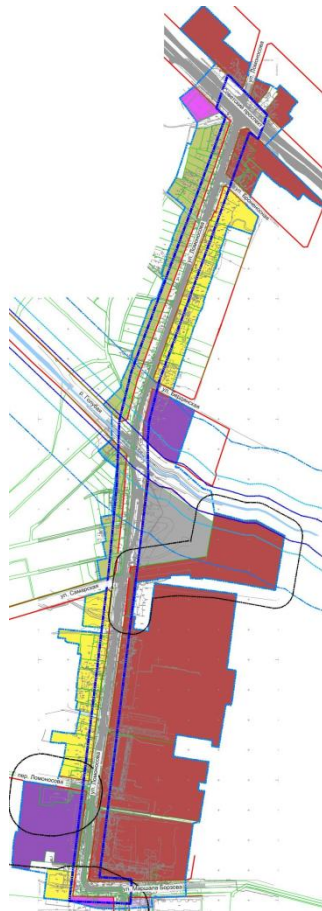


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

ТОМ II

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



2015 г.



236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

Заказчик:
Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ТОМ II
ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»

Ефимова Н.И.

Руководитель проекта

Чепинога Н.И.

2015 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Главный архитектор проекта	Н.И.Чепинога
Главный инженер проекта	Б.Д.Новожилов
Инженер-экономист	С.Н.Русанова
Компьютерная графика	Д.Д.Граф

Справка руководителя проекта

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих норм СНиП, санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта	Н.И. Чепинога
----------------------------	---------------

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Материалы в графической форме

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Материалы в графической форме

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ:

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП – 2	1: 10 000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования	ПП – 3	1: 2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта	ПП – 4	1: 2 000
4.	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП – 5	1: 2 000
5.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП – 6	1: 2 000

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение	7
1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	8
1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта.....	8
1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	9
1.3. Система транспортного обслуживания территории.....	9
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	10
2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	11
3. Охрана окружающей среды.....	17
4. Территориальный баланс.....	19

Копии графических материалов

Исходная документация:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.07.2014 г. № 1085 «О разработке проектов планировки территорий с проектами межевания в их составе на территории городского округа «Город Калининград», предусматривающих размещение линейных объектов».

Графические материалы

Введение

Документация по планировке территории, проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются –

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.07.2014 г. № 1085 «О разработке проектов планировки территорий с проектом межевания в их составе на территории городского округа «Город Калининград», предусматривающих размещение линейных объектов».

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 69 от 22.02.2006 г.;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1 : 2000.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.03-2010-3907024111-П-110 от 25.11.2011 г.

1. Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

Планируемые объекты капитального строительства обозначены на чертеже ПП-1:

Объекты местного значения

- Магистральная улица районного значения ул. Ломоносова
- Остановки общественного транспорта

1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается реконструкция и строительство линейного объекта - магистральной улицы районного значения Ломоносова, размеры которой в границах красных линий – 20 – 25 м, ширина проезжей части – две полосы по 3,5 м, тротуары по обе стороны - 2,25 м. Определены остановочные площадки для общественного транспорта и основные пешеходные направления, обозначены пешеходные переходы. В основе проектного решения - разработанная проектная документация по реконструкции и строительству улицы Ломоносова, выполненная ОАО «Калининградпромпроект» (проект № 190/12-ППО, Черняховский отдел). Проектом предлагается реконструкция участка магистральной улицы районного значения от магистральной улицы городского значения Советский проспект до магистральной улицы районного значения Маршала Борзова, определены красные линии, места размещения остановочных площадок, примыкание улицы Ломоносова к Советскому проспекту.

1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. В границах красных линий улиц от переулка Ломоносова до улицы Маршала Борзова ранее запроектировано прохождение газопровода высокого давления с охранной зоной 2 м в каждую сторону. От магистральной улицы районного значения Маршала Борзова по улице Спортивная проходит водовод диаметром 400 мм с санитарно-защитной зоной 10 м в каждую сторону, от улицы Маршала Борзова на север до улицы Самарской – водовод диаметром 220 мм, от магистральной улицы городского значения Советского проспекта, вниз по улице Ломоносова на улицу Броненосную – водовод, диаметром 160 мм. По Советскому проспекту проходит водовод диаметром 400 и 650 мм с санитарно-защитной зоной 10 м в каждую сторону. Газопровод низкого давления проходит от пер. Ломоносова до улицы Маршала Борзова и от Советского проспекта до улицы Броненосная.

1.3. Системы транспортного обслуживания территории

Генеральным планом города Калининграда предусмотрены основные транспортные связи:

- проектируемая территория находится в границах красных линий магистральной улицы районного значения Ломоносова, захватывая примыкание к магистральной улице городского значения Советский проспект, проходящий в границах проекта планировки в северной его части; проектом определены места размещения остановочных площадок, основные пешеходные направления.

В качестве исходного материала для проектирования принята проектная документация «Реконструкция Советского проспекта от ул. М.Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде», выполненная ЗАО «Институт проектирования транспортных сооружений», «Реконструкция и строительство ул. Ломоносова», выполненная ОАО «Калининградпромпроект» (Черняховский отдел).

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;

- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также расположенных смежно. Проанализированы предложения по корректировке планировочной оси улицы Ломоносова с установлением нормативного радиуса проезжей части районной магистрали, но в связи со сложившейся ситуацией - наличием кадастровых земельных участков и существующей застройки, решение транспортной схемы, предлагаемой в новом генеральном плане ГО «Город Калининград», не представляется возможным.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют. Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения, объекты культурного наследия не выявлены.

В границах проектных работ определены основные санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона от гаражей – 35 м;
- санитарно-защитная зона от ветлечебницы – 50 м;
- водоохранная зона р. Голубая – 100 м;
- береговая полоса р. Голубая – 50 м;
- водоохранная зона р. Голубая – 20 м;
- производственные мастерские (столярный цех) по ул. Бердянская – 50 м (существующее положение). Проектное предложение – установление СЗЗ в границах участка, что соответствует разрешенному использованию зоны ОП;
- санитарно-защитная зона водовода – 10 м в каждую сторону.
- Согласно ПЗиЗ (карта зон с особыми условиями использования территории) по ул. Ломоносова проходит граница зоны санитарной охраны источников.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки, генеральным планом г. Калининграда.

Охранные зоны:

- охранный зона газопровода – 2 м в каждую сторону;
- охранный зона линии связи – 2 м в каждую сторону;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием

снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной

территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания, производственные объекты) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

Согласно паспорту безопасности территории города, автодороги рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП, однако на территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, исходя из статистических данных, незначительный.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

В целях повышения безопасности движения и лучшей ориентировки водителей на дороге предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- установка сигнальных столбиков;
- установка барьерных ограждений;
- установка ограждения для животных;
- дорожная разметка со световозвращающими элементами.

- дорожная разметка из термопластика со световозвращающими элементами.

- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

- *установка электрохимзащиты на газопроводах.*

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое

наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г., № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

3. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В 2014 году ООО «Геоид» подготовил технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в границах улиц Ломоносова – Советского пр. – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда. На основании собранных и опубликованных материалов гидрометеорологических условий в районе проектирования, установлено:

- участок работ относится к зоне избыточного увлажнения.

Исследуемые водотоки испытывают сильное антропогенное воздействие со стороны промышленных предприятий, канализационных систем населенных пунктов, сельскохозяйственных объектов. Река Голубая в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии, к чему привели систематические несанкционированные сбросы сточных вод и захламление бытовыми отходами.

При проведении работ по строительству, содержанию автомобильных дорог следует постоянно, на всех стадиях производства работ, учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на нее до установленных, предельно допустимых уровней.

При производстве строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются строительная техника и автотранспорт, обеспечивающие потребности строительства, а также пост сварки и дизельная электростанция.

Строительная организация при производстве работ по строительству автодороги обязана строго соблюдать правила охраны природы, не допускать загрязнения или уничтожения элементов природной среды, внедрять в производство более совершенные технологии, машины, материалы, применение которых позволяет снижать нагрузку на окружающую среду (загрязнение, шум, вибрация и т.п.).

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, производящий шум и выброс загрязняющих веществ в атмосферу.

Шумы относятся к числу вредных для человека загрязнений атмосферы. Раздражающее воздействие звука (шума) на человека зависит от его интенсивности, спектрального состава и продолжительности воздействия.

Одним из наиболее распространенных источников внешнего шума на территории населенных пунктов являются потоки легковых и грузовых автомобилей и общественного транспорта.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий –

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

4. Территориальный баланс

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2014 г.	Проектное решение (в т.ч. существ.)
1	2	3	4	5
	Площадь в границах проектных работ, всего	га/%	6,9/100,0	6,9/100,0
1.	Зона инженерно-транспортного назначения	-"-	3,8/55,0	4,4/64,0
2.	Зона объектов общественно-жилого назначения	-"-	0,1/1,0	0,1/1,0
3.	Зона объектов индивидуальной жилой застройки	-"-	0,6/9,0	0,6/9,0
4.	Зона объектов садоводства	-"-	1,5/22,0	0,9/13,0
5.	Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности	-"-	0,2/3,0	0,2/3,0
6.	Зона военных объектов	-"-	0,7/10,0	0,7/10,0

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова
в Центральном районе г. Калининграда

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ