

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Директор МП «Городской
центр геодезии»

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2015 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда



пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390501001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.gcg39.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Анализ существующего положения**
- 2. Проектное решение**
- 3. Выводы**
- 4. Основные технико-экономические показатели проекта**

Копии графических материалов

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Анализ существующего положения

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в Московском районе, от пересечения с ул. Дзержинского до пересечения с ул. Б. Окружная (граница городской черты).

Площадь территории межевания в согласованных границах – **345 320,00 м²**.

Территория межевания расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 39:15:140603, 39:15:140901, 39:15:140904, 39:15:140803, 39:15:140805, 39:15:140907, 39:15:140804, 39:15:140916, 39:15:140922, 39:15:140806, 39:15:141401, 39:15:141402, 39:15:141403, 39:15:141404, 39:15:142001, 39:15:142002, 39:15:142008, 39:15:142009, 39:15:142018, 39:15:142016, 39:15:142019, 39:15:142017, 39:15:142024, 39:15:142023, 39:15:142015, 39:15:142025.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН **186 земельных участков**, из которых:

- **99** сохраняется;
- **87** перераспределяется.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **1 733 544.00 м²**.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» - листы ПМ1.

2. Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего реконструкцию линейного объекта – магистральной улицы общегородского значения - улица Аллея смелых.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 99 ранее образованных земельных участков;

- перераспределить 87 ранее образованных земельных участков;

- уточнить границы 2 ранее образованных земельных участков;

- образовать 144 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности и путём перераспределения ранее образованных земельных участков, в т.ч.:

50 земельных участков – общее пользование территории (под улично-дорожную сеть, проезды совместного использования, скверы, парки), из них 8 земельных участков - под реконструкцию улицы Аллея смелых;

5 земельных участков – общее пользование водными объектами;

3 земельных участка – водные объекты;

18 земельных участков – малоэтажная жилая застройка;

20 земельных участков – среднеэтажная жилая застройка;

1 земельный участок – многоэтажная жилая застройка;

9 земельных участков – магазины;

2 земельных участка – образование и просвещение;

7 земельных участков – коммунальное обслуживание;

1 земельный участок – пищевая промышленность;

2 земельных участка – тяжелая промышленность;

4 земельных участка – железнодорожный транспорт;

1 земельный участок – общественное питание;

1 земельный участок – обслуживание жилой застройки;

3 земельных участка – деловое управление;

1 земельный участок – склады;

1 земельный участок – строительная промышленность;

10 земельных участков – обслуживание автотранспорта;

3 земельных участка – социальное обслуживание;

2 земельных участка – спорт.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и прокладки инженерных коммуникаций, устанавливаются параметры ул. Аллея смелых. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями вышеуказанных улиц и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель – 16 418,00 м².

3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Аллея смелых в Московском районе образуется 144 земельных участка:

| <i>№ п/п</i> | <i>Разрешенное использование</i> | <i>Площадь</i> | <i>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами...</i> |
|------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| 1 | общее пользование территории | 20226.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель |
| 2 | общее пользование водными объектами | 373.00 | |
| 3 | общее пользование территории | 1389.00 | |
| 4 | среднеэтажная жилая застройка | 2692.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель |
| 5 | общее пользование территории | 250.00 | |
| 6 | общественное питание | 1062.00 | 39:15:140603:17 и гос. земель |
| 7 | среднеэтажная жилая застройка | 3024.00 | 39:15:140603:1159 и гос. земель |
| 8 | среднеэтажная жилая застройка | 2793.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель |
| 9 | общее пользование территории | 67.00 | |
| 10 | среднеэтажная жилая застройка | 2985.00 | |
| 11 | общее пользование территории | 896.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель |
| 12 | общее пользование территории | 965.00 | |
| 13 | обслуживание жилой застройки | 740.00 | |
| 14 | среднеэтажная жилая застройка | 1041.00 | |
| 15 | среднеэтажная жилая застройка | 1631.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:3, 39:15:140904:7, 39:15:140904:13, 39:15:140904:24, 39:15:140904:62, 39:15:140904:63, 39:15:140904:2179, 39:15:140904:2333, 39:15:140904:2334, 39:15:140603:1162 и гос. земель |
| 16 | среднеэтажная жилая застройка | 1634.00 | |
| 17 | магазины | 345.00 | |
| 18 | деловое управление | 4577.00 | |
| 19 | общее пользование территории | 39.00 | |
| 20 | склады | 1216.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, |

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | строительная промышленность | 2909.00 | 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 22 | среднеэтажная жилая застройка | 3197.00 | |
| 23 | среднеэтажная жилая застройка | 582.00 | |
| 24 | общее пользование территории | 245.00 | |
| 25 | магазины | 748.00 | |
| 26 | многоэтажная жилая застройка | 6167.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 27 | общее пользование территории | 135.00 | |
| 28 | магазины | 227.00 | |
| 29 | общее пользование территории | 110.00 | |
| 30 | образование и просвещение | 2661.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 31 | коммунальное обслуживание | 65.00 | |
| 32 | общее пользование территории | 5414.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 33 | общее пользование территории | 352.00 | |
| 34 | магазины | 4210.00 | |
| 35 | общее пользование территории | 22869.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 36 | среднеэтажная жилая застройка | 764.00 | |
| 37 | пищевая промышленность | 173.00 | |
| 38 | среднеэтажная жилая застройка | 677.00 | |
| 39 | обслуживание автотранспорта | 1354.00 | 39:15:000000:6138, 39:15:140904:12, 39:15:140904:14, 39:15:140907:1, 39:15:140907:350, 39:15:140907:15, 39:15:140916:6, 39:15:140916:159, 39:15:140916:153, 39:15:140804:823, 39:15:140804:856, 39:15:140804:48, 39:15:140805:8, 39:15:140803:689, 39:15:140803:689, 39:15:140803:19 и гос.земель |
| 40 | обслуживание автотранспорта | 51.00 | |
| 41 | общее пользование территории | 304.00 | 39:15:140916:153 и гос.земель |
| 42 | общее пользование территории | 3323.00 | 39:15:000000:3295, 39:15:140922:26 и гос.земель |
| 43 | тяжелая промышленность | 244.00 | |

| | | | |
|-----------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | железнодорожный транспорт | 2337.00 | |
| 45 | общее пользование территории | 3289.00 | 39:15:000000:3294, 39:15:000000:6132, 39:15:141401:47 и гос.земель |
| 46 | коммунальное обслуживание | 12.00 | |
| 47 | общее пользование территории | 208.00 | |
| 48 | общее пользование территории | 763.00 | |
| 49 | железнодорожный транспорт | 124.00 | |
| 50 | железнодорожный транспорт | 38.00 | |
| 51 | железнодорожный транспорт | 12.00 | |
| 52 | коммунальное обслуживание | 336.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 53 | общее пользование территории | 255.00 | |
| 54 | обслуживание автотранспорта | 448.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 55 | коммунальное обслуживание | 148.00 | |
| 56 | общее пользование территории | 17885.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 57 | тяжелая промышленность | 30615.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 58 | коммунальное обслуживание | 1429.00 | |
| 59 | общее пользование территории | 630.00 | |
| 60 | общее пользование территории | 75.00 | |
| 61 | общее пользование территории | 188.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 62 | малоэтажная жилая застройка | 612.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 63 | спорт | 12276.00 | |
| 64 | спорт | 7590.00 | |

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | малоэтажная жилая застройка | 543.00 | |
| 66 | среднеэтажная жилая застройка | 845.00 | |
| 67 | малоэтажная жилая застройка | 560.00 | |
| 68 | общее пользование территории | 2506.00 | |
| 69 | общее пользование территории | 165.00 | |
| 70 | общее пользование территории | 283.00 | |
| 71 | обслуживание автотранспорта | 651.00 | |
| 72 | малоэтажная жилая застройка | 1351.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 73 | общее пользование территории | 87.00 | |
| 74 | общее пользование территории | 303.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 75 | общее пользование территории | 1021.00 | |
| 76 | социальное обслуживание | 1838.00 | |
| 77 | социальное обслуживание | 1300.00 | |
| 78 | малоэтажная жилая застройка | 397.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 79 | общее пользование территории | 418.00 | 39:15:000000:6133, 39:15:141403:6, 9:15:141403:14, 9:15:141403:35, 39:15:141403:94, 9:15:141403:95, 39:15:000000:3785, 39:15:141404:27, 39:15:141404:51, 39:15:141404:303, 39:15:142001:4, 39:15:142001:6, 39:15:142002:4 и гос. земель |
| 80 | общее пользование территории | 11345.00 | |
| 81 | социальное обслуживание | 4308.00 | 39:15:000000:6148, 39:15:000000:6137, 39:15:142009:7, 39:15:142009:11, 39:15:142009:108 и гос. земель |
| 82 | общее пользование территории | 1624.00 | |
| 83 | обслуживание автотранспорта | 43.00 | |
| 84 | общее пользование территории | 385.00 | |
| 85 | среднеэтажная жилая застройка | 1020.00 | |

| | | | |
|------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86 | малоэтажная жилая застройка | 775.00 | |
| 87 | коммунальное обслуживание | 6.00 | |
| 88 | малоэтажная жилая застройка | 645.00 | |
| 89 | среднеэтажная жилая застройка | 840.00 | 39:15:000000:6148, 39:15:000000:6137, 39:15:142009:7, 39:15:142009:11, 39:15:142009:108 и гос. земель |
| 90 | общее пользование территории | 508.00 | |
| 91 | общее пользование водными объектами | 84.00 | |
| 92 | водные объекты | 100.00 | |
| 93 | общее пользование водными объектами | 124.00 | |
| 94 | общее пользование территории | 381.00 | |
| 95 | обслуживание автотранспорта | 851.00 | 39:15:142018:85, 39:15:142018:86, 39:15:142018:441 и гос. земель |
| 96 | магазины | 1276.00 | |
| 97 | общее пользование территории | 120.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель |
| 98 | малоэтажная жилая застройка | 392.00 | |
| 99 | магазины | 113.00 | |
| 100 | малоэтажная жилая застройка | 675.00 | |
| 101 | общее пользование территории | 13792.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель |
| 102 | общее пользование территории | 303.00 | |
| 103 | магазины | 400.00 | |
| 104 | среднеэтажная жилая застройка | 1056.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель |
| 105 | общее пользование территории | 590.00 | |
| 106 | среднеэтажная жилая застройка | 104274.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель |
| 107 | магазины | 838.00 | |
| 108 | малоэтажная жилая застройка | 1165.00 | |
| 109 | малоэтажная жилая застройка | 791.00 | |
| 110 | общее пользование территории | 276.00 | |
| 111 | среднеэтажная жилая застройка | 986.00 | 39:15:142016:44 и гос. земель |
| 112 | малоэтажная жилая застройка | 428.00 | 39:15:142019:8 и гос. земель |

| | | | |
|------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 113 | малоэтажная жилая застройка | 1585.00 | |
| 114 | общее пользование территории | 60.00 | |
| 115 | образование и просвещение | 1777.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142016:21, 39:15:142016:20, 39:15:142016:188, 39:15:142016:182, 39:15:142018:56, 39:15:142018:26, 39:15:142018:11, 39:15:142018:49, 39:15:142018:48, 39:15:142018:26, 39:15:142018:14, 39:15:142018:23 и гос. земель |
| 116 | среднеэтажная жилая застройка | 1207.00 | |
| 117 | малоэтажная жилая застройка | 597.00 | |
| 118 | общее пользование территории | 180.00 | |
| 119 | малоэтажная жилая застройка | 775.00 | 39:15:142017:10 и гос. земель |
| 120 | общее пользование водными объектами | 173.00 | |
| 121 | водные объекты | 92.00 | |
| 122 | общее пользование водными объектами | 396.00 | |
| 123 | водные объекты | 71.00 | |
| 124 | общее пользование территории | 1502.00 | |
| 125 | общее пользование территории | 920.00 | |
| 126 | общее пользование территории | 121518.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель |
| 127 | малоэтажная жилая застройка | 417.00 | |
| 128 | магазины | 181.00 | |
| 129 | малоэтажная жилая застройка | 908.00 | |
| 130 | обслуживание автотранспорта | 12090.00 | |
| 131 | общее пользование территории | 2087.00 | |
| 132 | среднеэтажная жилая застройка | 696.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель |
| 133 | деловое управление | 3176.00 | |
| 134 | обслуживание автотранспорта | 2338.00 | |
| 135 | среднеэтажная жилая застройка | 4283.00 | |

| | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 136 | общее пользование территории | 417.00 | |
| 137 | среднеэтажная жилая застройка | 395.00 | |
| 138 | малоэтажная жилая застройка | 906.00 | |
| 139 | обслуживание автотранспорта | 67037.00 | |
| 140 | коммунальное обслуживание | 2037.00 | 39:15:000000:6137, 39:15:142023:344, 39:15:142023:95, 39:15:142023:96, 39:15:142023:6, 39:15:142023:7, 39:15:142023:37, 39:15:142023:30, 39:15:142023:9, 39:15:142023:1, 39:15:142023:5, 39:15:142023:16, 39:15:142023:17, 39:15:142023:18, 39:15:142023:19, 39:15:142023:20, 39:15:142025:66, 39:15:000000:6164, 39:15:000000:5675 и гос. земель |
| 141 | деловое управление | 11751.00 | |
| 142 | общее пользование территории | 10369.00 | |
| 143 | общее пользование территории | 4140.00 | 39:15:000000:5675 и гос. земель |
| 144 | общее пользование территории | 26269.00 | |
| Всего образуемых земельных участков | | 627128.00 | |

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Аллея смелых в Московском районе:

- сохраняется 99 ранее образованных земельных участков общей площадью 1 223 824,00 м²;
- перераспределяется 87 ранее образованных земельных участков общей площадью 509 720,00 м²;
- уточняются границы 2 ранее образованных земельных участков общей площадью 54 455,00 м²;
- образовать 144 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности и путём перераспределения ранее образованных земельных участков, в т.ч.:

50 земельных участков – общее пользование территории (под улично-дорожную сеть, проезды совместного использования, скверы, парки) общей площадью 281 446,00 м², из них 8 земельных участков - под реконструкцию улицы Аллея смелых, общей площадью 214 247,00 м²;

5 земельных участков – общее пользование водными объектами общей площадью 1 150,00 м²;

3 земельных участка – водные объекты общей площадью 263,00 м²;

18 земельных участков – малоэтажная жилая застройка общей площадью 13 522,00 м²;

20 земельных участков – среднеэтажная жилая застройка общей площадью 135 926,00 м²;

1 земельный участок – многоэтажная жилая застройка площадью 6 167,00 м²;

9 земельных участков – магазины общей площадью 8 338,00 м²;

2 земельных участка – образование и просвещение общей площадью 4 438,00 м²;

7 земельных участков – коммунальное обслуживание общей площадью 4 033,00 м²;

1 земельный участок – пищевая промышленность площадью 173,00 м²;

2 земельных участка – тяжелая промышленность общей площадью 30 859,00 м²;

4 земельных участка – железнодорожный транспорт общей площадью 2 511,00 м²;

1 земельный участок – общественное питание площадью 1 062,00 м²;

1 земельный участок – обслуживание жилой застройки площадью 740,00 м²;

3 земельных участка – деловое управление общей площадью 19 504,00 м²;

1 земельный участок – склады площадью 1 216,00 м²;

1 земельный участок – строительная промышленность площадью 2 909,00 м²;

10 земельных участков – обслуживание автотранспорта общей площадью 85 559,00 м²;

3 земельных участка – социальное обслуживание общей площадью 7 446,00 м²;

2 земельных участка – спорт общей площадью 19 866,00 м²;

Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)» - ПМ2.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| N п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2015 год | Расчетный срок |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 34,5320 | 34,5320 |
| 2 | Территория, подлежащая межеванию в том числе: • территория жилой застройки, из них: - территория малоэтажной застройки - территория среднеэтажной застройки - территория многоэтажной застройки • общее пользование территории, территория объектов инженерной инфраструктуры (мун. земли и терр. под обслуживание водных объектов) • территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения • объекты предпринимательства | - " - | 62,7128 15,5615 1,3522 13,5926 0,6167 28,7632 3,1750 15,2131 | 62,7128 15,5615 1,3522 13,5926 0,6167 28,7632 3,1750 15,2131 |
| 3 | Территория, не подлежащая межеванию, в том числе: Ранее образованные сохраняемые и уточняемые земельные участки | - " - | 122,3824 127,8279 | 122,3824 127,8279 |