

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова –  
- ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского  
(микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации  
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова –  
- ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского  
(микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

## **Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе**

### Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

### Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

### **Справка главного архитектора проекта:**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНИП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

### Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Материалы в графической форме:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

## Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования .....7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....38

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### 1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки

При подготовке проекта межевания территории в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе, земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки образованы в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) в текущей редакции.

При подготовке проекта межевания территории в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе земельные участки образованы:

- для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения домов блокированной жилой застройки. Участки образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и подлежат резервированию для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей (многодетным семьям);
- для размещения объектов дошкольного образования;
- для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры – проездов на земельных участках (территориях) общего пользования. Участки образованы для обеспечения подъезда к участкам, образуемым с целью предоставления многодетным семьям. Иные территории, земли, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых размещены элементы линейных объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети, оставлены в красных линиях как территория общего пользования, земельные участки не образовывались;
- под существующими объектами капитального строительства – объектами жилой застройки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участки

образованы для домов, расположенных на территориях, смежных с земельными участками, образуемыми с целью предоставления многодетным семьям, либо с проездами, планируемыми к размещению для обеспечения подъезда к таким участкам. Также участки образованы по заявлениям граждан (см. приложение 1 к настоящей пояснительной записке);

- иные участки по заявлениям граждан, по информации, предоставленной Комитетом архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград" в качестве исходных данных.

Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки, объекта дошкольного образования, земельные участки общего пользования (под размещение сквера, для размещения основных проездов, проч.) образуются следующими способами:

- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- путём перераспределения, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена.



**1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки**

№ пп	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
------	--	--------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

**Земельные участки, образуемые из земель государственности для размещения объектов капитального строительства - жилых домов**  
(схема кадастровых кварталов с раскладкой по листам чертежа приведена в приложении)

1	39: 15: 130801	:ЗУ1		-	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	-	572,0	Образование из земель госсобствен.	Земельные участки подлежат резервированию
2	39: 15: 130803	:ЗУ1		-	Коммунальное обслужив. (код 3.1)		87,0	Образование из земель госсобствен.	Под ЛОС
3	39: 15: 130801	:ЗУ3		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	716,0	Образование из земель государственности	Земельные участки подлежат резервированию для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей
4	39: 15: 130804	:ЗУ2		-		-	635,0		
5	39: 15: 130804	:ЗУ9		-		-	969,0		
6	39: 15: 130804	:ЗУ10		-		-	963,0		
7	39: 15: 130804	:ЗУ11		-		-	1021,0		
8	39: 15: 130804	:ЗУ12		-		-	1178,0		
9	39: 15: 130804	:ЗУ15		-		-	930,0		
10	39: 15: 130804	:ЗУ16		-		-	974,0		
11	39: 15: 130804	:ЗУ20		-		-	630,0		
12	39: 15: 130806	:ЗУ2		-		-	617,0		
13	39: 15: 130806	:ЗУ3		-		-	813,0		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

14	39: 15: 130809	:ЗУ1		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		1200,0	Образование из земель госсобственности	Земельные участки подлежат резервированию для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей
15	39: 15: 130809	:ЗУ2		-		-	776,0		
16	39: 15: 130809	:ЗУ3		-		-	735,0		
17	39: 15: 130809	:ЗУ4		-		-	672,0		
19	39: 15: 130809	:ЗУ6		-		-	660,0		
19	39: 15: 130809	:ЗУ7		-		-	820,0		
20	39: 15: 130809	:ЗУ9		-		-	920,0		
21	39: 15: 130810	:ЗУ1		-		-	404,0		
22	39: 15: 130811	:ЗУ2		-		-	759,0		
23	39: 15: 130815	:ЗУ1		-		Для инд. жилищн. строительства (код 2.1)	-		
24	39: 15: 130815	:ЗУ2		-	-		603,0		
25	39: 15: 130820	:ЗУ1		-	Коммунальное обслужив. (код 3.1)		26,0	Образование из земель госсобствен.	Под ШРП
26	39: 15: 130901	:ЗУ1		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	648,0	Образование из земель госсобственности	Земельные участки подлежат резервированию для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей
27	39: 15: 130901	:ЗУ2		-		-	641,0		
28	39: 15: 130901	:ЗУ13		-		-	1139,0		
29	39: 15: 130901	:ЗУ14		-		-	818,0		
30	39: 15: 130906	:ЗУ3		-		-	600,0		
31	39: 15: 130906	:ЗУ4		-		-	600,0	Образование из земель госсобствен	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

32	39: 15: 130908 :147(1)	:ЗУ3			Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	138,0	559,0	Перераспределение	Земельные участки подлежат резервированию для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей
	39: 15: 130908 :150		421,0						
33	39: 15: 130908 :147(2)	:ЗУ4				524,0	524,0		
34	39: 15: 130910	:ЗУ1			-	-	475,0	Образование из земель госсобствен.	
35	39: 15: 130910	:ЗУ3			Коммунальное обслужив. (код 3.1)		225,0	Образование из земель госсобствен.	Под КНС *

(\*) Примечание: канализационные насосные станции дождевых стоков за границами проекта планировки территории указаны схематично на чертежах линий и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры, земельный участок не образовывался

**Земельные участки, образуемые для размещения объекта капитального строительства - детского дошкольного образовательного учреждения**  
(схема кадастровых кварталов с раскладкой по листам чертежа приведена в приложении)

1	39: 15: 130906	:ЗУ1		Для благоустройства территории жил. дома	Дошкольное, начальное... образование (код 3.5.1)	4157,0	4575,00	Перераспределение	
	39: 15: 130906 :3		207,0						
	39: 15: 130906 :89	:ЗУ2	Для благоустройства территории жил. дома	211,0					
2	39: 15: 130908 :37	:ЗУ1		Для малоэтажной застройки		6881,00	5667,00	Раздел, изменение ВРИ	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
 в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
 – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, образуемые для размещения подъезда к земельным участкам**  
*(схема кадастровых кварталов с раскладкой по листам чертежа приведена в приложении)*

1	39: 15: 130804	:ЗУ33				590,0	Образование из земель госсобств.	Под подъезд и парковку
2	39: 15: 130906	:ЗУ2			-	896,0		
3	39: 15: 130906	:ЗУ11		-		151,0		
4		:ЗУ12				282,0		
5	39: 15: 130908 :37	:ЗУ2		Для малоэтажной застройки	Обслуживание жилой застройки	6881,00	5667,0	Раздел, изменение ВРИ
6		:ЗУ3				5667,0		
7		:ЗУ4				5667,0		
8	39: 15: 130910	:ЗУ4				470,0	Образование из земель госсобственности	По заявлению
9	39: 15: 130906	:ЗУ8				204,0		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, образуемые для размещения объектов коммунальной инфраструктуры – дренажных каналов**  
(схема кадастровых кварталов с раскладкой по листам чертежа приведена в приложении)

№ пп	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
1	39: 15: 130804	:ЗУ3		-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	875,0	Образование из земель госсобственности	
2	39: 15: 130807	:ЗУ14		-		-	1644,0		
3	39: 15: 130808	:ЗУ5		-		-	447,0		
4	39: 15: 130808	:ЗУ12		-		-	2091,0		
5	39: 15: 130809	:ЗУ11		-		-	663,0		
6	39: 15: 130811	:ЗУ16		-		-	1420,0		
7	39: 15: 130814	:ЗУ16		-		-	2181,0		
8	39: 15: 130901	:ЗУ13		-		-	135,0		
9	39: 15: 130901	:ЗУ14		-		-	220,0		
10	39: 15: 130902	:ЗУ14		-		-	822,0		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, образуемые для существующих объектов капитального строительства - жилых домов**  
(схема кадастровых кварталов с раскладкой по листам чертежа приведена в приложении)

39: 15: 130801	:ЗУ4			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	749,0	1939,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130801 :33			Под жилой дом индивидуальн.		1190,0			
39: 15: 130801	:ЗУ5		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	968,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130801	:ЗУ6		-		-	960,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130801	:ЗУ7		-		-	963,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130801	:ЗУ8			Для инд. жилищного строительства (код 2.1)		1377,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130801 :6			Для индивидуальн. жилой застройки		288,0			
39: 15: 130801 :7			Под обслуживание инд. жилого дома		152,0			
39: 15: 130801 :8			Сверхнормативная площадь		301,0			
39: 15: 130801 :9			Под обслуживание инд. жилого дома		183,0			
39: 15: 130801 :17			Под обслуживание инд. жилого дома		305,0			
39: 15: 130801 :21			Под обслуживание инд. жилого дома		32,0			
39: 15: 130801 :23			Под обслуживание инд. жилого дома		66,0			
39: 15: 130801 :24			Под обслуживание инд. жилого дома		81,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130801 :36	:3У9		Под многоквартирн.. дом	Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	640,0	992,0	Перераспределение									
			Под благоустройство инд. жилого дома		-											
39: 15: 130801 :30	:3У10		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	715,0	1255,0			Перераспределение							
39: 15: 130801 :92			Под благоустройство инд. жилого дома		540,0											
39: 15: 130801 :90	:3У11		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	900,0	1120,0					Перераспределение					
39: 15: 130801 :91			Под благоустройство инд. жилого дома		220,0											
39: 15: 130801 :28	:3У12		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	964,0							Перераспределение			
39: 15: 130801 :98			Под благоустройство инд. жилого дома		364,0											
39: 15: 130801 :10	:3У13		Под КТП	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	14,0	37,0									Перераспределение	Под ТП
39: 15: 130801					23,0											
39: 15: 130804	:3У21		-	Малоэт. многокв. жил. застр. (2.1.1)		1585,00*	Образование из земель госсобств.	* - см. Примечание								
39: 15: 130804 :358	:3У22		Амбулаторное обслуж., образование	Общ. использование объектов капитальн. строительства (код 3.0)	1008,0	1964,0	Перераспределение									
39: 15: 130804			-		956,0											
39: 15: 130804	:3У23		-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		1505,00*			Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание						
39: 15: 130804	:3У24		-			1900,00*				* - см. Примечание						
39: 15: 130804	:3У25		-	Для инд. жилищ. строит. (код 2.1)		1140,00*				* - см. Примечание						
39: 15: 130804	:3У26		-	Малоэт. многокв. жил. застр. (2.1.1)		1364,00*				* - см. Примечание						

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130804	:ЗУ27		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		1082,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание	
39: 15: 130804	:ЗУ28		-			1127,00*		* - см. Примечание	
39: 15: 130804	:ЗУ29		-			1488,00*		* - см. Примечание	
39: 15: 130804	:ЗУ30		-	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)		822,00*		* - см. Примечание	
39: 15: 130804	:ЗУ31		-			1287,00*		* - см. Примечание	
39: 15: 130804	:ЗУ32			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	765,0	1565,00	Перераспределение	По заявлению	
39: 15: 130804 :15			Для индивидуальн. жилой застройки		800,0				
39: 15: 130804	:ЗУ33			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		2248,00	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению	
39: 15: 130804 :29			Под существующий многоквартир. дом		925,0				
39: 15: 130804 :133			Для благоустройства территории дома		400,0				
39: 15: 130804	:ЗУ34			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	581,0	1200,00		Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130804 :7			Под строящийся жилой дом		600,-0				
39: 15: 130804 :8			Под строящийся жилой дом		119,0				
39: 15: 130804	:ЗУ35			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	945,0	1745,00	Перераспределение с землями гос.собст		По заявлению
39: 15: 130804 :13			Для индивидуальн. жилой застройки		800,0				
39: 15: 130804	:ЗУ36			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	590,0	1190,00		Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130804 :19			Для индивидуальн. жилой застройки		600,0				



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130804	:ЗУ37			Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	284,0	892,00	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению	
39: 15: 130804 :144			Для ведения садоводства	608,0					
39: 15: 130804	:ЗУ38			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	399,0	1253,00		По заявлению	
39: 15: 130804 :30			Под существующий многоквартир. дом	854,0					
39: 15: 130804	:ЗУ39			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	462,0	1262,00		Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130804 :23			Под существующий инд. жилой дом	800,0					
39: 15: 130804	:ЗУ40			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	444,0	1079,00			По заявлению
39: 15: 130804 :21			Под существующий инд. жилой дом	635,0					
39: 15: 130804 :16	:ЗУ41		Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	822,0	1138,0			По заявлению
-				316,0					
39: 15: 130804 :25	:ЗУ41		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	800,0	1073,0			
-				273,0					
39: 15: 130806	:ЗУ4		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		977,00*	Образование из земель госсобственности		* - см. Примечание
39: 15: 130806	:ЗУ5		-			954,00*			* - см. Примечание
39: 15: 130806	:ЗУ6		-			976,00*		* - см. Примечание	
39: 15: 130806 :27	:ЗУ7		Под существующий инд. жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	725,0	1012,00	Перераспределение	По заявлению	
39: 15: 130806 :116			Для благоустройства территории жил. дома		287,0				

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130806	:3У8			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	157,0	977,00	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
		39: 15: 130806 :57	Под малоэтажной застройки	820,0				
39: 15: 130806 :51	:3У9		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	627,0	913,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130806 :52		Для благоустройства территории жил.дома	286,0					
39: 15: 130806	:3У10			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		638,00	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130806 :121		Для индивидуальн. жилого дома	595,0					
39: 15: 130806 :49	:3У11		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1063,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130806 :50			Под обслуживание инд. жилого дома		375,0			
39: 15: 130806 :43	:3У12		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	1023,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
-					423,0			
39: 15: 130806 :18	:3У13		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	987,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
-					387,0			
39: 15: 130806 :45	:3У15		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	628,0	1048,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130806 :56			Под обслуживание инд. жилого дома		420,0			
39: 15: 130806 :22	:3У16		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	1003,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
39: 15: 130806 :114			Под благоустройство инд. жилого дома		403,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130807	:3У4	-	Для инд. жилищ. строит. (код 2.1)	-	969,00	Образование из земель госсобств.	
39: 15: 130807	:3У5	-	Для инд. жил. строительства (2.1)		824,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130807	:3У6	-	Для инд. жил. строительства (2.1)		828,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130807	:3У9		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	274,0	874,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130807 :12		Под существующий инд. жилой дом		600,0			
39: 15: 130807 :36	:3У10	Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	630,0	932,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-				332,0			
39: 15: 130807 :14	:3У11	Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	692,0	950,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-				258,0			
39: 15: 130807 :27	:3У12	Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	874,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-				274,0			
39: 15: 130807 :13	:3У13	Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	673,0	912,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-				239,0			
39: 15: 130807 :23	:3У14	Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	985,0	Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130807 :37		Под обслуживание инд. жилого дома		385,0			
39: 15: 130807 :15	:3У15	Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	892,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-				292,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130808	:ЗУ6			Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	991,0	1591,00	Перераспределение	По заявлению	
		39: 15: 130808 :34	Для индивидуальн. жилой застройки		600,0				
39: 15: 130808	:ЗУ7			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	478,0	1153,00		По заявлению	
		39: 15: 130808 :32	Для индивидуальн. жилой застройки		675,0				
39: 15: 130808	:ЗУ8			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	240,0	1200,00		По заявлению	
		39: 15: 130808 :112	Под многоквартир. малоэтаж. жил. дом		960,0				
39: 15: 130808 :10	:ЗУ9		Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	1085,0		Перераспределение с землями гос.собст	
		-			485,0				
39: 15: 130808 :40	:ЗУ10		Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	618,0	994,0			
		-			376,0				
39: 15: 130808 :7	:ЗУ11		Жилой дом инд. жилого фонда	Для инд. жилищного строительства (код 2.1)	600,0	917,0			
		-			317,0				
39: 15: 130809	:ЗУ10		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		1117,00*	Образование из земель госсобственности		* - см. Примечание

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130809	:3У12		Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	566,0	1166,00	Перераспределение	По заявлению	
39: 15: 130809 :2		Для индивидуальн. жилой застройки	600,0					
39: 15: 130809	:3У13		Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	47,0	847,00		По заявлению	
39: 15: 130809 :18		Для индивидуальн. жилой застройки	800,0					
39: 15: 130810 :2	:3У5	Доля существ. жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	85,0	1286,0		Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130810 :3		Доля существ. жилого дома		153,0				
39: 15: 130810 :4		Сверхнорматив. площадь		384,0				
-				664,0				
39: 15: 130810 :7	:3У6	Ведение огородного хозяйства	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	685,0			
-				85,0				
39: 15: 130811 :43	:3У7	Многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	730,0	1390,0			
-				660,0				
39: 15: 130811 :36	:3У8	Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	674,0	1442,00			
39: 15: 130811				768,0				
39: 15: 130811 :32	:3У9	Для индивидуальн. жилой застройки -	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	700,0	1479,0			
39: 15: 130811		-		779,0				

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:	15: 130811 :24	:ЗУ10		Под существующий инд. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1352,00	Перераспределение с землями гос.собст		
	39:			15: 130811						752,0
39:	15: 130811 :34	:ЗУ11		Для многоквартирной застройки	Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	1673,0	2037,00	Перераспределение	По заявлению	
	39:			15: 130811						364,0
39:	15: 130811 :42	:ЗУ13			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	950,0	1834,0			
	39:					15: 130811				
39:	15: 130811 :14	:ЗУ14		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	825,-0	1598,0			
	39:			15: 130811 :88		Под благоустройство инд. жилого дома				470,0
				-						303,0
39:	15: 130811 :8	:ЗУ17:		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	539,0	1038,0	Перераспределение с землями гос.собст		
	39:			15: 130811 :93		Под благоустройство инд. жилого дома				28,0
	39:			15: 130811 :94		Под благоустройство инд. жилого дома				62,0
				-						409,0
39:	15: 130811 :27	:ЗУ18		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	604,0	633,0			
				-						29,0
39:	15: 130811 :10	:ЗУ19		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	1000,0	1172,0			
				-						172,0
39:	15: 130811 :106	:ЗУ20		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	1775,0	1829,0			
				-						54,0

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130811 :28	:ЗУ21		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	800,0	1179,0	Перераспределение с землями гос.собст	
			-		379,0			
39: 15: 130811 :28	:ЗУ22		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	840,0	1204,0		
			-		364,0			
39: 15: 130812	:ЗУ1		-	Обслуживание жилой застройки		246,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130812	:ЗУ2		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		719,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130812	:ЗУ3		-			632,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130812	:ЗУ4		-			620,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130812	:ЗУ5			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	88,0	1288,00	По заявлению	
39: 15: 130812 :54			Под существующ. многоквар. дом		1200,0			
39: 15: 130812	:ЗУ6			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	229,0	829,00	По заявлению	
39: 15: 130812 :29			Для индивидуальн. жилой застройки		600,0			
39: 15: 130812	:ЗУ7			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	259,0	889,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130812 :43			Под индивидуальн. жилой дом		630,0			
39: 15: 130812	:ЗУ8			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	92,0	647,00		
39: 15: 130812 :24			Под индивидуальн. жилой дом		555,0			
39: 15: 130812	:ЗУ9			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	216,0	816,00		
39: 15: 130812 :34			Под индивидуальн. жилой дом		600,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130812	:ЗУ10		Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	381,0	1381,00	Перераспределение			
39: 15: 130812 :45		Под существующ. многоквартир. дом	1000,0						
39: 15: 130812	:ЗУ11		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	392,0	992,00				
39: 15: 130812 :23		Под существующ. жилой дом	600,0						
39: 15: 130812	:ЗУ12		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	720,0	1370,00				
39: 15: 130812 :40		Для индивидуальн. жилой застройки	650,0						
39: 15: 130812	:ЗУ13		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	225,0	825,00				
39: 15: 130812 :47		Под индивидуальн. жилой дом	600,0						
39: 15: 130814	:ЗУ2	-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		814,00*			Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130814	:ЗУ3	-			1014,00*				* - см. Примечание
39: 15: 130814 :177	:ЗУ5		Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	1125,00	1591,00	Перераспределение	По заявлению		
39: 15: 130814 :178		Под многоквартир. малоэтажный дом	422,00						
39: 15: 130814	:ЗУ6		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	291,0	1200,00	Перераспределение	По заявлению		
39: 15: 130814 :170		Под жилой дом инд. жилого фонда		740,0					
39: 15: 130814 :190		Для благоустройства территории		169,0					
39: 15: 130814	:ЗУ7		Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	338,0	1200,00	Перераспределение	По заявлению		
39: 15: 130814 :188		Для малоэтажной застройки	862,0						



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130814	:ЗУ8			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	263,0	863,00	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130814 :167	Для индивидуальн. жилой застройки		600,0			
39: 15: 130814	:ЗУ9			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		746,00*	Образование из земель госсобственности	По заявлению * - см. Примечание
39: 15: 130814	:ЗУ10			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	188,0	888,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130814 :73		Для индивидуальн. жилой застройки	770,0					
39: 15: 130814	:ЗУ11			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	422,0	1022,00		
39: 15: 130814 :34		Под существующ. жилой дом	600,0					
39: 15: 130814	:ЗУ12			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	808,0	1408,00		По заявлению
39: 15: 130814 :28		Под существующ. жилой дом	600,0					
39: 15: 130814	:ЗУ13			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	174,0	1179,00		
39: 15: 130814 :83		Под существующ. инд. жилой дом	800,0					
39: 15: 130814 :84		Под благоустройство территории	205,0					
39: 15: 130814	:ЗУ14			Малоэтажная многокв. жилая застройка (2.1.1)	439,0	1239,00		
39: 15: 130814 :82		Подмногоквартирн. дом	800,0					
39: 15: 130814 :79	:ЗУ15			Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	600,0	1100,0		
39: 15: 130814 :80		Под обслуживание инд. жилого дома	500,0					

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130814 :76	:ЗУ16		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1137,0	Перераспределение	
			Под благоустройство инд. жилого дома		537,0			
39: 15: 130814 :179								
39: 15: 130814 :168	:ЗУ17		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	925,0	1808,0	Перераспределение	
-					883,0			
39: 15: 130815	:ЗУ6		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		802,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130815	:ЗУ7		-		730,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ8		-		900,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ9		-		926,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ10		-		593,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ11		-		817,00*	По заявлению * - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ12		-		604,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815	:ЗУ13		-		1059,00*	* - см. Примечание		
39: 15: 130815 :40	:ЗУ16		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,00	1110,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130815 :73			Под обслуживание инд. жилого дома		510,00			
39: 15: 130815	:ЗУ18			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	472,0	1040,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130815 :5			Для индивидуальн. жилой застройки		568,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130815	:3У19			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	452,0	871,00	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :295	Для индивидуальн. жилой застройки					
		39: 15: 130815 :386	Для благоустройства территории					
39: 15: 130815 :13	:3У20		Для объектов жилой застройки	Для инд. жилищ. строит. (код 2.1)	600,0	958,00	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :17:3У1	Для иных видов. жилой застройки					
39: 15: 130815	:3У21			Для инд. жилищ. строит (код 2.1)	415,0	1015,00	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :58	Для индивидуальн. жилой застройки					
39: 15: 130815 :30	:3У22		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1100,0	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :300	Под благоустройство инд. жилого дома					
39: 15: 130815 :394	:3У23		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	703,0	844,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению
		-						
39: 15: 130815 :31	:3У24		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	828,0	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :162	Под благоустройство инд. жилого дома					
39: 15: 130815 :74	:3У25		Под многоквартирн. дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	800,0	1365,0	Перераспределение	По заявлению
		39: 15: 130815 :160	Под обслуживание инд. жилого дома					
39: 15: 130815 :42	:3У26		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1091,0	Перераспределение с землями гос.собст	По заявлению

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130815	:19	:ЗУ27		Нормативная придом. территория	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	320,0	1033,0	Перераспределение с землями гос.собст	
	:20					15,0			
	:21			Для индивидуальн. жилой застройки		129,0			
	:72			Под обслуживание инд. жилого дома		232,0			
	:80			Под благоустройство инд. жилого дома		225,0			
	-					112,0			
39: 15: 130815	:29	:ЗУ28		Под существующий жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	726,0		
						126,0			
39: 15: 130815	:26	:ЗУ29		Под обслуживание инд. жилого дома	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	224,0	907,0		
	:27			Под благоустройство инд. жилого дома		157,0			
	:28			Для объектов жилой застройки		184,0			
	-					342,0			
39: 15: 130815	:1	:ЗУ30		Под обслуживание жилого дома	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	109,0	1269,0		
	:2			Для индивидуальн. жилой застройки		156,0			
	:3			Под обслуживание жилого дома		100,0			
	:4			Ведение садово- огород. хозяйства		281,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130815 :240			Под благоустройство инд. жилого дома	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	133,0	1269,0		
39: 15: 130815 :241			Под благоустройство инд. жилого дома		94,0			
39: 15: 130815 :392			Под благоустройство инд. жилого дома		348,0			
-					48,0			
39: 15: 130815 :52	:ЗУ31		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1700,0	Перераспределение	
39: 15: 130815 :330			Под благоустройство инд. жилого дома		1100,0			
39: 15: 130815 :66	:ЗУ32		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	883,0		
39: 15: 130815 :156			Под благоустройство инд. жилого дома		283,0			
39: 15: 130817	:ЗУ1		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		930,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130817 :128	:ЗУ2		Под обслуживание инд. жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	429,0	1229,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130817 :622			Для индивидуальн. жилищного строит.		379,0			
39: 15: 130817 :623			Для индивидуальн. жилищного строит.		421,0			
39: 15: 130817 :39	:ЗУ3		Для иных видов использования-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	185,0	589,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-					404,0			
39: 15: 130817 :95	:ЗУ4		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	800,0	1381,0		
-					581,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130817 :101	:ЗУ5		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	800,0	1052,0	Перераспределение с землями гос.собст	
			-		252,0			
39: 15: 130817 :623	:ЗУ6		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	421,0	620,0	Перераспределение	
39: 15: 130817 :128(1)			Под благоустройство инд. жилого дома		199,0			
39: 15: 130817 :622	:ЗУ7		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	379,0	610,0	Перераспределение	
39: 15: 130817 :128(2)			Под благоустройство инд. жилого дома					
39: 15: 130817 :413	:ЗУ8		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	850,0	1009,0	Перераспределение	
39: 15: 130817 :495			Под благоустройство инд. жилого дома		159,0			
39: 15: 130817 :440	:ЗУ9		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	518,0	6877,0	Перераспределение	
39: 15: 130817 :466			Под благоустройство инд. жилого дома		159,0			
39: 15: 130817 :20	:ЗУ10		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	156,0	962,0	Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130817 :21			Под обслуживание инд. жилого дома		224,0			
39: 15: 130817 :22			Сверхнормативная территория		222,0			
-					360,0			
39: 15: 130901	:ЗУ6		-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)		780,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130901	:ЗУ3		Нормативная придомовая территории	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		625,00	Перераспределение	По заявлению	
39: 15: 130901 :20			Нормативная придомовая территории		170,00				
39: 15: 130901 :24			Придомовая территория		280,00				
39: 15: 130901 :75	:ЗУ7		Под многоквартир. жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	600,00	884,00			По заявлению
39: 15: 130901 :136			Под благоустр. территории		284,00				
39: 15: 130901	:ЗУ8			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	403,0	1340,00			По заявлению
39: 15: 130901 :44			Для индивидуальн. жилой застройки		600,0				
39: 15: 130901 :45			Под обслуживание инд. жилого дома		337,0				
39: 15: 130901	:ЗУ9			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	502,0	1302,00			По заявлению
39: 15: 130901 :134			Для индивидуальн. жилой застройки		800,0				
39: 15: 130901 :37	:ЗУ10		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1201,00	По заявлению		
39: 15: 130901 :138			Под благоустройство инд. жилого дома		194,0				
39: 15: 130901 :142			Под благоустройство инд. жилого дома		407,0				
39: 15: 130901 :46	:ЗУ11		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	1200,0	1747,0			
39: 15: 130901 :137			Под благоустройство инд. жилого дома		547,09				

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130901 :43	:ЗУ12		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	662,0	727,0	Перераспределение с землями гос.собст	
					65,0			
39: 15: 130902	:ЗУ1		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		898,00*	Образование из земель госсобственности	* - см. Примечание
39: 15: 130902	:ЗУ2		-			1109,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130902	:ЗУ3		-			788,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130902	:ЗУ4		-			951,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130902	:ЗУ5		-			900,00*		* - см. Примечание
39: 15: 130902 :42	:ЗУ6			Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)		1162,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130902 :43								
39: 15: 130902 :32	:ЗУ7		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	845,0	Перераспределение с землями гос.собст	
					245,0			
39: 15: 130902 :13	:ЗУ8		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	171,0	695,0	Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130902 :14:			Под благоустройство инд. жилого дома		266,0			
-					258,0			
39: 15: 130902 :4	:ЗУ9		Под обслуживание жилого дома	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	73,0	887,0	Перераспределение с землями гос.собст	
39: 15: 130902 :5			Под обслуживание инд. жилого дома		40,0			
39: 15: 130902 :9			Под индивидуал. жилой дом		237,0			
-					537,0			



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130902 :30	:ЗУ10		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	918,0	Перераспределение с землями гос.собст	
					318,0			
39: 15: 130902 :15	:ЗУ11		Земля общего пользования	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	122,0	954,0		
39: 15: 130902 :16			Для индивидуальн. жилой застройки		292,0			
					540,0			
39: 15: 130902 :48	:ЗУ12		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	652,0	1079,0		
-					427,0			
39: 15: 130902 :127	:ЗУ13		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	678,0	1230,0		
-					552,0			
39: 15: 130903	:ЗУ2		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	248,0	926,00		По заявлению
39: 15: 130903 :1			Под существующий жилой дом		678,00			
39: 15: 130903	:ЗУ3		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	337,0	937,00	По заявлению	
39: 15: 130903 :4			Под инд. жилой дом		600,00			
39: 15: 130903	:ЗУ4		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	93,0	693,00	По заявлению	
39: 15: 130903 :7			Под инд. жилой дом		600,00			
39: 15: 130905	:ЗУ1		-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	178,0	837,00	По заявлению	
39: 15: 130905 :47					659,00			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39:	15:	130905	:22	:ЗУ2		Для индивидуальной жилой застройки-	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,-0	800,00	Перераспределение	По заявлению			
	39:		15:			130905		200,0						
39:	15:	130905	:25	:ЗУ3		Для индивидуальн. жилой застройки		600,0	840,0					
			-			:		240,0						
39:	15:	130905	:39	:ЗУ4		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	800,0					
			:					200,0						
39:	15:	130905	:15	:ЗУ5		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	815,0					
			:					215,0						
39:	15:	130905	:29	:ЗУ6		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	729,0	Перераспределение с землями гос.собст				
			:					129,0						
39:	15:	130905	:24	:ЗУ7		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	799,0					
			:					199,0						
39:	15:	130905	:9	:ЗУ8		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	1173,0					
			39:			15:		130905				:8	Под благоустройство территории	373,0
														200,0
39:	15:	130905	:52	:ЗУ9		Для объектов жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	632,0	815,0	Перераспределение				
			39:			15:		130905				:110	Под благоустройство территории	183,0

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130906	:3У5			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	757,0	1014,00	Перераспределение	
		39: 15: 130906 :25	Для индивидуальн. жилой застройки					
39: 15: 130906	:3У6			Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	1308,0	2708,00		
		39: 15: 130906 :30	Под многоквартир. жилой дом					1400,0
39: 15: 130906	:3У7			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	133,0	733,00		
		39: 15: 130906 :5	Для индивидуальн. жилой застройки					600,0
39: 15: 130906	:3У8			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	77,0	677,00		
		39: 15: 130906 :9	Для индивидуальн. жилой застройки					600,0
39: 15: 130907	:3У1			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	848,0	934,00		По заявлению
		39: 15: 130907 :17	Для индивидуальн. жилой застройки					
39: 15: 130907 :19	:3У2		Под многоквартир. жилой дом	Малоэт. многокв. жилая застройка (код 2.1.1)	868,0	932,00	По заявлению	
		39: 15: 130907						64,0
39: 15: 130907 :23	:3У3		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	792,0	913,0	Перераспределение с землями гос.собст	
		-						121,0
39: 15: 130907 :13	:3У4		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	862,0		
		:						262,0
39: 15: 130907 :6	:3У5		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,0	899,0		
								299,0

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130908 :19	:ЗУ1		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	600,00	986,0	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130908 :150(2)					386,0			
39: 15: 130908 :32	:ЗУ2		Для индивидуальн. жилой застройки	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	1115,0	1342,0	Перераспределение	
39: 15: 130908 :54			Под обслуживание жилого дома		120,0			
39: 15: 130908 :147(3)			Под благоустройство территории		107,0			
39: 15: 130909	:ЗУ1			Малоэт. многокв. жил.застр. ( 2.1.1)	-	1579,00*	Образование из земель госсобств.	По заявлению * - см. Примечание
39: 15: 130909 :40	:ЗУ2		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	759,0	1589,0	Перераспределение	
39: 15: 130909 :173			Под благоустройство территории		830,0			
39: 15: 130909 :46	:ЗУ1		Для малоэтажной застройки		13413,00	13385,00	Перераспределение	По заявлению
	:ЗУ2		Обслуживание жилой застройки					
39: 15: 130910 :19	:ЗУ3		Под многоквартир. жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1232,00	1272,00	Перераспределение	По заявлению
					50,0			
39: 15: 130910	:ЗУ5			Обслуживание жилой застройки	62,0	284,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130910 :2686			Обслуживание жилой застройки		222,0			
39: 15: 130910	:ЗУ6			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	100,0	1200,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130910 :2687			Для индивидуальн. жилой застройки		1100,-0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

39: 15: 130910	:3У7			Магазины (код 4.4)	1241,0	1432,00	Перераспределение	По заявлению
39: 15: 130910 :23			Под многокв. дом					
39: 15: 130910	:3У8			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	629,0	1200,00		По заявлению
39: 15: 130910 :2107			Под индивидуальн. жилой дом	571,0				
39: 15: 130910	:3У9			Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	134,0	1190,00		
39: 15: 130910 :108			Под индивидуальн. жилой дом	1056,0				
39: 15: 130910 :1526	:3У10		Для многоквартирной застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	819,0	928,0		Перераспределение с землями гос.собст
:					109,0			
39: 15: 130910 :90	:3У11		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	700,0	819,0		
					119,0			
39: 15: 130910 :61	:3У12		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	800,0	911,0	Перераспределение	
39: 15: 130910 :1953			Под благоустройство		111,0			
39: 15: 130910 :2688	:3У13		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	701,0	988,0	Перераспределение с землями гос.собст	
-					287,0			
39: 15: 130910 :1794	:3У14		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	603,0	644,0		
					41,0			
39: 15: 130910 :99	:3У15		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	795,0	1251,0	Перераспределение	
39: 15: 130910 :2102			Под благоустройство территории		456,0			

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
 в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
 – железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

	39: 15: 130910 :54	:ЗУ16		Под индивидуальн. жилой дом	Для инд. жилищ. строительства (код 2.1)	671,0	871,0	Перераспределение с землями гос.собст	
						200,0			

Примечание:

\* - при передаче в собственность образуемых земельных участков под существующими объектами жилищного фонда при наличии правоустанавливающих документов на земельные участки, подтверждающих ранее возникшее право на земельные участки, в собственность бесплатно будет передаваться площадь, указанная в имеющихся правоустанавливающих документах; оставшаяся площадь подлежит передаче за плату, соответствующую плате за увеличение площади при перераспределении

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

К территориям общего пользования (в границы красных линий) относятся земельный участок сквера, земельные участки проездов, образуемых для доступа к земельным участкам объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки.

№ пп	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер з.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания	
	39: 15: 130804	:ЗУ17		-	Зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	1294,00	Образование из земель госсобственности	Под сквер	
	39: 15: 130804	:ЗУ34		-		-	2197,00			
	39: 15: 130806	:ЗУ7		-		-	759,00			
	39: 15: 130806	:ЗУ8		-		-	230,00			
	39: 15: 130807	:ЗУ8		-		-	415,00		Под сквер	
	39: 15: 130809	:ЗУ12		-		-	1074,00			
	39: 15: 130810	:ЗУ3		-		-	1433,00		Под сквер	
	39: 15: 130810	:ЗУ4		-		-	599,00		Под сквер	
	39: 15: 130811	:ЗУ12		-		-	914,00		-	
	39: 15: 130811	:ЗУ15		-		-	1386,00		Под сквер	
	39: 15: 130815	:ЗУ14		-		49,00	638,00			
	39: 15: 130815 :4:2		Да	Для ведения садово-огородного хозяйства						
	39: 15: 130815 :17:2		Да	Под существующий жилой дом						
	39: 15: 130815 :392:2		Да	Для благоустройства территории жилого дома						
	39: 15: 130815	:ЗУ17					2885,00	Перераспределение	Под детск. площадку	
	39: 15: 130815 :161									
	39: 15: 130901	:ЗУ5		-	-	3092,00	Образование из земель госсобствен.			



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

## **Приложения**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая лесная – ул. Б. Окружная 3-я  
– железная дорога – ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть