

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА - РАЗГРУЗОЧНОГО КОЛЛЕКТОРА БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПО  
ул. ТИХОРЕЦКОЙ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ г. КАЛИНИНГРАДА**

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

г. Калининград

2015 г.

Проект планировки территории с проектом межевания  
В его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул.  
Тихорецкой в московском районе г. Калининграда  
Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства

**ООО "Никор Проект"**

---

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200  
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
от 25 ноября 2011 г. № 0134.03-2010-3907024111-П-110

**Заказчик:**  
**МП КХ «ВОДОКАНАЛ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА - РАЗГРУЗОЧНОГО КОЛЛЕКТОРА БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПО  
ул. ТИХОРЕЦКОЙ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ г. КАЛИНИНГРАДА**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

г. Калининград

2015 г.

### **СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	А.А. Павлова
Главный инженер проекта	Б.Д. Новожилов
Инженер-экономист	С.Н. Русанова
Компьютерная графика	Д.Д. Граф

Проект планировки территории с проектом межевания  
В его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул.  
Тихорецкой в московском районе г. Калининграда  
Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства

## **СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА, ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА**

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

Главный архитектор проекта

А.А. Павлова

## **ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Том I. Основная (утверждаемая) часть**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Материалы в графической форме

### **Том II. Обоснование проекта планировки территории**

Пояснительная записка

Материалы в графической форме

### **Том III. Проект межевания территории**

Текстовая часть

Материалы в графической форме

**ТОМ I**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

**СОСТАВ:**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.
2. Материалы в графической форме

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 2 000

Проект планировки территории с проектом межевания  
В его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул.  
Тихорецкой в московском районе г. Калининграда  
Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Оглавление

Введение .....	9
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки .....	11
2. Действующая градостроительная документация на территории проекта планировки. Изменения в градостроительной документации на планируемой территории .....	12
3. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	12
4. Красные линии и линии регулирования застройки .....	13
5. Характеристика линейного объекта. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта .....	14
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	16
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории .....	17
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. меры по обеспечению пожарной безопасности. рекомендации по охране окружающей среды. Меры по обеспечению пожарной безопасности .....	20
9. Баланс территории в границах проекта планировки .....	21
Графический материал	



## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул. Тихорецкой в Московском районе г. Калининграда» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются –

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 814 от 19.05.2015 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающего размещение линейного объекта – разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул. Тихорецкой в Московском районе г. Калининграда».

Документация выполнена на основе материалов:

- Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда

Проект планировки территории с проектом межевания  
В его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул.  
Тихорецкой в московском районе г. Калининграда  
Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства

№ 69 от 22.02.2006 г.;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком на период до 01.03.2015 г.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.03-2010-3907024111-П-110 от 25.11.2011 г.

## **1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в Московском районе, в районе улицы Тихорецкой. Площадь участка в границах проектирования составляет 1,46 га. Участок проектирования длиной 1100 м.

Проектируемый канализационный коллектор располагается во ПБ климатическом подрайоне. Климат района является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы.

Климатические характеристики приведены по метеостанциям городов Калининграда и Гвардейска.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Самым теплым месяцем лета является август. Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Осенью и зимой (IX- II) чаще всего наблюдаются ветры юго-западного и северо-западного, а весной (III- IV) – юго-восточного и западного направлений.

Высота снежного покрова составляет от 5 см в теплые зимы, до 80 см в холодные.

Абсолютные отметки земли по трассе коллектора изменяются от 3,11 до 10,73 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, за исключением железнодорожной насыпи существующей однопутной действующей железной дороги, где происходит изменение рельефа.

Почвенно-растительный слой присутствует на участке трассы К1-К8, К18-К20, что подтверждается инженерными изысканиями. Насыпной слой встречается практически повсеместно по ходу трассы и имеет толщину 1,3 - 2,8 м.

По трассе коллектора встречается также растительность в виде многолетних деревьев и кустарников - 1,2 м.

Гидрогеологические условия трассы характеризуются наличием грунтовых вод спорадического распространения, приуроченных к микропрослойкам песка в супесях, а также грунтовых вод приуроченных к пескам пылеватым и средней крупности. В

периоды снеготаяния и интенсивных осадков уровень грунтовых вод возможен на глубине 0,8 - 1,6 м в зависимости от рельефа.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузка происходит за счет испарения, инфильтрации в нижележащие слои и мелиоративную сеть.

## **2. ДЕЙСТВУЮЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» участок в границах проекта планировки находится в границах улицы Тихорецкая, вдоль которой сформированы зоны объектов транспорта, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки объектами общественно-делового назначения и прочие городские территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» участок в границах проекта планировки от улицы Великолукской до железной дороги проходит в красных линиях улицы Тихорецкая, далее, пересекая зону железнодорожного транспорта, выходит на продолжение улицы Тихорецкая в зону перспективной застройки среднеэтажными жилыми домами. Изменений в градостроительной документации на планируемой территории не предполагается.

## **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- расстояние от сети самотечного коллектора бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м;
- расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений -2м;
- охранная зона газопровода низкого давления – 2м;
- санитарный разрыв от железной дороги – 100 м;
- охранная зона линии связи – 2 м;
- охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4кВ -2м;

- охранная зона кабельной линии электропередач -1м.
- ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водотока ( на перспективу ликвидируемого) - 50м.
- Санитарно-защитная зона от гаражей установлена до границы красной линии улицы Тихорецкой согласно Проекта сокращения санитарно-защитной зоны.

#### **4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Улица Тихорецкая входит в систему улично-дорожной сети города Калининграда. Размеры в красных линиях по ул. Тихорецкой –10-16м. Проектные красные линии по ул. Тихорецкой совпадают с существующими красными линиями. Разгрузочный коллектор бытовой канализации проходит в границах красных линий улицы.

В северной части проектный участок граничит с зоной делового, общественного и коммерческого назначения, зоной производственных объектов IV-V классов санитарной классификации, зоной объектов инженерной и транспортной инфраструктур, пересекает зону железнодорожного транспорта, зону застройки малоэтажными жилыми домами, зону застройки среднеэтажными жилыми домами. В южной части проектируемая территория граничит с зоной застройки среднеэтажными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами, зоной делового, общественного и коммерческого назначения.

Застройка в границах проекта планировки не предусмотрена. На прилегающих территориях в зонах, предусматривающих по разрешённому использованию строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (канализационный коллектор) и на расстоянии не менее 3. м от оси коллектора на основании СП 42.13330.2011, табл. 15, нормирующей расстояние от оси коллектора до фундаментов зданий и сооружений.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектируемый самотечный коллектор бытовой канализации – линейный объект муниципального значения.

Проектируемый разгрузочный коллектор бытовой канализации прокладывается от существующей камеры наполнения от двух напорных ниток в районе дома № 31 по ул. Садовая до существующего колодца на коллекторе  $D = 600$  (700) мм на пересечении улиц Тихорецкая и Восточная.

Трасса коллектора имеет длину в плане 1036 п.м, Предусмотрено 18 углов поворота. Длина прямых участков различна, в зависимости от поворотов трассы и расстановки смотровых колодцев и варьирует от 50 м до 150 м. Продольные уклоны на всем протяжении коллектора различны и составляют от 1,2 до 2,7 промилле. Перепад высот по лотку коллектора составляет 2,6 м.

Переход канализационного коллектора под железной дорогой и водотоком длиной 53,0 м выполняется напорными трубами ПЭ100 SDR17  $\varnothing 630 \times 37,4$  мм в защитном футляре, выполненном безнапорными трубами из термоактивных полимеров, армированных стекловолокном фирмы «НОВАС»  $\varnothing 860 \times 35$  мм, SN64000 Н/м<sup>2</sup>. Сооружение перехода осуществляется методом микротоннелирования с соблюдением технических условий РЖД и МП «Гидротехник». Выбор бестраншейной прокладки футляра позволяет не использовать страховочные рельсовые пакеты.

Абсолютные отметки земли на участке проектируемого перехода изменяются от 7,80 до 10,60 метров в Балтийской системе высот. Длина перехода составляет 53 м. Глубина заложения футляра от подошвы рельса железнодорожного пути составляет 8,4 м.

С обеих сторон перехода предусмотрена установка колодцев из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-11.84. Диаметр колодцев 2000 мм. Концы футляра выводятся в смотровые колодцы и герметизируется.

Футляр укладывается с уклоном, обеспечивающим сток воды. Между футляром и рабочей трубой остается зазор, по которому в случае прорыва рабочей трубы вода стечет в колодец, что определит аварийное состояние рабочего трубопровода и предотвратит размыв основания под дорогой.

Основное назначение проектируемого самотечного коллектора - нормативное канализование существующей и перспективной застройки по улицам Тихорецкой, Беговой, Минусинской, Книжной, поселка Суворово.

### Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

№ пп	Наименование показателя	Коллектор	Примечание
1.	Уровень ответственности сооружения	II	нормальный
2.	Количество ниток, шт.	1	-
3.	Протяженность в плане основной нитки, п.м	1036	Фу 600 мм
4.	Второстепенные подключения, п.м - от ПКиО «Балтийский» - с пер. Портовиков - с ул. Восточная - с ул. Великолукская	2,00 13,90 9,70 4,00	Фу 400 мм Фу 160 мм Фу 315 мм Фу 400 мм
5.	Количество смотровых колодцев	24	Проектируемые
6.	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	847	Справка МП КХ «Водоканал» от 12.12.2014 г.
7.	Количество углов поворота в плане, шт.	18	-
8.	Площадь земельного участка для строительства, га	0,6686	-
9.	Продолжительность строительства, мес.	9,0	-
10.	Способ производства работ основной нитки коллектора, п.м: - открытый - закрытый (микротоннелирование)  Футляр Ø860x35мм Труба Ø630x37,4мм	983  53 53	Высокопрочный чугун с шаровидным графитом  Трубы «NOBAS» ПЭ
11.	Способ производства работ второстепенных подключений нитки коллектора, п.м: - открытый (с пер. Портовиков и ул. Восточной)	23,60	
12.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах, тыс. руб.		I квартал 2015 г.

Намечаемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию – 2015 - 2016 годы.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования «Город Калининград», ранее разработанной проектной документацией, а также предусматривает возможность осуществления строительных работ по канализационному коллектору.

На территории проекта планировки сохраняется существующая улично-дорожная сеть. В решениях генерального плана муниципального образования «Город Калининград» трассировка улицы Тихорецкая сохраняется. В границах проекта планировки вдоль улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями парковочные места не предусмотрены.

Согласно решениям Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета народных депутатов г.Калининграда №69 от 22.02.2006г, улица Тихорецкая, проходящая восточнее железной дороги определена как магистральная улица районного значения, однако, в границах проектных работ, ширина улицы в красных линиях колеблется от 10-16 метров, возможность доведения ее до нормативных показателей отсутствует, так как она ограничена земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет и также ограничена существующими объектами капитального строительства. Сложившаяся ситуация отражена в решениях Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», разработчиками которого является ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр». Улица Тихорецкая, проходящая в восточной части проектируемой территории тупикуется и имеет название – «тупик Тихорецкий». Также не предусмотрено устройство переезда через железную дорогу и улица Тихорецкая определена проектом как жилая улица.

Место проведения строительных работ разгрузочного коллектора предполагает достаточно развитую дорожную сеть для доставки материалов, транспортировки грунта, утилизации мусора – улицы Тихорецкая, Киевская, Судостроительная, Тобольская, Великолукская, Восточная, пер. Портовиков. Для проведения строительно-монтажных работ в районе колодцев № 6 - № 8 ввиду отсутствия подъездов, проектной документацией предусматривается устройство временного покрытия из дорожных плит 2П30.18 с подсыпкой из грунта выемки.



## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий ул. Тихорецкая. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охраняемые зоны приведены на чертеже ПП-4.

- организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории, представлена в ранее разработанной проектной документации.

Рельеф проектируемой трассы коллектора - полностью сложившийся. Способы производства работ по застроенной территории – открытый способ, переход через железную дорогу - закрытый, методом микротоннелирования. Для достижения нормативного заглубления проектируемого коллектора, проектной документацией предусмотрена вертикальная планировка полосы отвода на участке К1 сущ. – К3 (участок трассы, проходящий западнее улицы Садовая). По данным инженерно геодезических изысканий на участке К1сущ. - К3 имеется естественное ступенчатое понижение рельефа с отметок 5,5 до 3,9 м (в среднем). Вертикальной планировкой предусмотрена досыпка и уплотнение грунтом из выемки под строительство коллектора, до отметок 5,00 - 5,50 м, с приданием уклона в сторону естественного понижения рельефа. Таким образом, благодаря планировке участка полосы отвода в районе колодцев К1сущ. - К3, достигается толщина засыпки над коллектором из условия его непромерзания.

Инженерная подготовка территории заключается:

- в устройстве шпунтового ограждения;
- устройстве выемки с откосами без крепления;
- устройстве деревометаллического крепления;
- устройстве водопонижения (при необходимости);
- устройстве временного водоотвода;
- снятии растительного грунта;
- защите существующих инженерных коммуникаций деревянными коробами (при необходимости).

## **8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, самотечного коллектора бытовой канализации, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

Согласно приказу от 10.06.2011 г. № 233 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

### **Охрана окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При функционировании проектируемого самотечного коллектора бытовой канализации возможны следующие аварийные ситуации:

- засор по трассе коллектора.

Для предотвращения засоров на всех местах присоединения существующих сетей канализации, а также местах поворота трассы устанавливаются смотровые колодцы с открытыми лотками и лестницами для спуска. В камере оборудованной задвижкой и расходомером предусмотрен тройник, позволяющий осуществлять прочистку сети.

Все колодцы и камеры на проектируемом самотечном коллекторе оборудуются люками, для предотвращения попадания посторонних предметов.

При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему региона.

Никаких надземных сооружений проектом не предусматривается.

Транспортные средства и механизмы во время эксплуатации канализационного коллектора не применяются.

Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта нецелесообразна. Мониторинг будет проводиться силами экологических служб надзора и контроля региона.

При выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, воздействие на земельные угодья в период строительства самотечного коллектора будет сведено к минимуму.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух.

Самотечный коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключающей при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу.

Эксплуатация самотечного коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий –

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- введение системы мониторинга воздушного бассейна;

- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

### **Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала строительства необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;

- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения; место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать»).

## 9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (проектное предложение)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование территории</b>	<b>Территория, га</b>	<b>В % к итогу</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Площадь в границах проекта планировки</b>	<b>1,46</b>	<b>100,0</b>
	в том числе:		
1.	Зона объекта инженерной инфраструктуры	0,65	45,0
2.	Зона внешнего транспорта (железнодорожного)	0,03	2,0
3.	Зона транспортной инфраструктуры	0,78	53,0

Проект планировки территории с проектом межевания  
В его составе, предусматривающего размещение линейного объекта - разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул.  
Тихорецкой в московском районе г. Калининграда  
Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**