



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

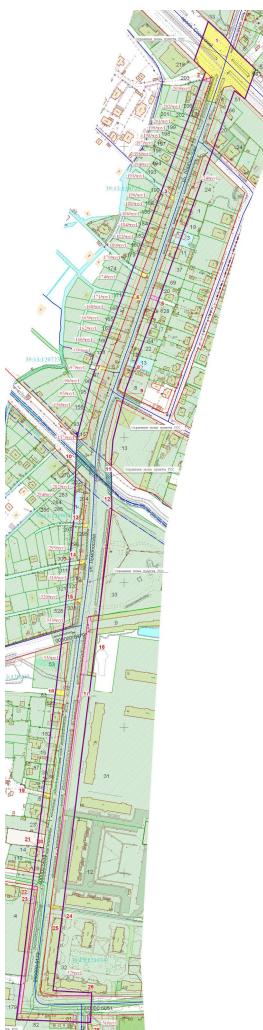
пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ.ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г.КАЛИНИНГРАДА**

Проект межевания территории



г. Калининград, 2015 г.



Заказчик: Комитет архитектуры и
строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ.ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г.КАЛИНИНГРАДА**

Том III

Проект межевания территории

Директор МП «Городской
центр геодезии»

Л.И.Глеза

г. Калининград, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Анализ существующего положения**
- 2. Проектное решение**
- 3. Выводы**
- 4. Основные технико-экономические показатели проекта**

Копии графических материалов

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград» в Центральном районе, от примыкания к просп. Советскому до примыкания к ул. Маршала Борзова.

Площадь территории межевания в согласованных границах – **69069,00 м²**.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 39:15:120721, 39:15:121010, 39:15:120722, 39:15:121014, 39:15:121018, 39:15:120723, 39:15:121028, 39:15:120904, 39:15:121034, 39:15:120907, 39:15:121042.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН **88** земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков **248398.00 м²**, в т.ч. в границах проекта межевания **60730.00 м²**.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта - улицы Ломоносова.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 88 ранее образованных земельных участков;
- образовать части 42 ранее образованных земельных участков для дальнейшего их изъятия для муниципальных нужд.
- образовать 29 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, в т.ч.:
 - 13 земельных участков для территории общего пользования (под улично-дорожную сеть),
 - 4 земельных участков для территории общего пользования (проезд совместного использования),
 - 8 земельных участков для присоединения к смежным земельным участкам,
 - 3 земельных участков – территория береговой полосы водного объекта,
 - 1 земельный участок – ранее образованный и не зарегистрированный в ГКН (для ведения огородничества).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и прокладки инженерных коммуникаций, устанавливаются параметры ул. Ломоносова. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями вышеуказанной улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 6297,00 м².

Сведения о частях земельных участков подлежащих изъятию отражены в
 таблице 1.

Табл. 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельных участков за красными линиями	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельных участков за красными линиями
1	2	3	4	5	6
1	39:15:120722:203	178.00	22	39:15:120722:165	203.00
2	39:15:120722:202	34.00	23	39:15:120722:162	180.00
3	39:15:120722:201	58.00	24	39:15:120722:160	245.00
4	39:15:120722:199	54.00	25	39:15:120722:158	273.00
5	39:15:120722:198	79.00	26	39:15:120723:97	280.00
6	39:15:120722:197	71.00	27	39:15:120723:96	248.00
7	39:15:120722:196	74.00	28	39:15:120723:95	176.00
8	39:15:120722:194	87.00	29	39:15:120723:156	312.00
9	39:15:120722:193	62.00	30	39:15:120723:157	241.00
10	39:15:120722:190	77.00	31	39:15:120904:282	97.00
11	39:15:120722:188	103.00	32	39:15:120904:294	294.00
12	39:15:120722:186	121.00	33	39:15:120904:295	309.00
13	39:15:120722:184	124.00	34	39:15:120904:310	176.00
14	39:15:120722:182	138.00	35	39:15:120904:320	196.00
15	39:15:120722:180	136.00	36	39:15:120904:333	245.00
16	39:15:120722:179	213.00	37	39:15:120719:53	176.00
17	39:15:120722:174	274.00	38	39:15:121018:24	245.00
18	39:15:120722:171	166.00	39	39:15:121034:32	89.00
19	39:15:120722:168	193.00	40	39:15:121042:31	6.00
20	39:15:120907:8	6.00	41	39:15:121034:12	12.00
21	39:15:120907:7	6.00	42	39:15:120907:81	40.00
				ИТОГО	6297.00

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории в границах: ул. Ломоносова в Центральном районе:

- сохраняется 88 ранее образованных земельных участков общей площадью – 248398,00 м², в т.ч. в границах проекта межевания 60730,00 м²

- образуется:

 - 13 земельных участков для территории общего пользования (под улично-дорожную сеть), общей площадью – 6105,00 м²;

 - 4 земельных участков для территории общего пользования (проезд совместного использования), общей площадью – 308,00 м²;

 - 8 земельных участков для присоединения к смежным земельным участкам, площадью – 1014,00 м²;

 - 3 земельных участка территория береговой полосы водного объекта общей площадью – 747,00 м²;

 - 1 земельный участок для ведения огородничества, общей площадью – 165, 00 м²;

Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	6,9069	6,9069
2	Территория, подлежащая межеванию	- " -	0,8339	0,8339
	в том числе:			
	территория жилой застройки, из них:	- " -	-	-
	- территория малоэтажной застройки	- " -	-	-
	- территория среднеэтажной застройки	- " -	-	-
	- территория многоэтажной застройки	- " -	-	-
	территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	- " -	0,6413	0,6413
	территория общего пользования (муниципальные земли)	- " -	0,0747	0,0747
	территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	- " -	-	-
	сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства	- " -	0,1014	0,1014
	иные земельные участки	- " -	0,0165	0,0165
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе:	- " —	6,0730	6,0730
	Ранее образованные сохраняемые и уточняемые земельные участки	- " -	6,0730	6,0730

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ