



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет территориального развития
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «МЕДИК» - УЛ. ЛУГАНСКАЯ –
УЛ. СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ (МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Л.И. Глеза

г. Калининград, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «МЕДИК» - УЛ. ЛУГАНСКАЯ –
УЛ. СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ (МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «МЕДИК» - УЛ. ЛУГАНСКАЯ –
УЛ. СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ (МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Лист 1/1

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3^{***}	для индивидуального жилищного строительства	529	<i>образование из гос.земель</i>
4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	857	<i>образование из гос.земель</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>316</i>	
<i>4/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>103</i>	
6	хранение авторанспорта	22	<i>образование из гос.земель</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	866	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>7/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>194</i>	
<i>7/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>155</i>	
8**	для индивидуального жилищного строительства	1197	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>8/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>275</i>	
9**	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>9/1</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>775</i>	
10**	питомники	1850	<i>образование из гос.земель</i>
14	для индивидуального жилищного строительства	912	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>14/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>39</i>	
<i>14/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>80</i>	
<i>14/3</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>152</i>	
15	спорт	347	<i>образование из гос.земель</i>
16	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>16/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>27</i>	
17	для индивидуального жилищного строительства	1416	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>17/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>258</i>	
18	для индивидуального жилищного строительства	1150	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>18/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>22</i>	
19^{***}	для индивидуального жилищного строительства	529	<i>образование из гос.земель</i>
<i>19/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>35</i>	
<i>19/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>112</i>	

20	для индивидуального жилищного строительства	953	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
25	для индивидуального жилищного строительства	904	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>25/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>323</i>	
26	для индивидуального жилищного строительства	1173	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>26/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>246</i>	
28	заправка транспортных средств	453	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
29	заправка транспортных средств	1344	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>29/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>92</i>	
30	для индивидуального жилищного строительства	1600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>30/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>173</i>	
<i>30/2</i>	<i>охранная зона воздушной ЛС -</i>	<i>136</i>	
<i>30/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>39</i>	
<i>30/4</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>674</i>	
31	для индивидуального жилищного строительства	475	<i>раздел с последующим перераспр. з.у. и гос.земель</i>
<i>31/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>45</i>	
32	социальное обслуживание	1300	<i>раздел з.у.</i>
<i>32/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>367</i>	
33	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1184	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
34	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>34/1</i>	<i>полоса отвода(обслуживания) открытой осушительной сети -</i>	<i>261</i>	
35	хранение авторанспорта	40	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
39	для индивидуального жилищного строительства	948	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>39/1</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>63</i>	
<i>39/2</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>348</i>	
40	для индивидуального жилищного строительства	1000	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>40/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>97</i>	
<i>40/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>55</i>	
<i>40/3</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>400</i>	
42	для индивидуального жилищного строительства	1097	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>42/1</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>76</i>	
43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1189	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
46	для индивидуального жилищного строительства	688	<i>образование из гос.земель</i>

47	для индивидуального жилищного строительства	842	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
48	для индивидуального жилищного строительства	964	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
49	для индивидуального жилищного строительства	970	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
49/1	<i>полоса отвода(обслуживания) открытой осушительной сети -</i>	346	
50	для индивидуального жилищного строительства	974	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
51	для индивидуального жилищного строительства	735	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
52	для индивидуального жилищного строительства	618	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
52/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	9	
54	для индивидуального жилищного строительства	968	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
55	для индивидуального жилищного строительства	1059	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
56	для индивидуального жилищного строительства	1380	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
58	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1442	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
58/1	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	52	
59	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1113	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
60	для индивидуального жилищного строительства	882	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
61	для индивидуального жилищного строительства	697	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
62	для индивидуального жилищного строительства	684	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
64	хранение авторанспорта	34	<i>образование из гос.земель</i>
65	для индивидуального жилищного строительства	723	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
66	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	850	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
69	обслуживание жилой застройки, деловое управление	1014	<i>образование из гос.земель</i>
69/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	272	
69/2	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	989	
71	для индивидуального жилищного строительства	918	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
71/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	120	
71/2	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	75	
72	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	804	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
73	для индивидуального жилищного	1060	<i>перераспределение з.у.</i>

	строительства		<i>и гос.земель</i>
<i>73/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>21</i>	
74	для индивидуального жилищного строительства	862	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>74/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>67</i>	
75	обслуживание жилой застройки	373	<i>образование из гос.земель</i>
77	для индивидуального жилищного строительства	840	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
78	для индивидуального жилищного строительства	895	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
79	для индивидуального жилищного строительства	1100	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>79/1</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>25</i>	
81**	питомники	3502	<i>образование из гос.земель</i>
82**	для индивидуального жилищного строительства	1057	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
83***	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	766	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>83/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>29</i>	
84***	для индивидуального жилищного строительства	754	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
90	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>41</i>	
	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>134</i>	
91	для индивидуального жилищного строительства	1266	<i>объединение з.у.</i>
92	для индивидуального жилищного строительства	734	<i>объединение з.у.</i>

***Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от*

приоритетных источников загрязнения и санитарно-защитной зоне от железной дороги

****Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги*

"" Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

Лист 1/2

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2	социальное обслуживание	4308	<i>раздел з.у.</i>
<i>2/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>583</i>	
3	коммунальное обслуживание	156	<i>образование из гос.земель</i>
4	для индивидуального жилищного строительства	1035	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
9	хранение автотранспорта	42	<i>образование из</i>

			<i>гос.земель</i>
10	для индивидуального жилищного строительства	953	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
11	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2157	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1495	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
13	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1530	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
14	для индивидуального жилищного строительства	1008	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
14/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>167</i>	
15	для индивидуального жилищного строительства	710	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
18	для индивидуального жилищного строительства	796	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
19	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
20	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	951	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2503	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
21/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>70</i>	
22	для индивидуального жилищного строительства	1600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
23""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>уточнение з.у.</i>
24	блокированная жилая застройка (развитие застроенной территории)	17943	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
25	для индивидуального жилищного строительства	1010	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
26	для индивидуального жилищного строительства	982	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
26/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>86</i>	
27	хранение автотранспорта	25	<i>образование из гос.земель</i>
28	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1096	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
29	для индивидуального жилищного строительства	773	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
29/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>76</i>	
30	для индивидуального жилищного строительства	597	<i>уточнение з.у.</i>
32	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1374	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
33	для индивидуального жилищного строительства	730	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
33/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>48</i>	
34	для индивидуального жилищного строительства	820	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
35""	для индивидуального жилищного	672	<i>образование из</i>

	строительства		<i>гос.земель</i>
36	хранение автотранспорта	53	<i>образование из гос.земель</i>
37	для индивидуального жилищного строительства	1083	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>37/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>51</i>	
38	для индивидуального жилищного строительства	1351	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
39	для индивидуального жилищного строительства	713	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
40	для индивидуального жилищного строительства	837	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
42	для индивидуального жилищного строительства	917	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>42/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>50</i>	
43	для индивидуального жилищного строительства	970	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>43/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>51</i>	
44	для индивидуального жилищного строительства	975	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>44/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>17</i>	
45	для индивидуального жилищного строительства	925	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>45/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>39</i>	
46	для индивидуального жилищного строительства	892	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>46/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>35</i>	
47	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	974	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>47/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>29</i>	
48	для индивидуального жилищного строительства	979	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>48/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>27</i>	
49	для индивидуального жилищного строительства	1028	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>49/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>26</i>	
50	для индивидуального жилищного строительства	1043	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>50/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>27</i>	
51	для индивидуального жилищного строительства	1073	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>51/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>27</i>	
52	для индивидуального жилищного строительства	1105	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>52/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>23</i>	
53	для индивидуального жилищного строительства	1248	<i>образование из гос.земель</i>
<i>53/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>31</i>	
54	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1401	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
55	малоэтажная многоквартирная жилая	906	<i>перераспределение</i>

	застройка		з.у. и гос.земель
55/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	44	
56	для индивидуального жилищного строительства	757	перераспределение з.у. и гос.земель
57	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1860	перераспределение з.у. и гос.земель
57/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	25	
58	для индивидуального жилищного строительства	712	перераспределение з.у. и гос.земель
59	для индивидуального жилищного строительства	1442	перераспределение з.у. и гос.земель
60	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1909	
62	для индивидуального жилищного строительства	737	перераспределение з.у. и гос.земель
62/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	46	
63	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1532	перераспределение з.у. и гос.земель
63/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	79	
64	для индивидуального жилищного строительства	803	образование из гос.земель
64/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	25	
65	для индивидуального жилищного строительства	732	перераспределение з.у. и гос.земель
65/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	20	
66	для индивидуального жилищного строительства	789	перераспределение з.у. и гос.земель
66/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	72	
66/2	охранная зона ЛЭП -	12	
67	для индивидуального жилищного строительства	1685	перераспределение з.у. и гос.земель
67/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	47	
67/2	охранная зона ЛЭП -	15	
67/3	охранная зона ЛЭП -	17	
68	для индивидуального жилищного строительства	1105	перераспределение з.у. и гос.земель
68/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	14	
69	для индивидуального жилищного строительства	1015	перераспределение з.у. и гос.земель
70	для индивидуального жилищного строительства	1171	перераспределение з.у. и гос.земель
70/1	санитарно-защитная зона от железной дороги -	61	
71**	для индивидуального жилищного строительства	1180	перераспределение з.у. и гос.земель
71/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	54	
72	для индивидуального жилищного строительства	1576	перераспределение з.у. и гос.земель
72/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	55	
73	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2087	перераспределение з.у. и гос.земель

73/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>75</i>	
74	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1603	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
74/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>158</i>	
75	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1570	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
75/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>150</i>	
79	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1547	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
79/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>42</i>	

***Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги*

****Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*

Лист 1/3

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1	для индивидуального жилищного строительства	1510	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
2	развитие застроенной территории	9520	<i>образование из гос.земель</i>
3	для индивидуального жилищного строительства	740	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
3/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>130</i>	
4	для индивидуального жилищного строительства	1273	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
4/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>82</i>	
4/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>300</i>	
5	для индивидуального жилищного строительства	1262	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
5/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>75</i>	
6	для индивидуального жилищного строительства	1470	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
6/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>63</i>	
8	для индивидуального жилищного строительства	1169	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>143</i>	
9	для индивидуального жилищного строительства	1369	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
10	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>раздел с последующим перераспр. з.у. и гос.земель</i>
11	коммунальное обслуживание	150	<i>образование из гос.земель</i>
12***	для индивидуального жилищного строительства	796	<i>образование из гос.земель</i>
13	для индивидуального жилищного строительства	1082	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
13/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>23</i>	

15""	для индивидуального жилищного строительства	604	<i>образование из гос.земель</i>
16""	для индивидуального жилищного строительства	551	<i>образование из гос.земель</i>
17""	для индивидуального жилищного строительства	508	<i>образование из гос.земель</i>
18""	для индивидуального жилищного строительства	560	<i>образование из гос.земель</i>
19/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>307</i>	
20	магазины	452	<i>образование из гос.земель</i>
21	коммунальное обслуживание	35	
24	магазины	1011	<i>раздел с последующим перераспр. з.у. и гос.земель</i>
24/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>88</i>	
25	для индивидуального жилищного строительства	1174	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
26	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
27	для индивидуального жилищного строительства	1105	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
28	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1062	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
29""	для индивидуального жилищного строительства	665	<i>образование из гос.земель</i>
30""	для индивидуального жилищного строительства	653	<i>образование из гос.земель</i>
31	предоставление коммунальных услуг	570	<i>образование из гос.земель</i>
32""	для индивидуального жилищного строительства	670	<i>образование из гос.земель</i>
33""	для индивидуального жилищного строительства	630	<i>образование из гос.земель</i>
34""	для индивидуального жилищного строительства	630	<i>образование из гос.земель</i>
35""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
36""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
38""	для индивидуального жилищного строительства	460	<i>образование из гос.земель</i>
39""	для индивидуального жилищного строительства	460	<i>образование из гос.земель</i>
40	для индивидуального жилищного строительства	1383	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
41	для индивидуального жилищного строительства	1600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
42	для индивидуального жилищного строительства	1219	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>

42/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	60	
42/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	84	
42/3	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	37	
42/4	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	26	
43	для индивидуального жилищного строительства	967	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
44	для индивидуального жилищного строительства	983	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
45	для индивидуального жилищного строительства	1475	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
46	для индивидуального жилищного строительства	1302	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
47	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1161	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
48	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1927	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
49	для индивидуального жилищного строительства	1422	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
50	для индивидуального жилищного строительства	689	<i>образование из гос.земель</i>
51	для индивидуального жилищного строительства	1600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
52	для индивидуального жилищного строительства	862	<i>образование из гос.земель</i>
53	для индивидуального жилищного строительства	1125	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
53/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	52	
55	для индивидуального жилищного строительства	977	<i>образование из гос.земель</i>
55/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	6	
56	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1010	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
56/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	16	
57	для индивидуального жилищного строительства	1371	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
57/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	32	
58	дошкольное, начальное и среднее общее образование (объект местного значения)	13366	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
60	блокированная жилая застройка	2355	<i>образование из гос.земель</i>
61	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1170	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
61/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	80	
62""	для индивидуального жилищного строительства	780	<i>образование из гос.земель</i>
63	для индивидуального жилищного строительства	1020	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
64	для индивидуального жилищного строительства	937	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
65	для индивидуального жилищного строительства	720	<i>образование из гос.земель</i>

66	хранение автотранспорта	39	<i>образование из гос.земель</i>
67	для индивидуального жилищного строительства	1480	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
67/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>10</i>	
68	для индивидуального жилищного строительства	1006	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
70	среднее и высшее профессиональное образование	1771	<i>раздел з.у.</i>
70/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>439</i>	
70/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>58</i>	
71	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1184	<i>раздел з.у.</i>
72""	для индивидуального жилищного строительства	568	<i>образование из гос.земель</i>
74	для индивидуального жилищного строительства	626	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
75	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
75/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>58</i>	
78	коммунальное обслуживание	17	<i>образование из гос.земель</i>
80	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1552	<i>образование из гос.земель</i>
83	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1225	<i>образование из гос.земель</i>
84	обслуживание жилой застройки	7	<i>образование из гос.земель</i>

"" Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

Лист 1/4

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3	склады	648	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
5**	для индивидуального жилищного строительства	651	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
6**	для индивидуального жилищного строительства	651	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	627	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
8	для индивидуального жилищного строительства	610	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
8/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>22</i>	
9	для индивидуального жилищного строительства	1210	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
9/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>168</i>	
10	для индивидуального жилищного строительства	531	<i>раздел з.у.</i>

11	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1711	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
12	для индивидуального жилищного строительства	544	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>36</i>	
13	для индивидуального жилищного строительства	424	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
14	для индивидуального жилищного строительства	621	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>14/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>36</i>	
15	для индивидуального жилищного строительства	784	<i>образование из гос.земель</i>
16	для индивидуального жилищного строительства	1078	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
17	для индивидуального жилищного строительства	1129	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
20	для индивидуального жилищного строительства	1152	<i>уточнение з.у.</i>
<i>20/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>428</i>	
23	для индивидуального жилищного строительства	884	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>23/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>78</i>	
<i>23/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>127</i>	
24	среднеэтажная жилая застройка	40225	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>24/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>6300</i>	
<i>24/2</i>	<i>проезд -</i>	<i>63</i>	
26	среднеэтажная жилая застройка	31634	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>26/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>2372</i>	
<i>26/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>82</i>	
<i>26/3</i>	<i>проезд -</i>	<i>90</i>	
28	дошкольное, начальное и среднее общее образование	14336	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
29	для индивидуального жилищного строительства	1249	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
30	для индивидуального жилищного строительства	915	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
31	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1257	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
32	для индивидуального жилищного строительства	976	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>32/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>37</i>	
33	для индивидуального жилищного строительства	1260	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
34	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1226	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
36	для индивидуального жилищного строительства	1238	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>36/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>122</i>	
37	для индивидуального жилищного	500	<i>образование из</i>

	строительства		гос.земель
37/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	264	
38	для индивидуального жилищного строительства	423	перераспределение з.у. и гос.земель
38/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	188	
39	для индивидуального жилищного строительства	1110	перераспределение з.у. и гос.земель
39/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	5	
39/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	96	
40	для индивидуального жилищного строительства	1144	перераспределение з.у. и гос.земель
40/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	22	
40/2	охранная зона ЛЭП -	45	
40/3	охранная зона инженерных коммуникаций -	24	
41	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	976	перераспределение з.у. и гос.земель
41/1	охранная зона ЛЭП -	60	
42	для индивидуального жилищного строительства	1048	перераспределение з.у. и гос.земель
42/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	141	
42/2	охранная зона ЛЭП -	36	
44	коммунальное обслуживание	300	перераспределение з.у. и гос.земель
44/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	52	
45	коммунальное обслуживание	100	перераспределение з.у. и гос.земель
46	коммунальное обслуживание	100	перераспределение з.у. и гос.земель
47	коммунальное обслуживание	100	перераспределение з.у. и гос.земель
47/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	12	
48	магазины	1698	перераспределение з.у. и гос.земель
49	предоставление коммунальных услуг	1186	перераспределение з.у. и гос.земель
51	для индивидуального жилищного строительства	1346	перераспределение з.у. и гос.земель
51/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	27	
51/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	516	
52	автомобильные мойки	646	

**После внесения изменений в ПЗиЗ

Лист 1/5

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2**	для индивидуального жилищного строительства	1585	перераспределение з.у. и гос.земель
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	91	
2/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	72	
3	магазины	350	раздел з.у.
4	малоэтажная многоквартирная жилая	1220	образование из

	застройка		гос.земель
4/1	охранная зона ЛЭП -	78	
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	695	раздел з.у.
8/1	охранная зона ЛЭП -	107	
8/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	11	
10	для индивидуального жилищного строительства	1600	перераспределение з.у. и гос.земель
11""	для индивидуального жилищного строительства	1000	образование из гос.земель
13	для индивидуального жилищного строительства	1028	образование из гос.земель
19*""	для индивидуального жилищного строительства	838	перераспределение з.у. и гос.земель
19/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	31	
20	для индивидуального жилищного строительства	2165	раздел с последующим перераспр. з.у. и гос.земель
20/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	375	
20/2	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -	2073	
22**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1900	перераспределение з.у. и гос.земель
22/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	73	
22/2	санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -	740	
25**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1510	перераспределение з.у. и гос.земель
28	коммунальное обслуживание	36	образование из гос.земель
40""	для индивидуального жилищного строительства	840	образование из гос.земель
40/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	204	
41""	для индивидуального жилищного строительства	828	образование из гос.земель
42""	для индивидуального жилищного строительства	813	образование из гос.земель
43""	для индивидуального жилищного строительства	540	перераспределение з.у. и гос.земель
44""	для индивидуального жилищного строительства	620	образование из гос.земель
45""	для индивидуального жилищного строительства	634	образование из гос.земель
46""	для индивидуального жилищного строительства	570	образование из гос.земель
47""	для индивидуального жилищного строительства	680	образование из гос.земель
48""	для индивидуального жилищного строительства	635	образование из гос.земель
49""	для индивидуального жилищного	700	образование из

	строительства		<i>гос.земель</i>
50''''	для индивидуального жилищного строительства	536	<i>образование из гос.земель</i>
51''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
52''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
53''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
54''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
55''''	для индивидуального жилищного строительства	578	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
57''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
58''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
59''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
60''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
61''''	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
62''''	для индивидуального жилищного строительства	700	<i>образование из гос.земель</i>
63''''	для индивидуального жилищного строительства	784	<i>образование из гос.земель</i>
64''''	для индивидуального жилищного строительства	780	<i>образование из гос.земель</i>
64/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>11</i>	
65	для индивидуального жилищного строительства	807	<i>образование из гос.земель</i>
66	для индивидуального жилищного строительства	648	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
68	для индивидуального жилищного строительства	1037	<i>раздел с последующим перераспр. з.у. и гос.земель</i>
69	для индивидуального жилищного строительства	929	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
70	для индивидуального жилищного строительства	1049	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
70/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>2</i>	
71''''	для индивидуального жилищного строительства	720	<i>образование из гос.земель</i>
72/1	<i>проезд -</i>	<i>105</i>	
73	коммунальное обслуживание	289	<i>образование из гос.земель</i>
74''''	для индивидуального жилищного строительства	607	<i>образование из гос.земель</i>
75''''	для индивидуального жилищного	640	<i>образование из</i>

	строительства		гос.земель
76''''	для индивидуального жилищного строительства	640	образование из гос.земель
77	для индивидуального жилищного строительства	1603	перераспределение з.у. и гос.земель
77/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	181	
79	для индивидуального жилищного строительства	1400	перераспределение з.у. и гос.земель
79/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	25	
80	для индивидуального жилищного строительства	2057	перераспределение з.у. и гос.земель
80/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	105	
80/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	37	
81	для индивидуального жилищного строительства	1548	перераспределение з.у. и гос.земель
81/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	79	
81/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	28	
82	для индивидуального жилищного строительства	967	перераспределение з.у. и гос.земель
82/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	87	
83	для индивидуального жилищного строительства	820	перераспределение з.у. и гос.земель
83/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	218	
84	коммунальное обслуживание	9	образование из гос.земель
85	для индивидуального жилищного строительства	2022	перераспределение з.у. и гос.земель
85/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	220	
86	для индивидуального жилищного строительства	1610	перераспределение з.у. и гос.земель
86/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	156	
87	для индивидуального жилищного строительства	946	образование из гос.земель
88	для индивидуального жилищного строительства	749	перераспределение з.у. и гос.земель
88/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	111	
89	для индивидуального жилищного строительства	1561	перераспределение з.у. и гос.земель
89/1	охранная зона ЛЭП -	110	
90	магазины	55	уточнение з.у.
91	коммунальное обслуживание	53	образование из гос.земель
92	для индивидуального жилищного строительства	889	перераспределение з.у. и гос.земель
92/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	41	
93	для индивидуального жилищного строительства	623	перераспределение з.у. и гос.земель
94	для индивидуального жилищного строительства	677	перераспределение з.у. и гос.земель
95	для индивидуального жилищного строительства	813	перераспределение з.у. и гос.земель

95/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	24	
96""	для индивидуального жилищного строительства	635	<i>образование из гос.земель</i>
97""	для индивидуального жилищного строительства	528	<i>образование из гос.земель</i>
98""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>уточнение з.у.</i>
98/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	79	
99	обслуживание жилой застройки (детская площадка)	375	<i>образование из гос.земель</i>
99/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	98	
99/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	64	
100""	для индивидуального жилищного строительства	635	<i>образование из гос.земель</i>
100/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	99	
100/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	112	
101""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
101/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	70	
102	для индивидуального жилищного строительства	697	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
103""	для индивидуального жилищного строительства	505	<i>образование из гос.земель</i>
104""	для индивидуального жилищного строительства	570	<i>образование из гос.земель</i>
105""	для индивидуального жилищного строительства	680	<i>образование из гос.земель</i>
106""	для индивидуального жилищного строительства	670	<i>образование из гос.земель</i>
107""	для индивидуального жилищного строительства	680	<i>образование из гос.земель</i>
108	для индивидуального жилищного строительства	763	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
110**	обслуживание жилой застройки	457	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
111**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1583	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
111/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	39	
112	для индивидуального жилищного строительства	976	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
112/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	42	
113	для индивидуального жилищного строительства	1088	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
113/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	50	
114	для индивидуального жилищного строительства	1070	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
114/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	58	
115	для индивидуального жилищного строительства	1117	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
116""	для индивидуального жилищного строительства	646	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>

117""	для индивидуального жилищного строительства	605	<i>образование из гос.земель</i>
118""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
119""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
120""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
121""	для индивидуального жилищного строительства	671	<i>образование из гос.земель</i>
122""	для индивидуального жилищного строительства	733	<i>образование из гос.земель</i>
123""	для индивидуального жилищного строительства	602	<i>образование из гос.земель</i>
125	для индивидуального жилищного строительства	820	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
125/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>85</i>	
125/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>61</i>	
126	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1100	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
126/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>42</i>	
127""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>уточнение з.у.</i>
127/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>15</i>	
128""	для индивидуального жилищного строительства	778	<i>образование из гос.земель</i>
128/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>33</i>	
129** ** ""	для индивидуального жилищного строительства	700	<i>образование из гос.земель</i>
129/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>23</i>	
130** ** ""	для индивидуального жилищного строительства	548	<i>образование из гос.земель</i>
131""	для индивидуального жилищного строительства	589	<i>образование из гос.земель</i>
132""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
133""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
134""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
136""	для индивидуального жилищного строительства	706	<i>образование из гос.земель</i>
137""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
138""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
139** ** ""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
140** ** ""	для индивидуального жилищного строительства	661	<i>образование из гос.земель</i>
141**	для индивидуального жилищного	590	<i>образование из</i>

** ""	строительства		<i>гос.земель</i>
142** ***	для индивидуального жилищного строительства	662	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
142/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>111</i>	
143** ***	для индивидуального жилищного строительства	1140	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
148	для индивидуального жилищного строительства	798	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
148/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>372</i>	
148/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>105</i>	
149	для индивидуального жилищного строительства	1426	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
150	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1108	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
151	для индивидуального жилищного строительства	827	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
151/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>156</i>	
151/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>49</i>	
152	для индивидуального жилищного строительства	895	<i>образование из гос.земель</i>
152/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>103</i>	
152/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>67</i>	
153	для индивидуального жилищного строительства	885	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
153/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>90</i>	
154	для индивидуального жилищного строительства	1760	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
154/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>130</i>	
154/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>59</i>	
155	для индивидуального жилищного строительства	1778	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
155/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>66</i>	
156	для индивидуального жилищного строительства	1234	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
156/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>42</i>	
156/2	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>34</i>	
157	для индивидуального жилищного строительства	1165	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
157/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>16</i>	
158""	для индивидуального жилищного строительства	619	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
159""	для индивидуального жилищного строительства	655	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
160""	для индивидуального жилищного строительства	686	<i>образование из гос.земель</i>
161""	для индивидуального жилищного строительства	611	<i>образование из гос.земель</i>
162""	для индивидуального жилищного строительства	562	<i>образование из гос.земель</i>
163""	для индивидуального жилищного строительства	515	<i>образование из гос.земель</i>

164""	для индивидуального жилищного строительства	520	<i>образование из гос.земель</i>
165""	для индивидуального жилищного строительства	610	<i>образование из гос.земель</i>
166""	для индивидуального жилищного строительства	610	<i>образование из гос.земель</i>
167""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
168""	для индивидуального жилищного строительства	630	<i>образование из гос.земель</i>
169""	для индивидуального жилищного строительства	635	<i>образование из гос.земель</i>
170*	земельные участки (территории) общего пользования	7480	<i>образование из гос.земель</i>
171""	для индивидуального жилищного строительства	600	<i>образование из гос.земель</i>
172""	для индивидуального жилищного строительства	640	<i>образование из гос.земель</i>
173""	для индивидуального жилищного строительства	621	<i>образование из гос.земель</i>
174""	для индивидуального жилищного строительства	618	<i>образование из гос.земель</i>
175""	для индивидуального жилищного строительства	540	<i>образование из гос.земель</i>
176""	для индивидуального жилищного строительства	518	<i>образование из гос.земель</i>
177""	для индивидуального жилищного строительства	660	<i>образование из гос.земель</i>
<i>177/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>107</i>	
178""	для индивидуального жилищного строительства	765	<i>образование из гос.земель</i>
<i>178/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>92</i>	
179	для индивидуального жилищного строительства	1008	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>179/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>90</i>	
180	для индивидуального жилищного строительства	983	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>180/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>39</i>	
181	коммунальное обслуживание	100	<i>раздел з.у. с КН 39:15:142023:344</i>
184	коммунальное обслуживание	150	<i>раздел з.у. с КН 39:15:000000:6080</i>
186	для индивидуального жилищного строительства	768	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
187	для индивидуального жилищного строительства	810	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
Вновь образуемые части земельных участков:			
:10016/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	969	39:15:000000:10016
:6081/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	1388	39:15:000000:6081

:6081/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	214	39:15:000000:6081
:343/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	952	39:15:142023:343
:6082/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	241	39:15:000000:6082
:74/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	17	39:15:142022:74

****Образование земельного участка предусмотрено в соответствии с Генеральным планом и возможно только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

*****Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от приоритетных источников загрязнения**

******Образование земельного участка возможно только после сокращения санитарно-защитной зоны от железной дороги**

*******Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги**

""Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

Лист 1/6

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
3""	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>образование из гос.земель</i>
3/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>216</i>	
3/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>109</i>	
4	для индивидуального жилищного строительства	1380	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
4/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>436</i>	
5""	для индивидуального жилищного строительства	950	<i>образование из гос.земель</i>
6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1330	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
6/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>188</i>	
6/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>88</i>	
8	для индивидуального жилищного строительства	1529	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
9	для индивидуального жилищного строительства	1030	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
9/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>102</i>	
10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1018	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
10/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>139</i>	
11	для индивидуального жилищного строительства	1018	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
11/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>161</i>	
13	коммунальное обслуживание	38	<i>образование из гос.земель</i>
14	для индивидуального жилищного строительства	1307	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>

<i>14/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>91</i>	
15''''	для индивидуального жилищного строительства	652	<i>образование из гос.земель</i>
<i>15/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>69</i>	
16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1465	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
17''''	для индивидуального жилищного строительства	785	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
19	спорт	1802	<i>образование из гос.земель</i>
<i>19/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>207</i>	
<i>19/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>68</i>	
20****	для индивидуального жилищного строительства	1000	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>20/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>29</i>	
<i>20/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>843</i>	
21**	магазины, бытовое обслуживание	766	<i>образование из гос.земель***</i>
<i>21/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>66</i>	
23**	для индивидуального жилищного строительства	1303	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>23/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>273</i>	
<i>23/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от очистных сооружений -</i>	<i>361</i>	
24	для индивидуального жилищного строительства	989	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>24/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>90</i>	
<i>24/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>876</i>	
25	для индивидуального жилищного строительства	1026	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>25/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>81</i>	
<i>25/2</i>	<i>санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения -</i>	<i>54</i>	
26	для индивидуального жилищного строительства	940	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
27''''	для индивидуального жилищного строительства	735	<i>образование из гос.земель</i>
<i>27/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>37</i>	

***Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от приоритетных источников загрязнения*

**** Образование участков возможно после внесения изменений в ПЗиЗ*

''''Земельный участок подлежит резервированию для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Лист 1/1

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1*	земельные участки (территории) общего пользования	177	<i>образование из гос.земель</i>
2*	земельные участки (территории) общего пользования	96	<i>образование из гос.земель</i>
5*	земельные участки (территории) общего пользования	191	<i>образование из гос.земель</i>
11*	земельные участки (территории) общего пользования	1429	<i>образование из гос.земель</i>
12	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение специального назначения)	5313	<i>образование из гос.земель</i>
<i>12/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>23</i>	
<i>12/2</i>	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>3624</i>	
13*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Откосная)	4465	<i>образование из гос.земель</i>
21*	земельные участки (территории) общего пользования (перспективная улица)	12191	<i>образование из гос.земель</i>
22*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	33	<i>образование из гос.земель</i>
23*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	38	<i>образование из гос.земель</i>
24	земельные участки (территории) общего пользования	106	<i>образование из гос.земель</i>
27*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Судостроительная)	4400	<i>образование из гос.земель</i>
<i>27/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
36	земельные участки (территории) общего пользования	1038	<i>образование из гос.земель</i>
<i>36/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>266</i>	
37*	земельные участки (территории) общего пользования	766	<i>образование из гос.земель</i>
38*	земельные участки (территории) общего пользования	87	<i>образование из гос.земель</i>
41	земельные участки (территории) общего пользования	357	<i>образование из гос.земель</i>
44*	земельные участки (территории) общего пользования	575	<i>образование из гос.земель</i>
45*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Клинской)	1823	<i>образование из гос.земель</i>
53*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Грунтовая)	2231	<i>образование из гос.земель</i>

57*	земельные участки (территории) общего пользования	782	<i>образование из гос.земель</i>
63*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Грибная)	2789	<i>образование из гос.земель</i>
67*	земельные участки (территории) общего пользования	1185	<i>образование из гос.земель</i>
68	земельные участки (территории) общего пользования	128	<i>образование из гос.земель</i>
70*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Бронницкая)	2421	<i>образование из гос.земель</i>
76*	земельные участки (территории) общего пользования	78	<i>образование из гос.земель</i>
80*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Солнечногорская)	4473	<i>образование из гос.земель</i>
85	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение специального назначения)	88	<i>образование из гос.земель</i>
86	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение специального назначения)	107	<i>образование из гос.земель</i>
87*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	39	<i>образование из гос.земель</i>
88**	земельные участки (территории) общего пользования (для выгула собак)	796	<i>образование из гос.земель</i>
88/1	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>673</i>	
88/2	<i>охранная зона пункта ГСС -</i>	<i>16</i>	
89**	земельные участки (территории) общего пользования (озеленение специального назначения)	1131	<i>образование из гос.земель</i>
89/1	<i>охранная зона ВЛ 110 кВ -</i>	<i>303</i>	
93	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	933	<i>образование из гос.земель</i>
93/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>104</i>	
93/2	<i>под подземные защитные сооружения -</i>	<i>324</i>	

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Лист 1/2

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Муромская)	11193	<i>образование из гос.земель</i>
16*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Клинская)	3357	<i>образование из гос.земель</i>
17*	земельные участки (территории) общего пользования	50	<i>образование из гос.земель</i>
31*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Яхромская)	5030	<i>образование из гос.земель</i>
41*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Бронницкая)	3893	<i>образование из гос.земель</i>
61*	земельные участки (территории) общего пользования	3558	<i>образование из гос.земель</i>

	пользования (ул. Раменская)		гос.земель
76*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Солнечногорская)	4674	образование из гос.земель
77**	земельные участки (территории) общего пользования	443	образование из гос.земель
<i>77/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>297</i>	
<i>77/2</i>	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	<i>100</i>	
78**	земельные участки (территории) общего пользования	7683	образование из гос.земель
<i>78/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>1162</i>	
<i>78/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>1901</i>	
<i>78/3</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Лист 1/3

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
7	земельные участки (территории) общего пользования (автостоянки)	626	образование из гос.земель
<i>7/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>14</i>	
14	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	521	образование из гос.земель
19	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	377	образование из гос.земель
22*	земельные участки (территории) общего пользования	1095	образование из гос.земель
37*	земельные участки (территории) общего пользования	3391	образование из гос.земель
54*	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)	190	образование из гос.земель
59*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Луганская)	13625	образование из гос.земель
69*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	136	образование из гос.земель
73*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	33	образование из гос.земель
76*	земельные участки (территории) общего пользования	1473	перераспределение з.у. и гос.земель
77	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса р. Товарная)	14232	образование из гос.земель
<i>77/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>1568</i>	
<i>77/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>324</i>	
<i>77/3</i>	<i>доступ к земельным участкам под объекты инженерной инфраструктуры -</i>	<i>314</i>	
79	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса р. Товарная)	6366	образование из гос.земель
<i>79/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>241</i>	

81*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	233	<i>образование из гос.земель</i>
82	земельные участки (территории) общего пользования	1745	<i>образование из гос.земель</i>
<i>82/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>282</i>	
<i>82/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>321</i>	
<i>82/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>95</i>	
85*	земельные участки (территории) общего пользования	74	<i>образование из гос.земель</i>
86	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	2326	<i>образование из гос.земель</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Лист 1/4

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Ангарская)	11743	<i>образование из гос.земель</i>
2*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	101	<i>образование из гос.земель</i>
4	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	493	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>400</i>	
18*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Солнечногорская)	2667	<i>образование из гос.земель</i>
19**	земельные участки (территории) общего пользования	226	<i>образование из гос.земель</i>
21*	земельные участки (территории) общего пользования (проектная улица)	6282	<i>образование из гос.земель</i>
22*	земельные участки (территории) общего пользования	858	<i>образование из гос.земель</i>
25*	земельные участки (территории) общего пользования (проектная улица)	14563	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
27*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Окская)	8457	<i>образование из гос.земель</i>
<i>27/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
35*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Двинская)	4238	<i>образование из гос.земель</i>
<i>35/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
43*	земельные участки (территории) общего пользования	373	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
50	земельные участки (территории) общего пользования (автостоянка)	1138	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами*

Лист 1/5

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	38	<i>образование из гос.земель</i>

5	земельные участки (территории) общего пользования	2497	<i>образование из гос.земель</i>
6	земельные участки (территории) общего пользования	335	<i>образование из гос.земель</i>
7*	земельные участки (территории) общего пользования	1411	<i>образование из гос.земель</i>
9*	земельные участки (территории) общего пользования	504	<i>образование из гос.земель</i>
12*	земельные участки (территории) общего пользования	793	<i>образование из гос.земель</i>
14	земельные участки (территории) общего пользования	160	<i>образование из гос.земель</i>
15	земельные участки (территории) общего пользования	467	<i>образование из гос.земель</i>
16*	земельные участки (территории) общего пользования	61	<i>образование из гос.земель</i>
17	земельные участки (территории) общего пользования	5402	<i>образование из гос.земель</i>
17/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>129</i>	
17/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>87</i>	
18*	земельные участки (территории) общего пользования	363	<i>образование из гос.земель</i>
21***	земельные участки (территории) общего пользования	985	<i>образование из гос.земель</i>
21/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>136</i>	
23	земельные участки (территории) общего пользования	429	<i>образование из гос.земель</i>
23/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>395</i>	
24	земельные участки (территории) общего пользования	1653	<i>образование из гос.земель</i>
26	земельные участки (территории) общего пользования	514	<i>образование из гос.земель</i>
27*	земельные участки (территории) общего пользования	305	<i>раздел з.у.</i>
37*	земельные участки (территории) общего пользования	522	<i>образование из гос.земель</i>
38**	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	2740	<i>образование из гос.земель</i>
39	водные объекты (р. Товарная)	3033	<i>образование из гос.земель</i>
56*	земельные участки (территории) общего пользования	8119	<i>образование из гос.земель</i>
67*	земельные участки (территории) общего пользования	295	<i>образование из гос.земель</i>
72	земельные участки (территории) общего пользования	1070	<i>образование из гос.земель</i>
78*	земельные участки (территории) общего пользования	167	<i>образование из гос.земель</i>

109*	земельные участки (территории) общего пользования	1860	<i>образование из гос.земель</i>
124*	земельные участки (территории) общего пользования	217	<i>образование из гос.земель</i>
135*	земельные участки (территории) общего пользования	1837	<i>образование из гос.земель</i>
144	земельные участки (территории) общего пользования	62	<i>образование из гос.земель</i>
145*	земельные участки (территории) общего пользования	2054	<i>образование из гос.земель</i>
146*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Щаденко)	4298	<i>образование из гос.земель</i>
147*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Двинская)	14460	<i>образование из гос.земель</i>
<i>147/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>147/2</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>147/3</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>147/4</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
182	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Аллея смелых)	192	<i>раздел з.у. с КН 39:15:142023:344</i>
183	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	778	<i>раздел з.у. с КН 39:15:142023:344</i>
185	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	24035	<i>раздел з.у. с КН 39:15:000000:6080</i>
<i>185/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>223</i>	
<i>185/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>70</i>	

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Лист 1/6

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2*	земельные участки (территории) общего пользования	517	<i>образование из гос.земель</i>
7*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Двинской)	3547	<i>образование из гос.земель</i>
12	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	359	<i>образование из гос.земель</i>
18	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	5013	<i>образование из гос.земель</i>
22*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Севастопольская)	1978	<i>образование из гос.земель</i>
28*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Двинская)	11914	<i>перераспределение з.у. и гос.земель</i>
<i>28/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>28/2</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

Проектом планировки устанавливаются красные линии, ограничивающие территории общего пользования (улицы и проезды). Для их реконструкции может возникнуть необходимость в изъятии существующих земельных участков или их частей для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для реконструкции улиц в соответствии с проектом планировки, отражены в таблице 1.

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемого земельного участка/части земельного участка (кв.м)</i>
1	2	3
ЛИСТ 1/1		
1	39:15:142002:4	204
2	39:15:142001:6	58
3	39:15:141404:13	1200
4	39:15:141404:72	1170
5	39:15:141404:46	1227
6	39:15:141404:24	1200
7	39:15:141404:29	600
8	39:15:141404:48	600
ЛИСТ 1/2		
1	39:15:142009:11	2
2	39:15:142012:129	16
ЛИСТ 1/3		
1	39:15:142016:21	15
2	39:15:142017:14	135
3	39:15:142017:23	66
4	39:15:142017:9	14
5	39:15:142017:10	64
6	39:15:142016:190	580
7	39:15:142016:5	600
8	39:15:142016:7	302
ЛИСТ 1/4		
1	39:15:142018:3	69
ЛИСТ 1/5		
1	39:15:142023:6	6
2	39:15:142023:6	7
3	39:15:142023:7	18
4	39:15:142023:9	256
5	39:15:142023:9	39
6	39:15:142024:97	157
7	39:15:142023:30	1000
8	39:15:142024:98	319
9	39:15:142021:55	263
10	39:15:142021:39	347

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории проекта межевания лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в южной жилой зоне г. Калининграда. Территория межевания расположена в следующих функциональных зонах:

Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами,

Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами,

Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами,

ОС – зона размещения объектов социального назначения,

ОЦ – зона общественных центров,

ОЖ – зона общественно-жилого назначения,

Р-1 - зона городских парков и садов,

С-3 – зона защитных зелёных насаждений,

ПК – производственно-коммерческая зона,

КТ-1 – коммерческо-торговая зона,

ВО - зона водных объектов.

Территория межевания ограничена:

- с запада - рекой Товарной и общегородской магистралью - ул. Аллея смелых;
- с юга – территорией гаражного общества «Ока», границей зоны городских парков и садов, территорией СНТ «Медик», красными линиями улицы местного значения – ул. Двинской и границей производственно-коммерческой зоны;
- с востока - железной дорогой, красными линиями улицы местного значения – ул. Окской, границей зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны размещения объектов социального назначения, красными линиями улицы районного значения – ул. Солнечногорской;
- с севера – границами земельного участка производственной базы ОАО "Балткран", красными линиями общегородской магистрали - ул. Аллея смелых, по красным линиям перспективной улицы, по границе существующей застройки вдоль ул. Судостроительной, по границе зоны застройки индивидуальными жилыми домами до реки Товарной.

Описание местоположения границ территории проекта межевания приведено в Приложении 1.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах 25 кадастровых кварталов: 39:15:142026, 39:15:142024, 39:15:142022, 39:15:142023, 39:15:142021, 39:15:142018, 39:15:142019, 39:15:142015, 39:15:142017, 39:15:142016, 39:15:142008, 39:15:142009, 39:15:142010, 39:15:142011, 39:15:142012, 39:15:142013, 39:15:142014, 39:15:141403, 39:15:141404, 39:15:142007, 39:15:142005, 39:15:142004, 39:15:142003, 39:15:142001, 39:15:142002.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **124 2296 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 810 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 994702 м², в т.ч. в границах проекта – 934206 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках получены из ГКН.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

При передаче в собственность образуемых земельных участков под существующими объектами жилищного фонда при наличии правоустанавливающих документов на земельные участки, подтверждающих ранее возникшее право на земельные участки, в собственность бесплатно будет передаваться площадь, указанная в имеющихся правоустанавливающих документах, оставшаяся площадь подлежит передаче за плату, соответствующую плате за увеличение площади при перераспределении.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350616.57	1190273.25
2	350578.82	1190265.40
3	350546.52	1190261.19
4	350482.06	1190247.33
5	350434.19	1190237.37
6	350417.73	1190233.95
7	350402.52	1190230.78
8	350369.50	1190223.91
9	350347.11	1190219.25
10	350329.79	1190215.65
11	350311.62	1190211.87
12	350276.72	1190204.61
13	350272.62	1190173.83
14	350295.63	1190149.12
15	350299.11	1190146.57
16	350313.31	1190136.18
17	350316.58	1190131.89
18	350323.79	1190125.10
19	350328.01	1190119.83
20	350326.22	1190119.26
21	350342.04	1190098.51
22	350355.92	1190080.32
23	350393.86	1190053.15
24	350397.01	1190049.57
25	350398.99	1190034.71
26	350405.73	1190001.50
27	350421.99	1189913.63
28	350431.43	1189861.78
29	350438.52	1189824.17
30	350445.28	1189797.58
31	350439.76	1189794.23
32	350425.33	1189788.89
33	350421.88	1189788.67
34	350420.58	1189790.52
35	350419.79	1189794.49
36	350415.75	1189797.65
37	350410.80	1189798.53
38	350404.07	1189796.65
39	350396.46	1189794.64
40	350394.59	1189793.20
41	350394.49	1189791.33
42	350396.07	1189784.86
43	350395.63	1189783.03
44	350394.38	1189781.66
45	350393.94	1189779.84
46	350394.18	1189777.00
47	350389.94	1189771.29
48	350386.97	1189763.54
49	350384.98	1189762.04
50	350379.97	1189761.27
51	350375.53	1189759.48

52	350372.59	1189756.45
53	350366.65	1189748.17
54	350364.52	1189743.89
55	350359.30	1189739.48
56	350354.41	1189737.12
57	350352.53	1189732.78
58	350350.68	1189730.79
59	350346.47	1189730.02
60	350342.34	1189733.29
61	350338.29	1189734.34
62	350334.82	1189733.30
63	350333.06	1189731.07
64	350333.35	1189721.63
65	350332.74	1189719.87
66	350328.53	1189717.96
67	350320.09	1189717.34
68	350315.13	1189716.91
69	350301.73	1189711.75
70	350297.16	1189712.40
71	350288.05	1189718.69
72	350275.40	1189725.13
73	350271.67	1189726.04
74	350267.69	1189725.76
75	350252.96	1189728.46
76	350242.74	1189729.93
77	350235.66	1189731.47
78	350225.14	1189732.16
79	350211.61	1189730.01
80	350198.93	1189728.89
81	350186.60	1189728.30
82	350178.91	1189728.85
83	350170.22	1189726.47
84	350147.71	1189723.75
85	350128.38	1189722.54
86	350123.18	1189721.58
87	350114.46	1189720.38
88	350108.89	1189718.31
89	350106.87	1189716.10
90	350101.75	1189711.89
91	350097.89	1189711.00
92	350089.78	1189713.66
93	350084.93	1189716.72
94	350076.16	1189732.62
95	350050.75	1189772.35
96	350033.00	1189759.96
97	350030.29	1189757.94
98	350010.78	1189742.69
99	350013.55	1189739.16
100	350008.51	1189735.21
101	350005.72	1189738.76
102	349991.83	1189727.97
103	349979.36	1189719.60
104	349960.23	1189744.29
105	349957.23	1189747.86
106	349922.48	1189789.07

107	349908.87	1189804.11
108	349888.62	1189834.46
109	349882.33	1189843.89
110	349837.02	1189902.36
111	349813.99	1189934.09
112	349813.49	1189934.79
113	349811.82	1189937.08
114	349797.84	1189964.03
115	349787.78	1189964.72
116	349782.52	1189965.41
117	349777.54	1189965.59
118	349756.12	1189971.24
119	349756.46	1189984.72
120	349712.80	1189991.91
121	349712.15	1189989.27
122	349696.60	1189992.95
123	349693.87	1189982.29
124	349688.98	1189983.31
125	349676.17	1189986.58
126	349671.67	1189988.40
127	349674.24	1189998.26
128	349639.90	1190006.41
129	349630.07	1190008.74
130	349614.11	1190012.53
131	349587.86	1190008.23
132	349585.52	1190008.94
133	349585.08	1190008.38
134	349579.29	1190003.57
135	349568.26	1189997.56
136	349555.92	1189990.40
137	349482.75	1189947.97
138	349476.22	1189944.22
139	349469.29	1189940.25
140	349457.33	1189933.39
141	349433.60	1189919.78
142	349441.61	1189904.89
143	349438.35	1189902.86
144	349420.79	1189905.30
145	349412.69	1189906.44
146	349405.89	1189907.44
147	349390.49	1189931.74
148	349391.84	1189932.38
149	349384.36	1189944.46
150	349366.04	1189974.04
151	349353.99	1189993.50
152	349352.18	1189996.42
153	349321.62	1190045.76
154	349322.78	1190053.35
155	349326.47	1190077.48
156	349325.49	1190084.67
157	349327.63	1190085.11
158	349329.17	1190095.15
159	349339.77	1190164.55
160	349352.95	1190165.69
161	349381.65	1190168.33

162	349382.68	1190182.09
163	349345.40	1190179.03
164	349318.34	1190260.03
165	349322.25	1190276.34
166	349336.36	1190296.92
167	349349.56	1190312.48
168	349385.39	1190330.99
169	349486.77	1190335.90
170	349485.95	1190334.85
171	349487.01	1190330.72
172	349502.38	1190325.48
173	349515.71	1190355.97
174	349501.45	1190363.20
175	349500.36	1190362.70
176	349508.36	1190378.80
177	349492.07	1190393.39
178	349490.52	1190401.18
179	349496.82	1190416.02
180	349482.23	1190414.33
181	349446.76	1190550.61
182	349412.37	1190563.39
183	349370.89	1190576.53
184	349304.47	1190593.90
185	349260.47	1190593.62
186	349194.19	1190567.34
187	349122.76	1190552.07
188	349048.94	1190549.36
189	349048.13	1190536.56
190	349048.32	1190535.84
191	349018.46	1190529.59
192	349017.45	1190533.06
193	349014.80	1190537.55
194	349011.48	1190543.18
195	348977.89	1190537.64
196	348973.75	1190559.63
197	348970.32	1190578.96
198	348964.92	1190609.34
199	348977.10	1190611.22
200	348978.82	1190618.30
201	348990.61	1190620.52
202	348987.12	1190648.50
203	348991.03	1190721.98
204	348991.57	1190732.29
205	349066.68	1190754.56
206	349074.45	1190784.39
207	349077.49	1190796.95
208	349141.16	1190791.24
209	349141.32	1190787.58
210	349145.56	1190786.74
211	349152.41	1190785.40
212	349154.63	1190785.36
213	349185.94	1190783.96
214	349200.12	1190783.12
215	349200.86	1190783.06
216	349201.19	1190783.02

217	349201.71	1190772.89
218	349190.01	1190771.71
219	349194.27	1190753.16
220	349199.21	1190731.57
221	349204.32	1190709.37
222	349238.36	1190712.62
223	349254.04	1190642.57
224	349254.96	1190638.41
225	349256.91	1190629.72
226	349258.41	1190622.98
227	349290.93	1190625.47
228	349305.12	1190620.26
229	349329.94	1190612.40
230	349329.91	1190617.00
231	349329.87	1190623.89
232	349329.85	1190627.87
233	349329.83	1190632.15
234	349329.80	1190637.02
235	349329.61	1190671.25
236	349391.13	1190686.74
237	349436.23	1190658.53
238	349475.52	1190667.73
239	349491.98	1190670.12
240	349499.99	1190670.25
241	349522.16	1190667.72
242	349522.12	1190657.85
243	349688.32	1190549.99
244	349706.43	1190540.13
245	349700.84	1190595.71
246	349700.53	1190595.86
247	349699.74	1190603.43
248	349699.16	1190607.24
249	349698.29	1190611.00
250	349689.13	1190643.54
251	349688.57	1190645.36
252	349687.60	1190647.91
253	349674.94	1190677.60
254	349675.56	1190677.86
255	349659.60	1190716.66
256	349750.13	1190739.10
257	349798.10	1190740.02
258	349814.26	1190739.98
259	349821.82	1190719.86
260	349838.78	1190674.78
261	349881.84	1190689.13
262	349965.43	1190708.32
263	349964.20	1190712.08
264	349977.73	1190715.62
265	350029.01	1190718.70
266	350047.41	1190719.72
267	350047.98	1190719.79
268	350049.50	1190719.98
269	350053.25	1190721.21
270	350058.62	1190724.69
271	350062.45	1190728.17

272	350069.64	1190737.21
273	350084.01	1190756.34
274	350095.38	1190771.48
275	350098.55	1190776.20
276	350097.75	1190776.53
277	350095.36	1190778.00
278	350091.31	1190842.71
279	350089.97	1190864.20
280	350092.19	1190864.26
281	350094.34	1190864.31
282	350118.69	1190864.94
283	350120.53	1190864.99
284	350151.66	1190865.80
285	350151.10	1190886.37
286	350155.18	1190886.57
287	350221.94	1190889.91
288	350270.95	1190887.67
289	350339.03	1190880.63
290	350386.33	1190876.56
291	350387.78	1190878.13
292	350429.11	1190870.06
293	350429.03	1190868.53
294	350448.54	1190862.13
295	350449.47	1190861.82
296	350452.00	1190857.95
297	350453.97	1190851.31
298	350455.96	1190851.90
299	350462.40	1190853.79
300	350465.86	1190854.82
301	350521.53	1190834.72
302	350576.25	1190805.23
303	350615.26	1190776.55
304	350652.26	1190750.06
305	350878.93	1190577.23
306	350932.08	1190539.80
307	350930.12	1190537.35
308	350927.43	1190534.76
309	350914.91	1190527.90
310	350940.18	1190471.17
311	350953.74	1190444.45
312	350951.37	1190442.90
313	350958.55	1190429.22
314	350968.65	1190408.10
315	350979.06	1190387.85
316	350981.52	1190381.17
317	350983.36	1190376.85
318	350984.77	1190373.96
319	350987.69	1190368.71
320	350991.24	1190360.85
321	351004.09	1190334.15
322	351016.22	1190305.66
323	351025.09	1190283.11
324	351025.36	1190282.13
325	351025.37	1190282.08
326	351020.76	1190281.92

327	351021.77	1190278.25
328	351000.19	1190277.81
329	350998.80	1190277.78
330	350998.69	1190281.59
331	350992.89	1190281.41
332	350992.99	1190277.66
333	350958.26	1190276.95
334	350939.14	1190278.86
335	350922.38	1190278.45
336	350899.10	1190278.01
337	350891.09	1190277.82
338	350822.52	1190275.90
339	350788.60	1190274.44
340	350785.76	1190248.18
341	350785.96	1190242.88
342	350787.27	1190206.32
343	350788.04	1190191.31
344	350790.18	1190138.88
345	350784.55	1190138.63
346	350784.70	1190111.28
347	350770.72	1190112.09
348	350769.21	1190083.47
349	350763.32	1190083.60
350	350739.86	1190087.90
351	350734.15	1190049.58
352	350705.61	1190048.31
353	350693.48	1190052.52
354	350691.81	1190055.15
355	350690.46	1190057.28
356	350681.97	1190070.63
357	350680.15	1190073.50
358	350676.94	1190078.54
359	350676.91	1190078.58
360	350641.92	1190077.91
361	350641.89	1190079.86
362	350641.84	1190082.52
363	350641.83	1190083.15
364	350641.52	1190088.75
365	350640.78	1190110.84
366	350640.69	1190113.26
367	350639.57	1190146.85
368	350639.56	1190150.54
369	350639.54	1190160.33
370	350639.55	1190160.38
371	350639.47	1190161.79
372	350638.33	1190211.80
373	350637.38	1190234.52
374	350637.09	1190241.39
375	350636.55	1190254.11
1	350616.57	1190273.25

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА – ТЕРРИТОРИЯ СНТ «МЕДИК» - УЛ. ЛУГАНСКАЯ –
УЛ. СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ (МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ)
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**