

Российская Федерация Калининградская область

**никор проект**
архитектурное бюро

236039 Калининград, Ленинский пр-кт 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ: УЛ. РОСТОВСКАЯ – УЛ. ОСИПЕНКО – УЛ.
КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Калининград 2015 г.

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 25 ноября 2011 г. № 0134.03-2010-3907024111-П-110

Заказчик: ООО «Европейский дом»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ: УЛ. РОСТОВСКАЯ – УЛ. ОСИПЕНКО – УЛ.
КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА**

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор
ООО «Никор Проект»
Руководитель проекта

Н. И. Ефимова
Н.И. Чепинога

Калининград 2015 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный инженер проекта	Б.Д. Новожилов
Главный архитектор проекта	А.А. Павлова
Инженер-экономист	С.Н. Русанова
Компьютерная графика	Д.А. Иванов
Компьютерная графика	Д.Д. Граф

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Материалы в графической форме

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Материалы в графической форме

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2 000

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

Введение	7
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	9
2. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	12
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	13
6. Характеристика развития жилой застройки, системы социального обслуживания населения.....	14
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	15
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории	17
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	20

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская - ул. П. Осипенко - ул. Каштановая аллея - ул. Чернышевского в Центральном районе г. Калининград, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Местные нормативы Градостроительного проектирования МО "Город Калининград", утвержденные 17 декабря 2014г
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 78 от: 27.01.2015 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская - ул. П. Осипенко - ул. Каштановая аллея - ул. Чернышевского в Центральном районе»

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград»,

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда
№ 69 от 22.02.2006 г.;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1 : 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на период до 01.04.2015 года.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.03-2010-3907024111-П-110 от 25.11.2011 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки расположена в Центральном районе города. Границами проектируемого участка являются:

- на севере – красные линии ул. Осипенко;
- на востоке - красные линии ул. Ростовской;
- на юге – красные линии ул. Чернышевского;
- на западе – красные линии ул. Каштановая аллея;

Площадь земельного участка проекта планировки составляет – 7,4 га. Территория, в основном, застроена. На участке размещена малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, а также производственная база с автостоянками для хранения индивидуального транспорта. В целом инженерная инфраструктура застроенной части функционирует удовлетворительно.

Часть территории свободна от застройки и выделена под строительство многоквартирных жилых домов.

Основными транспортными связями проектируемого участка с другими территориями города являются: магистральная улица районного значения Каштановая аллея, улицы в жилой застройке Ростовского, Осипенко, Чернышевского.

В соответствии с решениями генерального плана г. Калининграда, участок в границах проекта планировки должен быть использован для размещения объектов жилой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО городской округ «Город Калининград», проектируемый участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах проектных работ находится санитарно – защитная зона от существующей производственной базы с автостоянками для хранения индивидуального транспорта, 50 м.

В проектных границах объекты культурного наследия и зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Графически зоны с особыми условиями использования отображены на листе ПП – 3.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проектом планировки определены красные линии улиц и проездов. Размер (расстояние между красными линиями) определяется категорией существующих улиц. Размеры в красных линиях – от 20 м по улице магистрального районного значения до 15 м по улицам в жилой застройке. Линии регулирования застройки расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5,0 м от красных линий.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено размещение объектов нового капитального строительства федерального и регионального, а также местного (муниципального) значения.

Зоны планируемого размещения прочих объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории.

К числу прочих объектов нового строительства, размещение которых предусмотрено настоящим проектом планировки, относятся объекты среднеэтажной жилой застройки. Жилая застройка размещена на свободных земельных участках.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В основу транспортной схемы заложены решения генерального плана города Калининграда. Структура улично-дорожной сети сохраняется.

Проектом организованы подъезды к существующим и перспективным объектам капитального строительства. При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежных территориях.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

В настоящее время жилой фонд в границах проекта планировки представлен 2-3-4-5 этажной жилой застройкой общей площадью 22.1 тыс. кв. м., количество квартир 392.

Исходя из коэффициента семейности по г. Калининграду на 2010 г. – 2.5 чел. (информация «Калининградстат»), предполагаемое количество проживающих 1.0 тыс. человек.

Распределение жилого фонда по этажности следующее: 2-этажная жилая застройка составляет 5%, 3-этажная – 15%, 4 этажная - 13%, 5 этажная - 67%. Прочие территории, предполагаемые в дальнейшем под застройку жилыми домами, составляют 18 %.

На данное время архитектурной мастерской ООО «АМБК» разработана схема планировочной организации земельного участка м 1:1000 – Жилые дома по ул. Каштановая аллея- ул. Ростовская в г. Калининграде, предлагающая застройку 5-этажными жилыми домами.

По освоению прочих территорий под застройку среднеэтажными жилыми домами (5 этажей), жилой фонд в границах проекта планировки увеличивается на 14,2 тыс. кв.м. общей площади, количество квартир – на 280.

В целом в границах проектных работ общая площадь жилого фонда по освоению территории составит 36,3 тыс. кв. м., количество квартир – 672, общее количество проживающих при средней жилищной обеспеченности 25 м²/чел – 1.5 тыс.чел., средняя этажность – 4.4 этажа.

Из учреждений обслуживания в границах проектных работ имеют место магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 150 кв. м. (2 магазина), медицинский центр.

Существующая сеть обслуживания сохраняется. Проектируемая среднеэтажная застройка не предполагает встроенно-пристроенных учреждений обслуживания, так как за границами проектных работ в радиусе пешеходной доступности существует развитая сеть обслуживания, включающая 2 общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Согласно информации предприятий, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей и сооружений (за исключением МП КХ «Водоканал») строительство и реконструкция инженерных объектов на проектируемой территории на планируется (см. приложения). Строительство сетей инженерного обеспечения отдельных объектов перспективной зоны застройки будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение). В плане развития инженерной инфраструктуры предусматриваются следующие мероприятия.

Дождевая канализация

В границах проектирования имеются городские централизованные сети дождевой канализации:

- по ул. Каштановая Аллея Ду=400-600 мм;
- по ул. Чернышевского Ду=400-600 мм и Ду=600-900 мм;
- по ул. Ростовская Ду=200-300 мм.

Внутриквартальные сети дождевой канализации отдельных объектов перспективной зоны застройки будут выполняться согласно соответствующим техническим условиям.

Водоснабжение

Ориентировочное водопотребление отдельных объектов перспективной зоны застройки составит 240 м³/сут. Согласно техническому заключению МП КХ «Водоканал» от 23.04.2015 г. № Т-480 проектом предусмотрена замена внутриквартального водопровода Ду=300 мм на участке от ул. Ростовской до ул. Каштановая Аллея, и далее на участке по ул. Каштановая Аллея до ул. Фестивальная Аллея замена водопровода Ду=250 мм на Ду=300 мм. Суммарная протяженность реконструируемых водопроводов около 400 м. Ориентировочная стоимость реконструкции внеквартальных сетей 4 800 тыс. руб.

Бытовая канализация

Ориентировочное водоотведение составит 210 м³/сут. Согласно техническому заключению МП КХ «Водоканал» от 23.04.2015 г. № Т-480 водоотведение бытовых стоков новых объектов перспективной зоны застройки будет осуществляться в существующий канализационный коллектор Ду=400 мм по ул. Ростовской.

Газоснабжение

Согласно информационному письму от 23.04.2015 г. № 3482 основной деятельностью ОАО «Калининградгазификация» на проектируемой территории будет являться осуществление эксплуатации и выполнение комплексных мероприятий по

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
капитальному ремонту (реконструкции) газораспределительных сетей.

Газификация отдельных новых объектов перспективной зоны застройки будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение). Ориентировочное потребление газа отдельных объектов перспективной зоны застройки без централизованного теплоснабжения составит 184 м³/ч (364 тыс.м³/год).

Теплоснабжение

Ориентировочная тепловая нагрузка централизованного теплоснабжения отдельных объектов перспективной зоны застройки составит 1,3 Гкал/ч. Утвержденной схемой теплоснабжения ГО «Город Калининград» предусмотрены мероприятия по реконструкции РТС «Красная» с увеличением мощности оборудования и реконструкции участков тепловой сети, реализация которых запланирована на 2015 – 2018 годы. Согласно информационному письму от 30.04.2015 г. № 6366 МП «Калининградтеплосеть» в настоящее время техническая возможность подключения новых объектов отсутствует. Присоединение новых объектов перспективной зоны застройки к централизованным тепловым сетям будет возможно только после реализации выше указанных мероприятий при условии их финансирования.

Электроснабжение

Согласно информационному письму ОАО «Янтарьэнерго» от 28.04.2015 № ЯЭ/15/2562 строительство или реконструкция электросетевых объектов на проектируемой территории не планируется.

Электрификация отдельных новых объектов перспективной зоны застройки будет осуществляться согласно техническим условиям на технологическое подключение (присоединение) в рамках реализации инвестиционных договоров. Ориентировочная нагрузка составит 400 кВт.

8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30° С и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих *техногенных ЧС*:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- аварии на объектах речного транспорта;

- аварии на химически опасных объектах.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в Центральном районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны по ул. Бассейной. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2015 г.	Проектное решение (в т.ч. сущ.)
1	2	3	4	5
1.	Площадь в границах проекта планировки, всего	га/%	7,4/100,0	7,4/100,0
	в том числе:			
1.1.	Жилая зона - зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-''-	3,5/47,3	5,2/70,2
1.2.	Зона производственно-коммунальных объектов	-''-	0,4/5,4	–
1.3.	Зона объектов коммунально-бытового обслуживания	-''-	0,01/0,1	0,01/0,1
1.4.	Улично-дорожная сеть	-''-	2,2/29,7	2,2/29,7
1.5.	Прочие территории	-''-	1,3/17,5	–
2.	Население			
2.1.	Численность населения,	тыс. чел.	1,0	1,5
2.2.	Плотность населения			
	• нормативная	чел./га	–	300
	• фактическая	-''-	192	245
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь среднеэтажной жилой застройки (5 этажей)	тыс. м ² общей площади квартир/%	22,1/100,0	36,3/100,0
3.2.	Количество квартир	кв.	392	672
3.3.	Средняя этажность жилой застройки	эт.	4,2	4,4
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	22,0	25,0

3.5.	Показатели плотности застройки			
3.5.1.	Коэффициент плотности застройки <ul style="list-style-type: none"> • нормативный • фактический 			0,8 0,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	–	–
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 чел.	„_”_	–	–
4.3.	Предприятия -			
	• Торговли, всего/на 1000 чел.	м ² торг. площади	150/150	150/100
	• Питания, всего/на 1000 чел.	посад. мест	–	–
	• Бытового обслуживания населения, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	–	–
4.5.	• Филиалы Сбербанка	опер. место	–	–
4.6.	• Медицинский центр	объект	1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Автостоянки	маш./мест	–	200
6.	Инженерное обеспечение (проектируемая застройка)			
6.1.	Водоснабжение – потребность в воде (без расхода на пожаротушение)	куб. м/сут.	-	240
6.2.	Канализация – расчетный объем канализационных стоков	„_”_		210
6.3.	Тепло-, газоснабжение:			
	- тепловая нагрузка	Гкал/час		1,3
	- расчетный расход газа	м ³ /час		184
	- суммарное годовое потребление газа	тыс. м ³ /год		364
6.4.	Электроснабжение – расчетная присоединенная мощность	кВт		400

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах
1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

7.	Инвестиции			
7.1.	Транспортное обслуживание	тыс. руб.		12800
7.2.	Инженерное обеспечение (проектируемая застройка), всего	-''-		4800
	в том числе:			
7.2.1.	Водоснабжение	-''-		4800
7.2.2.	Бытовая канализация	-''-		—
7.2.3.	Инженерная подготовка территории	-''-		—
7.2.4.	Тепло-, газоснабжение	-''-		—
7.2.5.	Электроснабжение	-''-		—

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ