пользование территории	1624.00	
83	обслуживание автотранспорта	43.00	
84	общее пользование территории	385.00	
85	среднеэтажная жилая застройка	1020.00	

86	малоэтажная жилая застройка	775.00	
87	коммунальное обслуживание	6.00	
88	малоэтажная жилая застройка	645.00	39:15:000000:6148, 39:15:000000:6137, 39:15:142009:7, 39:15:142009:11, 39:15:142009:108 и гос. земель
89	среднеэтажная жилая застройка	840.00	
90	общее пользование территории	508.00	
91	общее пользование водными объектами	84.00	
92	водные объекты	100.00	
93	общее пользование водными объектами	124.00	
94	общее пользование территории	381.00	
95	обслуживание автотранспорта	851.00	39:15:142018:85, 39:15:142018:86, 39:15:142018:441 и гос. земель
96	магазины	1276.00	
97	общее пользование территории	120.00	39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель
98	малоэтажная жилая застройка	392.00	
99	магазины	113.00	
100	малоэтажная жилая застройка	675.00	
101	общее пользование территории	13792.00	39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель
102	общее пользование территории	303.00	
103	магазины	400.00	
104	среднеэтажная жилая застройка	1056.00	39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель
105	общее пользование территории	590.00	
106	среднеэтажная жилая застройка	104274.00	39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель
107	магазины	838.00	
108	малоэтажная жилая застройка	1165.00	
109	малоэтажная жилая застройка	791.00	
110	общее пользование территории	276.00	
111	среднеэтажная жилая застройка	986.00	39:15:142016:44 и гос. земель
112	малоэтажная жилая застройка	428.00	39:15:142019:8 и гос. земель

113	малоэтажная жилая застройка	1585.00	
114	общее пользование территории	60.00	
115	образование и просвещение	1777.00	39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель
116	среднеэтажная жилая застройка	1207.00	
117	малоэтажная жилая застройка	597.00	
118	общее пользование территории	180.00	
119	малоэтажная жилая застройка	775.00	39:15:142017:10 и гос. земель
120	общее пользование водными объектами	173.00	
121	водные объекты	92.00	
122	общее пользование водными объектами	396.00	
123	водные объекты	71.00	
124	общее пользование территории	1502.00	
125	общее пользование территории	920.00	
126	общее пользование территории	121518.00	39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель
127	малоэтажная жилая застройка	417.00	
128	магазины	181.00	
129	малоэтажная жилая застройка	908.00	
130	обслуживание автотранспорта	12090.00	
131	общее пользование территории	2087.00	
132	среднеэтажная жилая застройка	696.00	39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель
133	деловое управление	3176.00	
134	обслуживание автотранспорта	2338.00	
135	среднеэтажная жилая застройка	4283.00	

136	общее пользование территории	417.00	
137	среднеэтажная жилая застройка	395.00	
138	малоэтажная жилая застройка	906.00	39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель
139	обслуживание автотранспорта	67037.00	
140	коммунальное обслуживание	2037.00	
141	деловое управление	11751.00	
142	общее пользование территории	10369.00	
143	общее пользование территории	4140.00	39:15:000000:5675 и гос. земель
144	общее пользование территории	26269.00	
Всего образуемых земельных участков		627128.00	

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Аллея смелых в Московском районе:

- сохраняется 99 ранее образованных земельных участков общей площадью 1 223 824,00 м²;
- перераспределяется 87 ранее образованных земельных участков общей площадью 509 720,00 м²;
- уточняются границы 2 ранее образованных земельных участков общей площадью 54 455,00 м²;
- образовать 144 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности и путём перераспределения ранее образованных земельных участков, в т.ч.:

50 земельных участков – общее пользование территории (под улично-дорожную сеть, проезды совместного использования, скверы, парки) общей площадью 281 446,00 м², из них 8 земельных участков - под реконструкцию улицы Аллея смелых, общей площадью 214 247,00 м² ;

5 земельных участков – общее пользование водными объектами общей площадью 1 150,00 м²;

3 земельных участка – водные объекты общей площадью 263,00 м²;

18 земельных участков – малоэтажная жилая застройка общей площадью 13 522,00 м²;

20 земельных участков – среднеэтажная жилая застройка общей площадью 135 926,00 м²;

1 земельный участок – многоэтажная жилая застройка площадью 6 167,00 м²;

9 земельных участков – магазины общей площадью 8 338,00 м²;

2 земельных участка – образование и просвещение общей площадью 4 438,00 м²;

7 земельных участков – коммунальное обслуживание общей площадью 4 033,00 м²;

1 земельный участок – пищевая промышленность площадью 173,00 м²;

2 земельных участка – тяжелая промышленность общей площадью 30 859,00 м²;

4 земельных участка – железнодорожный транспорт общей площадью 2 511,00 м²;

1 земельный участок – общественное питание площадью 1 062,00 м²;

1 земельный участок – обслуживание жилой застройки площадью 740,00 м²;

- 3 земельных участка – деловое управление общей площадью 19 504,00 м²;
 - 1 земельный участок – склады площадью 1 216,00 м²;
 - 1 земельный участок – строительная промышленность площадью 2 909,00 м²;
 - 10 земельных участков – обслуживание автотранспорта общей площадью 85 559,00 м²;
 - 3 земельных участка – социальное обслуживание общей площадью 7 446,00 м²;
 - 2 земельных участка – спорт общей площадью 19 866,00 м²;
- Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)» - ПМ2.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	34,5320	34,5320
2	Территория, подлежащая межеванию	- " -	62,7128	62,7128
	в том числе:			
	• территория жилой застройки,	- " -	15,5615	15,5615
	из них:			
	- территория малоэтажной застройки	- " -	1,3522	1,3522
	- территория среднеэтажной застройки	- " -	13,5926	13,5926
	- территория многоэтажной застройки	- " -	0,6167	0,6167
	• общее пользование территории, территория объектов инженерной инфраструктуры (мун. земли и терр. под обслуживание водных объектов)	- " -	28,7632	28,7632
	• территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	- " -	3,1750	3,1750
	• объекты предпринимательства	- " -	15,2131	15,2131
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:	- " —	122,3824	122,3824
	Ранее образованные сохраняемые и уточняемые земельные участки	- " -	127,8279	127,8279